

Gdańsk Orunia Górna ul. Borkowska

Mieszkanie na sprzedaż

589 000 zł

pow. 52 m² | 2 pokoje | piętro 4 z 4

2025 r. | 11 327 zł/m²

Opis nieruchomości

Niektóre mieszkania wyróżniają się metrażem, inne lokalizacją. Ta nieruchomość przyciąga uwagę przede wszystkim wyjątkowym tarasem o powierzchni aż 20 m², który stanowi naturalne przedłużenie części dziennej i oferuje przestrzeń do wypoczynku, spotkań z bliskimi czy stworzenia własnej zielonej strefy relaksu.

Mieszkanie o powierzchni 52 m² znajduje się na nowoczesnym Osiedlu Zen przy ul. Borkowskiej. Położenie na ostatniej kondygnacji zapewnia większą prywatność, dobre doświetlenie wnętrz oraz komfort codziennego użytkowania.

Nieruchomość oferowana jest w stanie deweloperskim, co pozwala nowemu właścicielowi na pełną swobodę w aranżacji przestrzeni zgodnie z własnymi potrzebami i gustem.

Obecny układ mieszkania został zmodyfikowany względem pierwotnego projektu, dzięki czemu uzyskano przestronną i komfortową strefę dzienną. Istnieje możliwość przywrócenia pierwotnego układu 3-pokojowego.

Dodatkowym atutem jest garderoba, zapewniająca wygodne miejsce do przechowywania i lepszą organizację codziennej przestrzeni.

W skład mieszkania wchodzą:

- przestronny salon z aneksem kuchennym,
- sypialnia,
- garderoba,
- łazienka,
- przedpokój,
- taras o powierzchni 20 m².

Najważniejsze atuty:

✓ taras o powierzchni 20 m²

✓ ostatnia kondygnacja

✓ możliwość powrotu do układu 3-pokojowego

✓ stan deweloperski

✓ nowy budynek

✓ system Smart Home

✓ filtry antysmogowe w nawiewnikach okiennych

✓ garderoba

✓ nowoczesne osiedle z terenami rekreacyjnymi

✓ szybki dojazd do centrum Gdańska i Obwodnicy Trójmiasta

Informacje dodatkowe:

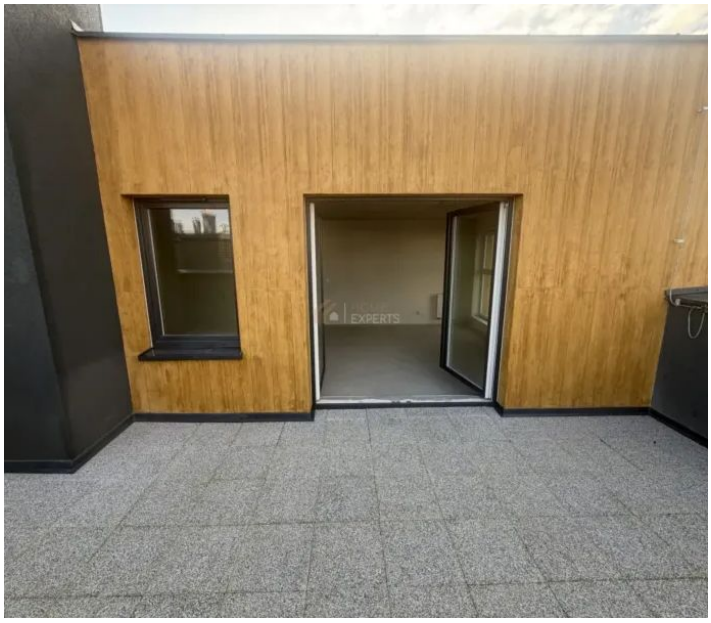
Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w hali garażowej, płatne dodatkowo 40 000 zł.

To propozycja dla osób szukających nowego mieszkania z dużą przestrzenią zewnętrzną, które chcą urządzić wnętrze całkowicie według własnego pomysłu.

Zapraszam do kontaktu oraz umówienia prezentacji.

Parametry

Budynek	**Blok mieszkalny**
Stan	**deweloperski**
Ogrzewanie	**CO miejskie**
Własność	**własność**
Rynek	**wtórny**
Czynsz	**550 zł/mies.**
Nr oferty	**HEX315497**














1.09







Oferta i wszystkie zdjęcia

Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie

Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty

Opinie, oferty i kontakt: Jan Kostrowicki

Opiekun oferty



Doradca ds. nieruchomości

Jan Kostrowicki

tel. 571 063 003

jan.kostrowicki@homeexperts.pl

HOME EXPERTS