


# Gdańsk Przymorze
# ul. Fromborska

Mieszkanie na sprzedaż

**689 000 zł**

pow. 52,10 m² | 3 pokoje | parter z 4

1976 r. | 13 225 zł/m²

## Opis nieruchomości

Słoneczne, dwustronne mieszkanie, zlokalizowane na ulicy Fromborskiej w Gdańsku, na parterze w niskim budynku z 1976 roku.

Nieruchomość położona jest w samym sercu Gdańska, na Przymorzu z pełną infrastrukturą (sklepy, restauracje, punkty usługowe, markety spożywcze, galeria handlowa), a także przedszkola i szkoły, z jednoczesną bliskością terenów zielonych i z doskonałą komunikacją miejską (autobusy, tramwaje, SKM), a także z bliskością gdańskich plaż.

Stan prawny - odrębna własność, Księga Wieczysta bez obciążeń, powierzchnia mieszkania to 52,10m2. Stan techniczny - do remontu.

W skład mieszkania wchodzą:
- przestronny salon, 16m2
- dwie sypialnie (10,55 i 9,21m2)
- niezależna jasna kuchnia, 6,50m2
- łazienka, ponad 3,0m2
- oddzielne WC, 1,04m2
- przestronny przedpokój

oraz duży balkon typu loggia o powierzchni około 6m2.

Salon oraz balkon są od strony południowej.

Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni niespełna 3m2 oraz dodatkowo niewielka komórka lokatorska.

Przy budynku liczne miejsca postojowe, natomiast do mieszkania przynależy miejsce postojowe na terenie osiedla, za szlabanem.

W skrócie:
- doskonała lokalizacja, infrastruktura i komunikacja
- bliskość plaż
- 3 niezależne pokoje
- oddzielna kuchnia
- obszerny balkon

- ogólnodostępne miejsca postojowe i miejsce przynależne
- okna pokoju dziennego wychodzą na południe
- do mieszkania przynależy piwnica

Zapraszam na prezentację.
Obsługa finansowa. Zakup na kredyt? Nie jesteś pewna/pewien swojej zdolności kredytowej?
Nasz doradca finansowy zweryfikuje to, przedstawi oferty wielu banków i złoży w Twoim imieniu wnioski kredytowe.
Obsługa finansowa jest bezpłatna.

Masz dodatkowe pytania? Chcesz sprzedać lub kupić mieszkanie?
Zachęcam do kontaktu.

Niniejsze ogłoszenie służy wyłącznie celom informacyjnym i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

## Parametry

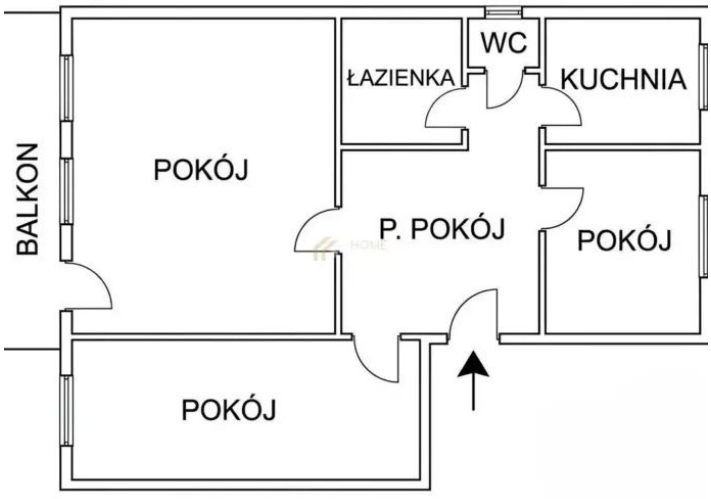
| | |
|---|---|
| Budynek | **Blok mieszkalny** |
| Stan | **do remontu** |
| Ogrzewanie | **CO miejskie** |
| Własność | **własność** |
| Rynek | **wtórny** |
| Czynsz | **925 zł/mies.** |
| Nr oferty | **HEX771995** |










WC
ŁAZIENKA
KUCHNIA
BALKON
POKÓJ
P. POKÓJ
POKÓJ
POKÓJ

### Oferta i wszystkie zdjęcia

Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

### Okolica na mapie

Lokalizacja przybliżona

### Poznaj opiekuna oferty

Opinie, oferty i kontakt: Jacek Holiczko

## Opiekun oferty




Ekspert ds. nieruchomości

**Jacek Holiczko**

tel. 574 037 777

jacek.holiczko@homeexperts.pl


HOLICZKO NIERUCHOMOŚCI

AGENT SIECI

HOME EXPERTS