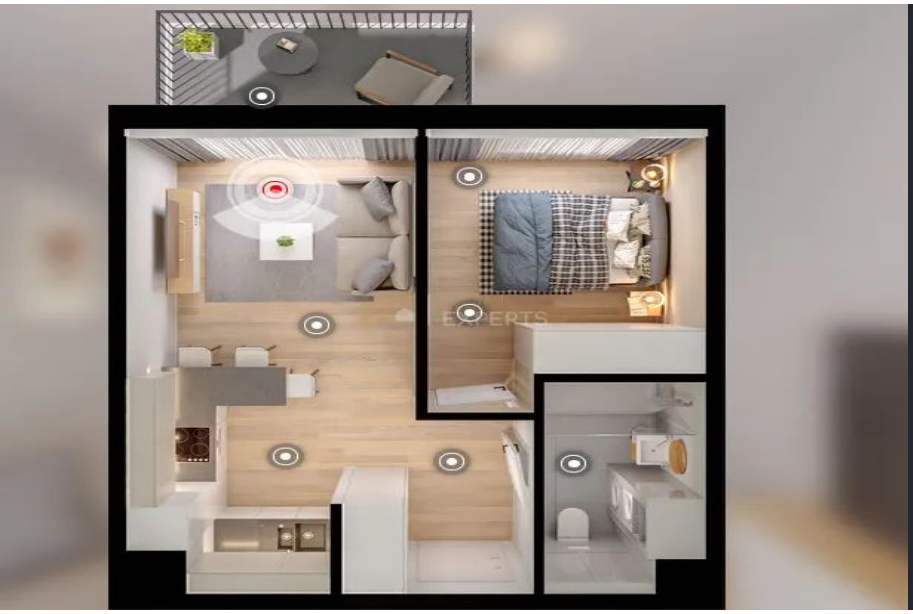


# Gdańsk Orunia Południe ul. Kolorowa

Mieszkanie na sprzedaż

## 465 000 zł

pow. 35,73 m² | 2 pokoje | piętro 1 z 4

2026 r. | 13 014 zł/m²

## Opis nieruchomości

Na sprzedaż słoneczne 2 pokojowe mieszkanie zlokalizowane na 1 piętrze w 4 piętrowym nowoczesnym budynku z windą.

Mieszkanie składa się z :
- słonecznego salonu z aneksem kuchennym 18 mkw;
- ustawnej sypialni 10,11 mkw;
- łazienki 4,44 mkw;
- przedpokoju z miejscem na szafę 3,76 mkw;
- słonecznego balkonu 6,12 mkw.

Osiedle:

Budynki zostały zaprojektowane z myślą o ograniczeniu kosztów eksploatacji mieszkań. Na dachach zamontowano instalacje paneli fotowoltaicznych wspierających produkcję energii ze źródeł odnawialnych dla części wspólnych budynków. W każdym budynku zastosowano również oświetlenie LED w częściach wspólnych.

W nowej inwestycji zachowano ponad 30-metrowe odległości między budynkami.
W trosce o bezpieczeństwo przyszłych mieszkańców osiedle będzie wyposażone w zewnętrzny monitoring i wideodomofony, a w lokalach mieszkalnych zamontowane zostaną drzwi antywłamaniowe.

Elementy dodatkowe:

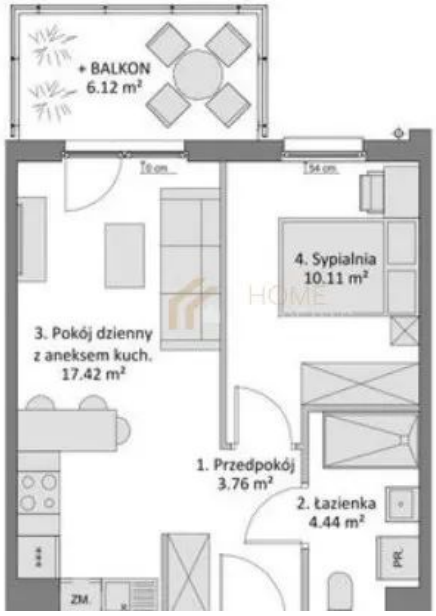
Istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego naziemnego w cenie 18 000 zł, hali garażowej w cenie 36 000 zł oraz komórki lokatorskiej w cenie około 5 000 zł ( w zależności od wielkości).

Nieruchomość jest sprzedawana w stanie deweloperskim, przy zakupie Kupujący zwolniony jest z podatku PCC. Na zdjęciach widnieją wizualizacja, pomagamy w wyborze projektu oraz wykończenia pod klucz na preferencyjnych warunkach.

Zapraszam do kontaktu.

## Parametry

| | |
|---|---|
| Budynek | **Blok mieszkalny** |
| Stan | **bardzo dobry** |
| Ogrzewanie | **CO miejskie** |
| Własność | **własność** |
| Rynek | **pierwotny** |
| Czynsz | **450 zł/mies.** |
| Nr oferty | **HEX390178** |


+ BALKON
6.12 m²
4. Sypialnia
10.11 m²
3. Pokój dzienny
z aneksem kuch.
17.42 m²
1. Przedpokój
3.76 m²
2. Łazienka
4.44 m²


PLAC ZABAW
PLANOWANY ZBIORNIK RETENCYJNY
PLAC ZABAW



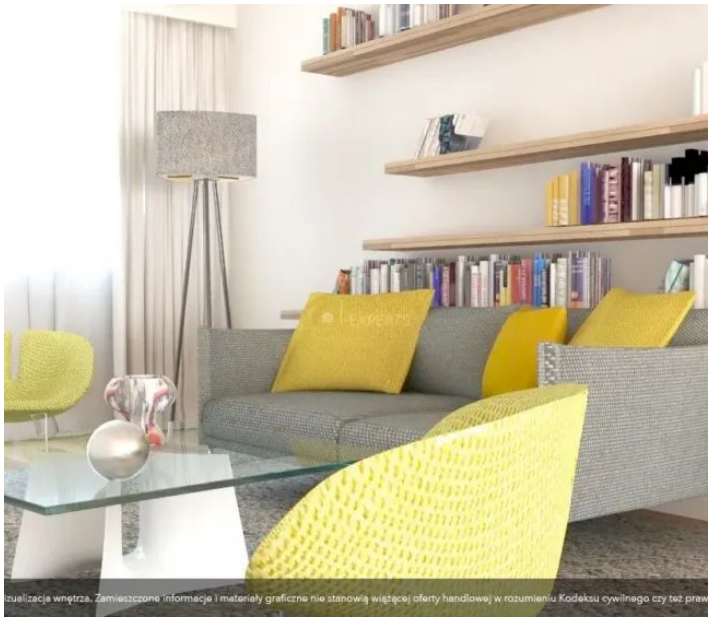

14


12








izualizacja wnętrza. Zamieszczone informacje i materiały graficzne nie stanowią wiążącej oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu cywilnego czy też praw





### Oferta i wszystkie zdjęcia

Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

### Okolica na mapie

Lokalizacja przybliżona

### Poznaj opiekuna oferty

Opinie, oferty i kontakt: Anna Dobkowska

## Opiekun oferty




Ekspert ds. nieruchomości

**Anna Dobkowska**

tel. 789 193 394

anna.dobkowska@homeexperts.pl


HOME EXPERTS