

Gdańsk Orunia Górna
ul. Pastelowa

Mieszkanie na sprzedaż

635 000 zł

pow. 56,07 m² | 3 pokoje | piętro 2 z 4

2026 r. | 11 325 zł/m²

Opis nieruchomości

Na sprzedaż słoneczne 3 pokojowe mieszkanie zlokalizowane na 2 piętrze w 4 piętrowym nowoczesnym budynku z windą.

Mieszkanie składa się z :
- słonecznego salonu z aneksem kuchennym 24,61 mkw;
- dwóch sypialni 10,22 mkw, 8,58 mkw;
- łazienki 4,76 mkw;
- przedpokoju z miejscem na szafę 7,90 mkw;
- słonecznego balkonu 13,29 mkw.

Osiedle:

Budynki zostały zaprojektowane z myślą o ograniczeniu kosztów eksploatacji mieszkań. Na dachach zamontowano instalacje paneli fotowoltaicznych wspierających produkcję energii ze źródeł odnawialnych dla części wspólnych budynków. W każdym budynku zastosowano również oświetlenie LED w częściach wspólnych.

W nowej inwestycji zachowano ponad 30-metrowe odległości między budynkami.
W trosce o bezpieczeństwo przyszłych mieszkańców osiedle będzie wyposażone w zewnętrzny monitoring i wideodomofony, a w lokalach mieszkalnych zamontowane zostaną drzwi antywłamaniowe.

Elementy dodatkowe:

Istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego naziemnego w cenie 18 000 zł, hali garażowej w cenie 36 000 zł oraz komórki lokatorskiej w cenie około 5 000 zł (w zależności od wielkości).

Nieruchomość jest sprzedawana w stanie deweloperskim, przy zakupie Kupujący zwolniony jest z podatku PCC. Na zdjęciach widnieją wizualizacja, pomagamy w wyborze projektu oraz wykończenia pod klucz na preferencyjnych warunkach.

Zapraszam do kontaktu.

Parametry

Budynek	**Blok mieszkalny**
Stan	**bardzo dobry**
Ogrzewanie	**CO miejskie**
Własność	**własność**
Rynek	**wtórny**
Czynsz	**500 zł/mies.**
Nr oferty	**HEX772404**

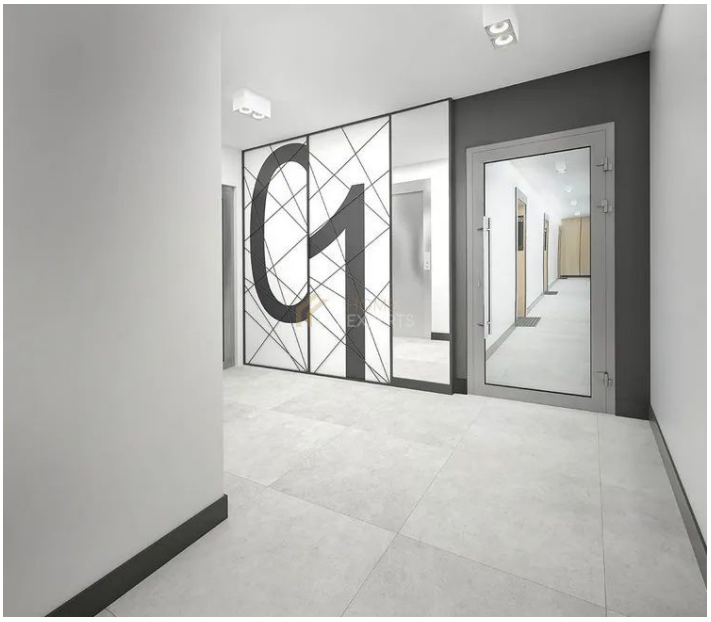

ZM.
2. Łazienka
4.76 m²
1. Przedpokój
7.90 m²
3. Pokój dzienny
z aneksem kuch.
24.61 m²
5. Sypialnia
10.22 m²
4. Sypialnia
8.58 m²
+ BALKON
13.29 m²

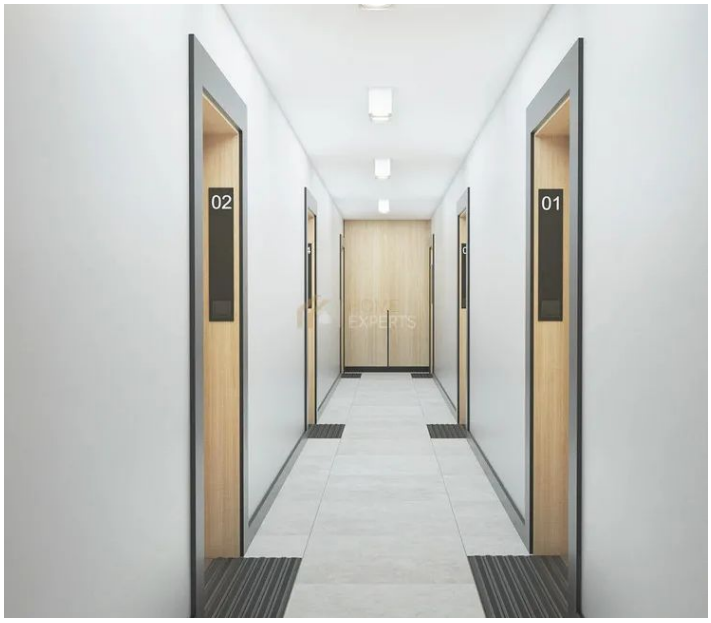

PLAC ZABAW
PLANOWANY ZBIORNIK RETENCYJNY
PLAC ZABAW










02
01

Oferta i wszystkie zdjęcia

Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie

Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty

Opinie, oferty i kontakt: Anna Dobkowska

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Anna Dobkowska

tel. 789 193 394

anna.dobkowska@homeexperts.pl

HOME EXPERTS