



Gdańsk Piecki-Migowo ul. Myśliwska

Mieszkanie na sprzedaż

999 000 zł

pow. 71,18 m²

3 pokoje

piętro 2 z 3

2013 r.

14 035 zł/m²

Opis nieruchomości

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży trzypokojowego mieszkania położonego przy ul. Myśliwskiej 22, na kameralnym osiedlu Myśliwska Park, zrealizowanym przez dewelopera Gant. Nieruchomość znajduje się w dzielnicy Piecki-Migowo w Gdańsku - lokalizacji łączącej bliskość terenów zielonych z bardzo dobrą dostępnością infrastruktury miejskiej.

Mieszkanie

Lokal o powierzchni 71,18 m² usytuowany jest na drugim piętrze nowoczesnego budynku. Ekspozycja okien na południowy-zachód zapewnia optymalne doświetlenie wnętrza przez większą część dnia, co przekłada się na komfort codziennego użytkowania.

W skład mieszkania wchodzi:

- przestronny salon z wyjściem na balkon,
- oddzielna, funkcjonalna kuchnia,
- dwie ustawne sypialnie (jedna z wyjściem na drugi balkon),
- łazienka,
- osobne WC
- przedpokój z miejscem do przechowywania.

Dwa balkony stanowią dodatkową przestrzeń do wypoczynku i zwiększają funkcjonalność mieszkania. Istnieje możliwość **zakupu miejsca postojowego w hali garażowej** w cenie 99 000 zł.

Osiedle:

Myśliwska Park to osiedle zamknięte, z kontrolowanym dostępem, zaprojektowane z myślą o komforcie i bezpieczeństwie mieszkańców. Zabudowa ma kameralny charakter, a w sąsiedztwie budynków znajdują się liczne tereny zielone oraz ciągi spacerowe. W bezpośrednim sąsiedztwie dostępne są sklepy, punkty usługowe, restauracje oraz plac zabaw.

Lokalizacja zapewnia dogodny dostęp do infrastruktury edukacyjnej i handlowej, a jednocześnie pozwala korzystać z walorów przyrodniczych okolicznych terenów.

Komunikacja

Nieruchomość charakteryzuje się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną:

- przystanek tramwajowy „Myśliwska” - ok. 3-5 minut pieszo,
- przystanki autobusowe - ok. 3 minuty pieszo,
- stacja Pomorska Kolej Metropolitalna (PKM Brętowo) - ok. 1,5 km,
- Gdańsk Główny - ok. 15-20 minut samochodem,
- Wrzeszcz - ok. 10-15 minut samochodem,
- Olivia Business Centre - ok. 15 minut samochodem.

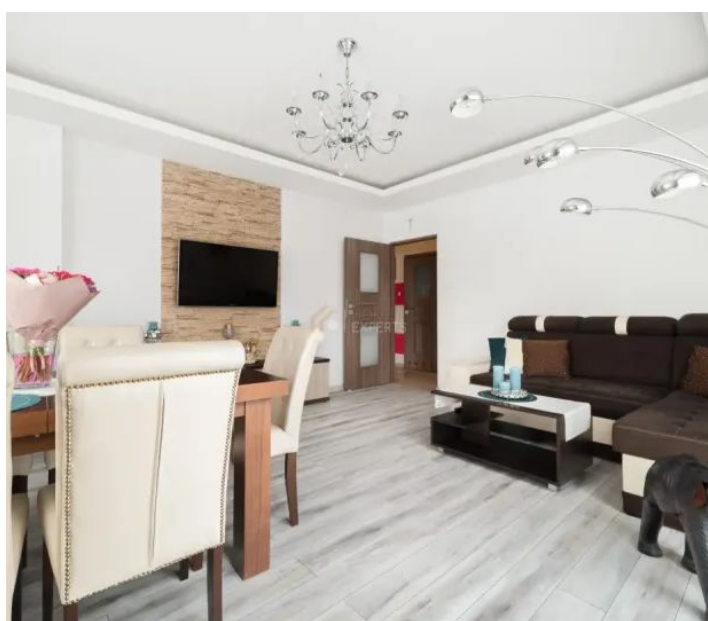
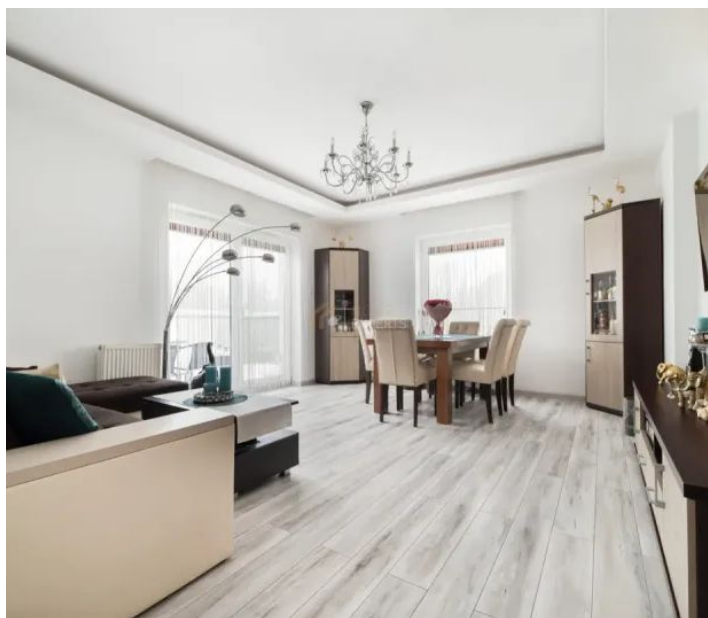
Rozbudowana sieć tramwajowa oraz połączenia PKM umożliwiają szybki dojazd zarówno do Śródmieścia, jak i do dzielnic biznesowych oraz kampusów uczelnianych.

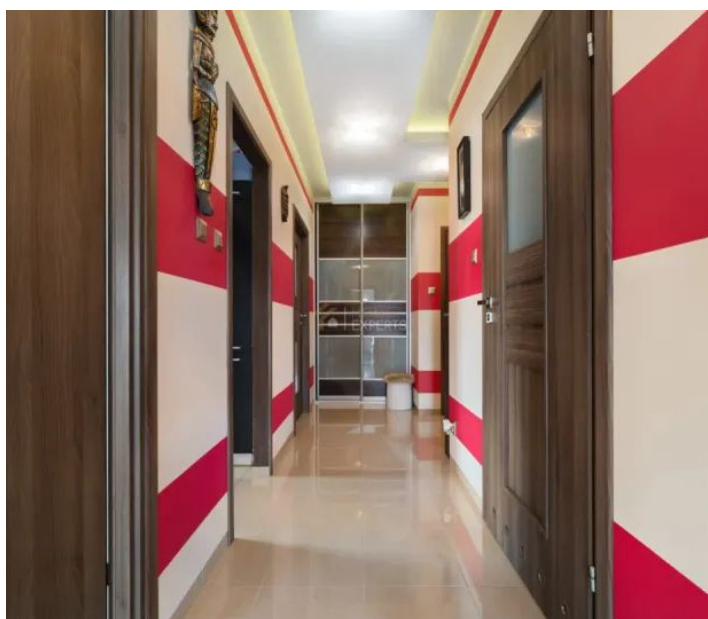
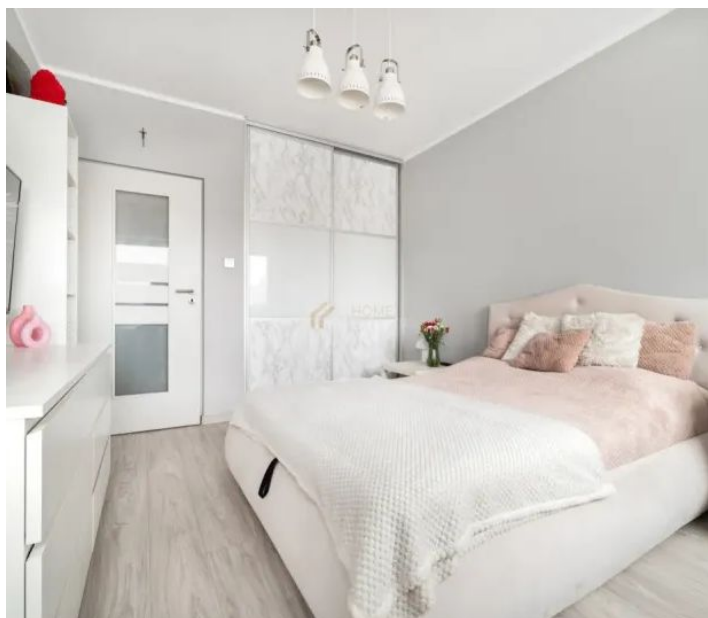
Oferta skierowana jest do osób poszukujących komfortowego mieszkania w spokojnej, zielonej okolicy, z jednoczesnym szybkim dostępem do kluczowych punktów miasta.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji.

Parametry

Budynek	Apartamentowiec
Stan	bardzo dobry
Ogrzewanie	CO miejskie
Własność	własność
Rynek	wtórny
Czynsz	750 zł/mies.
Nr oferty	HEX684540635







Oferta i wszystkie zdjęcia



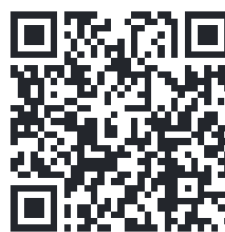
Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Kacper Grabowski](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Kacper Grabowski

tel. 796 600 248

kacper.grabowski@homeexperts.pl

