

Gdańsk Przymorze
ul. Jagiellońska
Mieszkanie na sprzedaż

695 000 zł

pow. 54 m²

3 pokoje

piętro 4 z 4

1970 r.

12 870 zł/m²

Opis nieruchomości

Wyjątkowa oferta: Słoneczne 3-pokojowe mieszkanie przy ul. Jagiellońskiej - tuż obok Parku Regana i plaży!

Na sprzedaż przestronne, dwustronne mieszkanie o powierzchni 54 m², zlokalizowane w jednej z najbardziej pożądaných i zielonych części Gdańska - Przymorza, przy ulicy Jagiellońskiej 44.

To idealna propozycja zarówno dla rodziny, jak i jako dochodowa inwestycja pod wynajem nad morzem!

Najważniejsze atuty nieruchomości

- **Wymarzona lokalizacja w pierwszej linii zabudowy od Parku Regana:** Zaledwie kilka minut spacerem dzieli Cię od malowniczych terenów zielonych oraz piaszczystej gdańskiej plaży.
- **Genialny, funkcjonalny układ** (54 m²):
 - Trzy niezależne, ustawne pokoje.
 - Oddzielna, widna kuchnia.
 - Ustawny przedpokój.
 - Łazienka.
- **Idealna ekspozycja:** Mieszkanie jest dwustronne. Słoneczny pokój dzienny z wyjściem na balkon skierowany jest na **stronę południową**, oferując ukochany widok na zieleni.
- **Stan techniczny:** Mieszkanie jest czyste i zadbane, jednak ze względu na upływ czasu wymaga generalnego remontu, co daje Ci pełną swobodę aranżacji wnętrza według własnych marzeń.
- **Ważne atuty techniczne wykonane i wdrożone:** Wymieniono wszystkie okna na nowe PCV, spółdzielnia dokonała wymiany wszystkich pionów instalacyjnych, a na podłogach znajduje się oryginalna podłoga drewniana-dębową, która po wycyklinowaniu będzie wyglądać olśniewająco.
- **Przynależności:** Do mieszkania przynależy sucha i pojemna piwnica (w cenie mieszkania)
- **Bezpieczne parkowanie:** Przed budynkiem znajdują się liczne, ogólnodostępne miejsca parkingowe przeznaczone wyłącznie dla mieszkańców.
- **Szybkie wydanie:** Nieruchomość dostępna od zaraz!

Budynek i okolica

Mieszkanie mieści się na 4. piętrze w kameralnym, czteropiętrowym bloku z lat 70., który zachwyca stanem technicznym i wizualnym. Zarówno sam budynek, jak i jego otoczenie są niezwykle zadbane i czyste, co jest zaletą prężnie działającej spółdzielni.

Lokalizacja to absolutny hit:

- Pełna infrastruktura handlowo-usługowa na wyciągnięcie ręki: sklepy, piekarnie, apteki, szkoły, przedszkola oraz punkty

gastronomiczne.

- Doskonała komunikacja miejska (tramwaje, autobusy i SKM), zapewniająca szybki dojazd do Sopotu, Gdyni oraz Śródmieścia Gdańska.

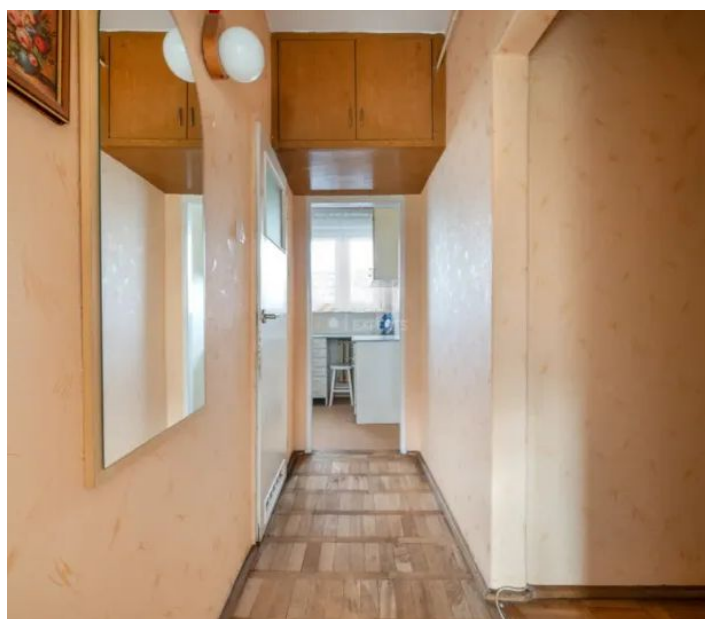
- Bliskość morza i terenów rekreacyjnych gwarantuje najwyższy komfort życia na co dzień.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Parametry

Budynek	Blok mieszkalny
Stan	do remontu
Ogrzewanie	CO miejskie
Własność	własność
Rynek	wtórny
Czynsz	910 zł/mies.
Nr oferty	HEX112827







Oferta i wszystkie zdjęcia



Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Artur Romanowski](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Artur Romanowski

tel. 513 555 595

artur.romanowski@homeexperts.pl

AR | ARTUR ROMANOWSKI
NIERUCHOMOŚCI

— — — AGENT SIECI — — —

