

Gdańsk Orunia Górna
ul. Starogardzka

Mieszkanie na sprzedaż

602 000 zł

pow. 55,82 m² | 3 pokoje | piętro 3 z 3

2026 r. | 10 785 zł/m²

Opis nieruchomości

Na sprzedaż trafia dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni 55,82 m², usytuowane na trzecim (ostatnim) piętrze w kameralnym budynku z windą, powstałym w ramach osiedla Południe Vita przy ul. Kazimierza Wielkiego. Lokal jest już **gotowy do odbioru i czeka na pierwszego właściciela**, który tchnie w niego życie.

Co zyskujesz?
- Przestrzeń z potencjałem: Układ rozciąga się na dwóch poziomach, co daje świetny podział na strefę dzienną oraz prywatną.
- Elastyczna antresola / góra: Drugi poziom to otwarta przestrzeń - idealna do własnej aranżacji. Możesz podzielić ją na pokoje, stworzyć domowe biuro albo strefę relaksu.
- Druga łazienka: Na górnej kondygnacji przewidziano możliwość wykonania pełnowymiarowego, drugiego węzła sanitarnego.
- Komfort ostatniego piętra: Brak sąsiadów nad głową, a na górę wjedziesz cichobieżną windą bezpośrednio z poziomu parteru.
- Czysta karta: Stan deweloperski pozwala na pełną swobodę projektową - zero kompromisów z cudzymi wykończeniami.

Warunki finansowe:
Miejsce postojowe: Zewnętrzne, dodatkowo płatne 13 000 zł.
Forma płatności: Oferta skierowana **wyłącznie do klientów dysponujących środkami własnymi** (transakcja bez udziału kredytu hipotecznego).

Lokalizacja:
Inwestycja leży w prężnie rozwijającej się części Gdańska, łącząc bliskość zieleni z wygodnym dostępem do infrastruktury handlowo-usługowej. Szybki wyjazd w stronę obwodnicy oraz sprawne połączenie z centrum miasta to codzienna wygoda.

Masz pytania lub chcesz obejrzeć mieszkanie na żywo? Zadzwoń i umów dogodny termin spotkania.

Parametry

Budynek	**Blok mieszkalny**
Stan	**deweloperski**

Ogrzewanie	**CO miejskie**
Własność	**własność**
Rynek	**wtórny**
Czynsz	**700 zł/mies.**
Nr oferty	**HEX365029**















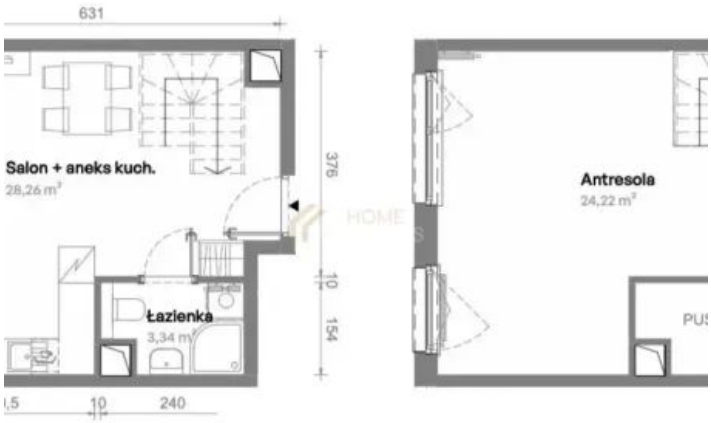









Poziom 1 – Salon + aneks kuchenny
631
Salon + aneks kuch.
28,26 m²
Łazienka
3,34 m²
376
154
320,5
10
240
Poziom 2 – Dwa pokoje + łazien
Pokój 1
11,86 m²
Pokój 2
11,36 m²


631
Salon + aneks kuch.
28,26 m²
Łazienka
3,34 m²
376
10
154
10
240
Antresola
24,22 m²









Oferta i wszystkie zdjęcia

Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie

Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty

Opinie, oferty i kontakt: Artur Romanowski

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Artur Romanowski

tel. 513 555 595

artur.romanowski@homeexperts.pl

ARTUR ROMANOWSKI NIERUCHOMOŚCI

AGENT SIECI

HOME EXPERTS