

Gdańsk Przymorze
ul. Jagiellońska

Mieszkanie na sprzedaż

689 000 zł

pow. 54 m² | 3 pokoje | piętro 4 z 4

1970 r. | 12 759 zł/m²

Opis nieruchomości

Wyjątkowa oferta: Słoneczne 3-pokojowe mieszkanie przy ul. Jagiellońskiej - tuż obok Parku Regana i plaży!

Na sprzedaż przestronne, dwustronne mieszkanie o powierzchni 54 m², zlokalizowane w jednej z najbardziej pożądanych i zielonych części Gdańska - Przymorzu, przy ulicy Jagiellońskiej 44.
To idealna propozycja zarówno dla rodziny, jak i jako dochodowa inwestycja pod wynajem nad morzem!

Najważniejsze atuty nieruchomości
- **Wymarzona lokalizacja w pierwszej linii zabudowy od Parku Regana**: Zaledwie kilka minut spacerem dzieli Cię od malowniczych terenów zielonych oraz piaszczystej gdańskiej plaży.
- **Genialny, funkcjonalny układ** (54 m²):
  - Trzy niezależne,ustawne pokoje.
  - Oddzielna, widna kuchnia.
  - Ustawny przedpokój.
  - Łazienka.
- **Idealna ekspozycja:** Mieszkanie jest dwustronne. Słoneczny pokój dzienny z wyjściem na balkon skierowany jest na **stronę południową,** oferując ukochany widok na zieleń.
- **Stan techniczny:** Mieszkanie jest czyste i zadbane, jednak ze względu na upływ czasu wymaga generalnego remontu, co daje Ci pełną swobodę aranżacji wnętrza według własnych marzeń.
- **Ważne atuty techniczne wykonane i wdrożone:** Wymieniono wszystkie okna na nowe PCV, spółdzielnia dokonała wymiany wszystkich pionów instalacyjnych, a na podłogach znajduje się oryginalna podłoga drewniana-dębowa, która po wycyklinowaniu będzie wyglądać olśniewająco.
- **Przynależności**: Do mieszkania przynależy sucha i pojemna piwnica (w cenie mieszkania)
- **Bezpieczne parkowanie:** Przed budynkiem znajdują się liczne, ogólnodostępne miejsca parkingowe przeznaczone wyłącznie dla mieszkańców.
- **Szybkie wydanie:** Nieruchomość dostępna od zaraz!

Budynek i okolica
Mieszkanie mieści się na 4. piętrze w kameralnym, czteropiętrowym bloku z lat 70., który zachwyca stanem technicznym i wizualnym. Zarówno sam budynek, jak i jego otoczenie są niezwykle zadbane i czyste, co jest zasługą prężnie działającej spółdzielni.

Lokalizacja to absolutny hit:
- Pełna infrastruktura handlowo-usługowa na wyciągnięcie ręki: sklepy, piekarnie, apteki, szkoły, przedszkola oraz punkty

gastronomiczne.
- Doskonała komunikacja miejska (tramwaje, autobusy i SKM), zapewniająca szybki dojazd do Sopotu, Gdyni oraz Śródmieścia Gdańska.
- Bliskość morza i terenów rekreacyjnych gwarantuje najwyższy komfort życia na co dzień.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Parametry

Budynek	**Blok mieszkalny**
Stan	**do remontu**
Ogrzewanie	**CO miejskie**
Własność	**własność**
Rynek	**wtórny**
Czynsz	**910 zł/mies.**
Nr oferty	**HEX932972**





























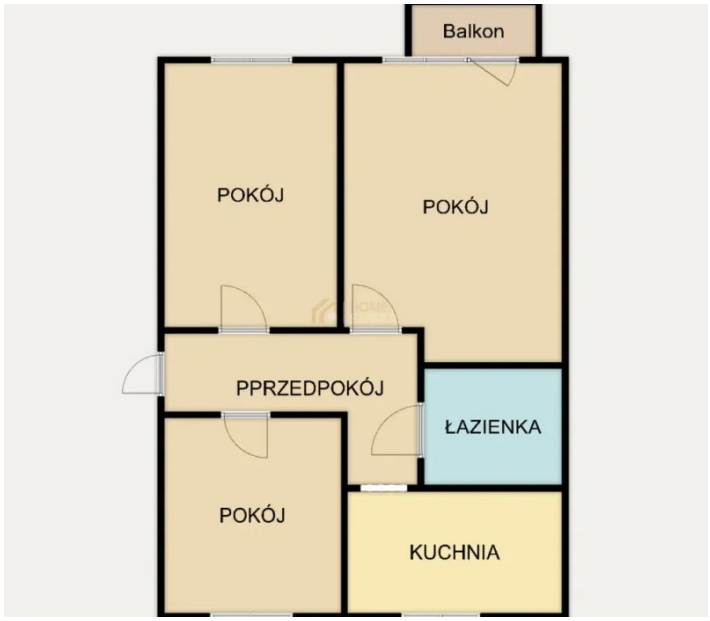
Balkon
POKÓJ
POKÓJ
PPRZEDPOKÓJ
ŁAZIENKA
POKÓJ
KUCHNIA







Oferta i wszystkie zdjęcia

Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie

Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty

Opinie, oferty i kontakt: Artur Romanowski

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Artur Romanowski

tel. 513 555 595

artur.romanowski@homeexperts.pl

ARTUR ROMANOWSKI NIERUCHOMOŚCI

AGENT SIECI

HOME EXPERTS