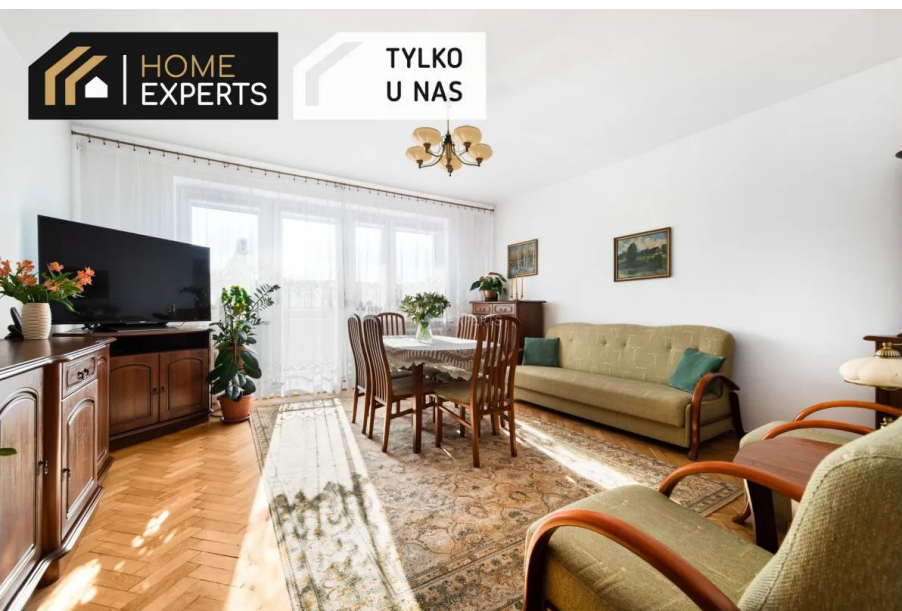




Gdańsk Piecki-Migowo ul. Warneńska

Mieszkanie na sprzedaż

730 000 zł

pow. 63,10 m²

3 pokoje

piętro 4 z 4

1980 r.

11 569 zł/m²

Opis nieruchomości

LOKALIZACJA

Na sprzedaż mieszkanie położone przy ul. Warneńskiej w Gdańsku, w popularnej i dobrze skomunikowanej dzielnicy Piecki-Migowo, powszechnie nazywanej Moreną.

Lokalizacja łączy bardzo dobrą dostępność komunikacyjną z pełnym zapleczem handlowo-usługowym oraz wygodą codziennego życia. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy spożywcze, punkty usługowe, apteki, piekarnie, restauracje oraz inne usługi potrzebne na co dzień.

Dużym atutem nieruchomości jest komunikacja miejska. W pobliżu znajduje się przystanek Warneńska, obsługiwany przez tramwaje i liczne linie autobusowe, zapewniające wygodny dojazd m.in. w kierunku centrum Gdańska, Wrzeszcza, Oliwy, Zaspy oraz Dworca Głównego.

Morena jest dzielnicą dobrze wyposażoną również w infrastrukturę publiczną. W okolicy dostępne są placówki edukacyjne, przedszkola, przychodnie oraz tereny rekreacyjne i zielone. To lokalizacja odpowiednia zarówno dla rodziny, jak i osób, które chcą mieszkać blisko centrum miasta, zachowując jednocześnie dostęp do spokojniejszej części Gdańska.

MIESZKANIE

Mieszkanie znajduje się na 4., ostatnim piętrze czteropiętrowego budynku bez windy.

Układ nieruchomości obejmuje:

- trzy niezależne pokoje,
- osobną kuchnię,
- łazienkę,
- oddzielne WC.

Mieszkanie posiada dwustronną ekspozycję okien: północną oraz południowo-zachodnią. Dzięki temu wnętrza są dobrze doświetlone w różnych porach dnia.

Szczególnym atutem nieruchomości jest widok z sypialni — z okna można dostrzec Zatokę Gdańską, co wyróżnia mieszkanie na tle wielu innych ofert w tej części miasta.

Lokal jest zadbane i utrzymany w dobrym stanie technicznym. Wykończenie ma bardziej klasyczny charakter, jednak mieszkanie nie wymaga ponoszenia nakładów koniecznych do zamieszkania. Może być użytkowane od razu, a ewentualna modernizacja może być przeprowadzana stopniowo według gustu nowego właściciela.

Funkcjonalny układ z trzema pokojami i oddzielną kuchnią sprawdzi się zarówno dla rodziny, jak również jako nieruchomość inwestycyjna przeznaczona na wynajem.

Dodatkowym plusem ostatniego piętra jest brak sąsiadów mieszkających bezpośrednio nad lokalem.

FINANSOWANIE

Pomagamy również w przeprowadzeniu całego procesu zakupu nieruchomości.

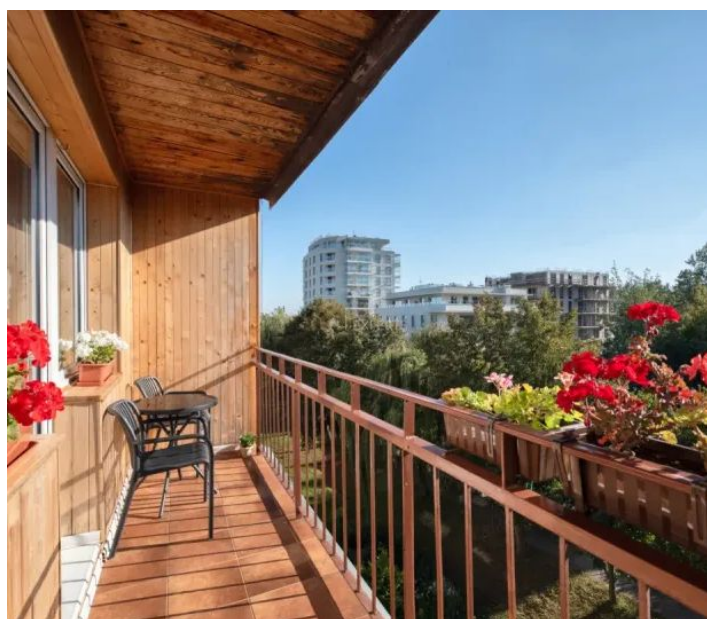
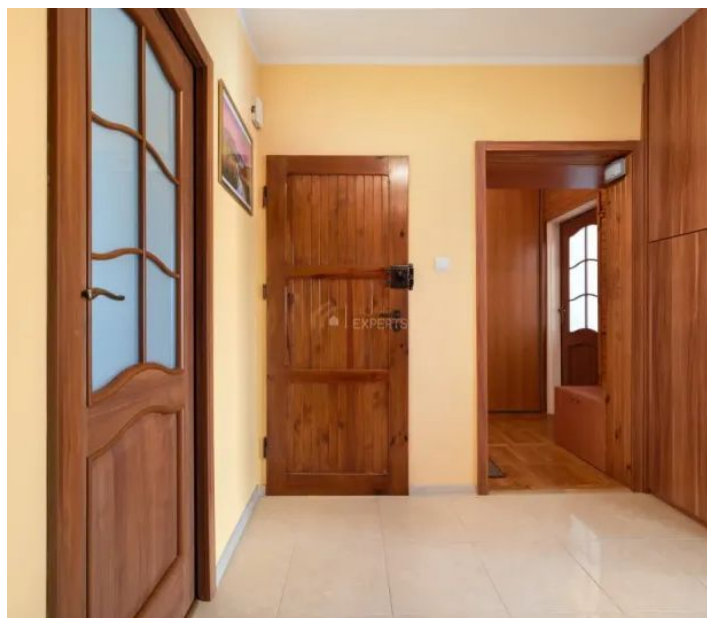
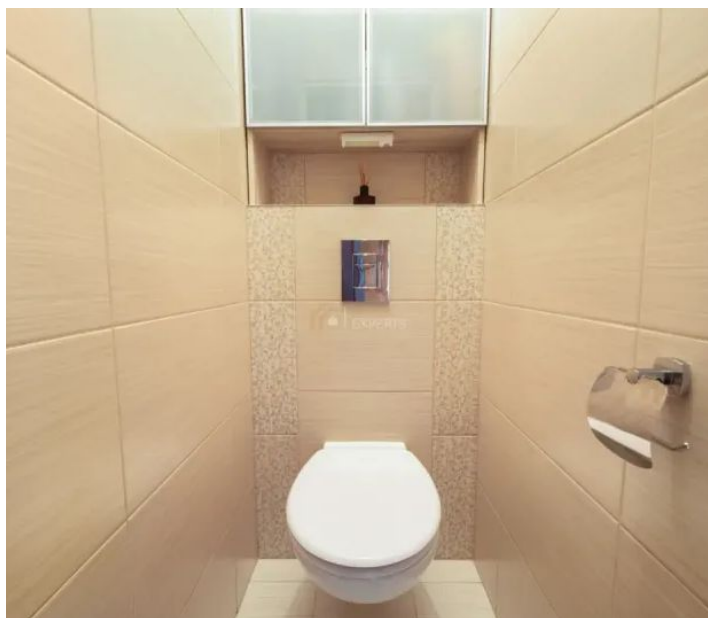
W przypadku zakupu finansowanego kredytem hipotecznym istnieje możliwość skorzystania ze wsparcia w zakresie uzyskania finansowania oraz porównania dostępnych ofert bankowych.

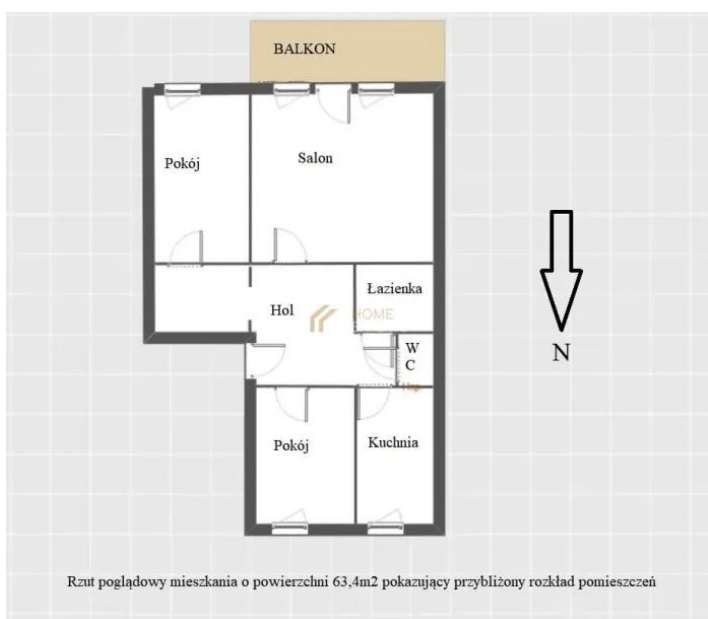
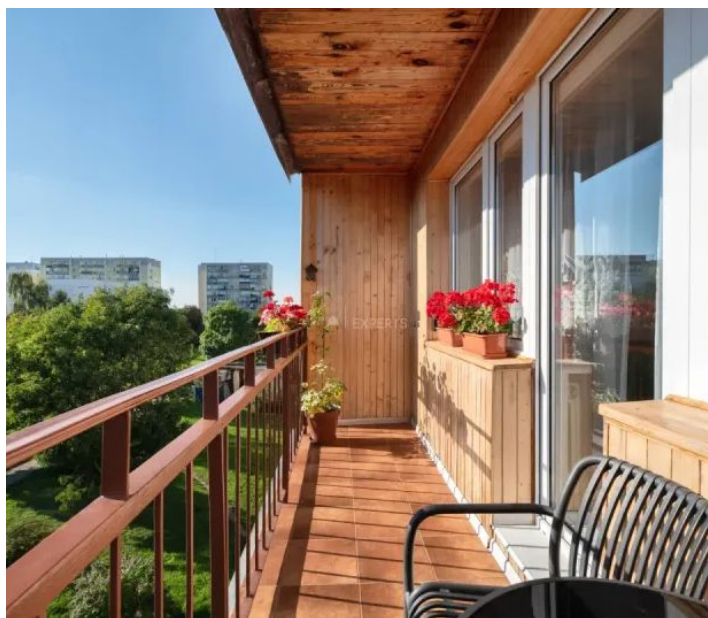
Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji mieszkania.

Parametry

Budynek	Blok mieszkalny
Stan	bardzo dobry
Ogrzewanie	CO miejskie
Własność	własność
Rynek	wtórny
Czynsz	990 zł/mies.
Nr oferty	HEX203681







Oferta i wszystkie zdjęcia



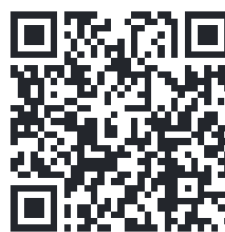
Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Kacper Grabowski](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Kacper Grabowski

tel. 796 600 248

kacper.grabowski@homeexperts.pl

