



Gdańsk Przymorze
ul. Prezydenta Lecha
Kaczyńskiego
Mieszkanie na sprzedaż

3 599 000 zł

pow. 137 m²

4 pokoje

piętro 16 z 16

2008 r.

26 270 zł/m²

Opis nieruchomości

Prezentuję Państwu niezwykle i unikalny apartament typu penthouse. Położony na ostatnim 16 piętrze, apartamentowca Karawela w kompleksie MARINA PRIMORE, wybudowanym przez dewelopera Hossa.

Apartament o powierzchni 137,5m², cechuje bezpośredni, niesamowity widok na zatokę Gdańską oraz park im. Ronalda Reagana

APARTAMENT:

Apartament składa się z:

- Salonu, z wyjściem na zadaszony balkon, kuchni oraz jadalni z panoramicznym widokiem na zatokę
- głównej sypialni z własną łazienką i garderobą
- 2 osobnych pokoi
- łazienki
- wydzielonego pomieszczenia technicznego - pralni

PRZYLEGŁOŚCI (w cenie)

2 x szerokie miejsca postojowe w Hali Garażowej obok siebie (wejdą 3 mniejsze auta), zlokalizowane zaraz obok windy
1 x komórka lokatorska o powierzchni 6,2 m² z drzwiami w formie rolety.

Najważniejsze elementy wyposażenia apartamentu:

- podłoga drewniana jesionowa
- roleta/markiza zewnętrzną balkonową sterowaną pilotem oraz manualnie
- maty grzewcze w łazienkach
- ceramika łazienkowa marki Paradyż, ceramika sanitarna : Villeroy & Boch oraz Roca, Huppe
- rolety wewnętrzne w każdym pomieszczeniu , w sypialni zaciemniające black out - firmy MARKISOL
- zabudowy garderobowe firmy Komandor
- kuchnia zabudowa Meblubuk w okleinie drewnianej ZEBRANO, lodówka SIEMENS, płyta ceramiczna Amica, okap AMICA, Zmywarka SIEMENS wolnostojąca 45 cm,
- drzwi przesuwne szklane - garderoba/łazienka przy sypialni, matowe , przy łazience z wypiskowanymi dmuchawcami
- drzwi wewnętrzne firmy ENTRA, kolor wenge-ciemny brąz

- regał / zabudowa w salonie wykonany z jesionu
- stałe elementy oświetlenia i zabudów w pomieszczeniach

OSIEDLE:

Marina Primore to kompleks kilku budynków mieszkalnych zlokalizowanych na gdańskim Przymorzu w bezpośrednim sąsiedztwie Parku im. R. Reagana oraz niedaleko plaży. W pobliżu całego kompleksu budynków znajduje się przystanek autobusowy. W dzielnicy dostępna jest kompleksowa infrastruktura.

Budowa realizowana była etapami - w 2007 roku oddano do użytku budynek Koga. W IV kwartale 2008 roku zakończono budowę Karaweli, zaś w II kw. 2009 - Fregaty. Wysokość zabudowy jest zróżnicowana - od 4 do 16 pięter mieszkalnych.

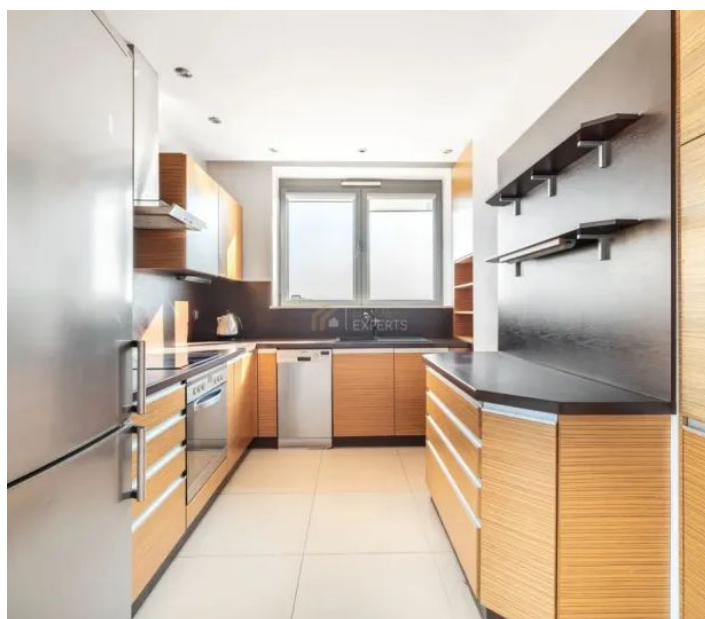
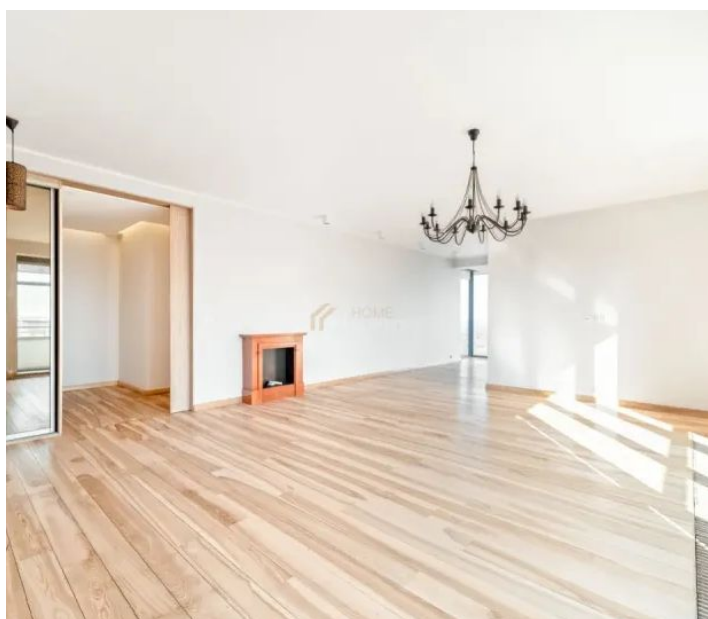
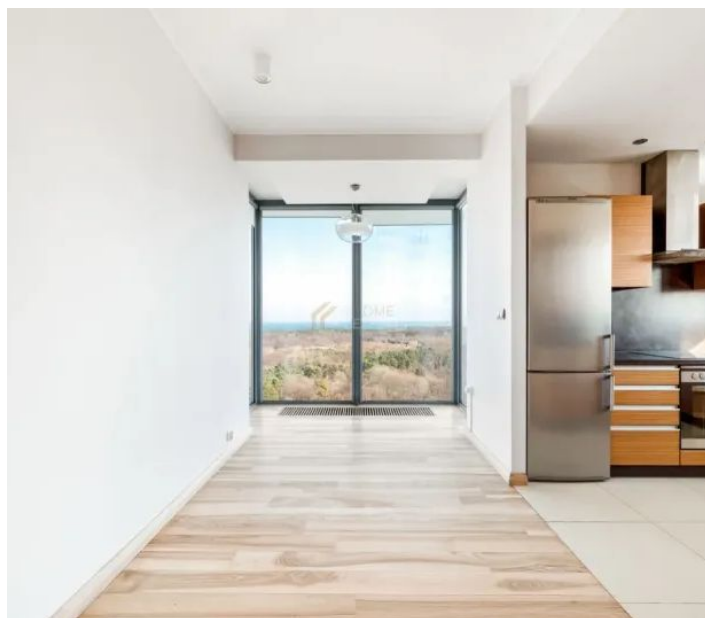
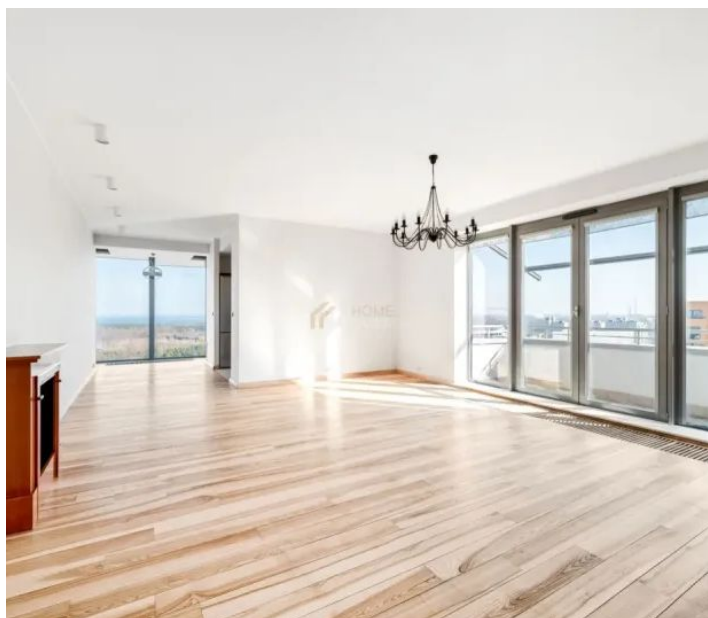
Na terenie Mariny Primore urządzona została mała zieleń oraz bezpieczny plac zabaw dla dzieci. Pod budynkami znalazła się dwupoziomowa hala garażowa. W mieszkaniach zainstalowany został system alarmowy połączony z pomieszczeniem ochrony.

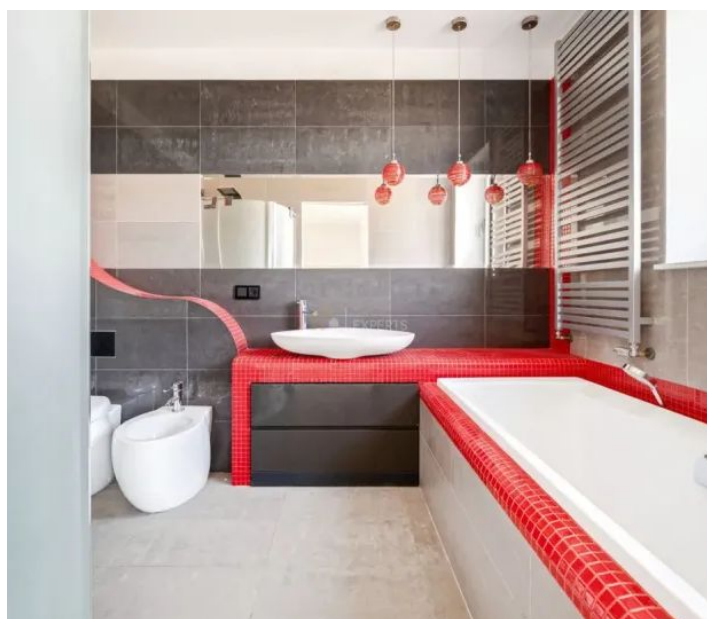
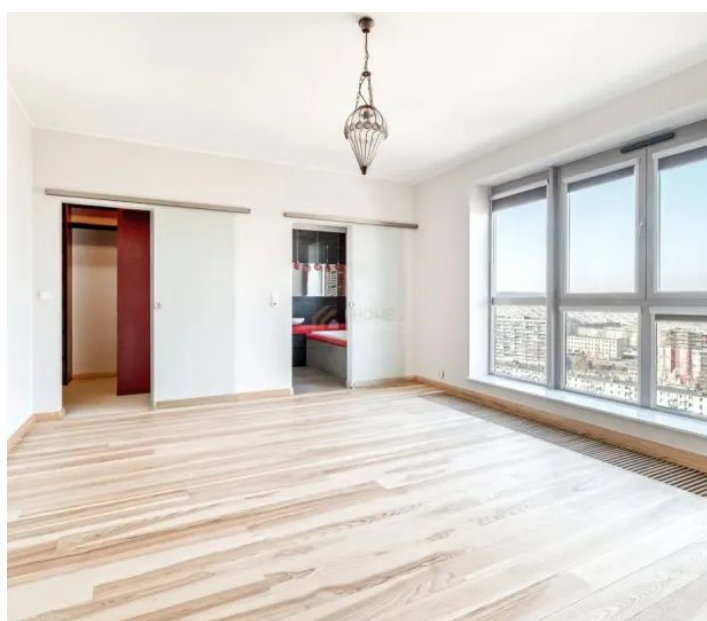
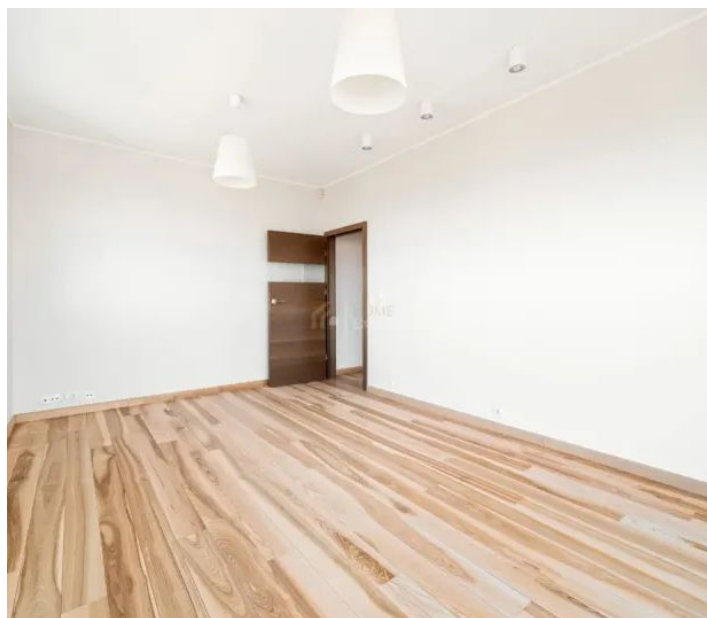
Zapraszam do kontaktu i na prezentacje

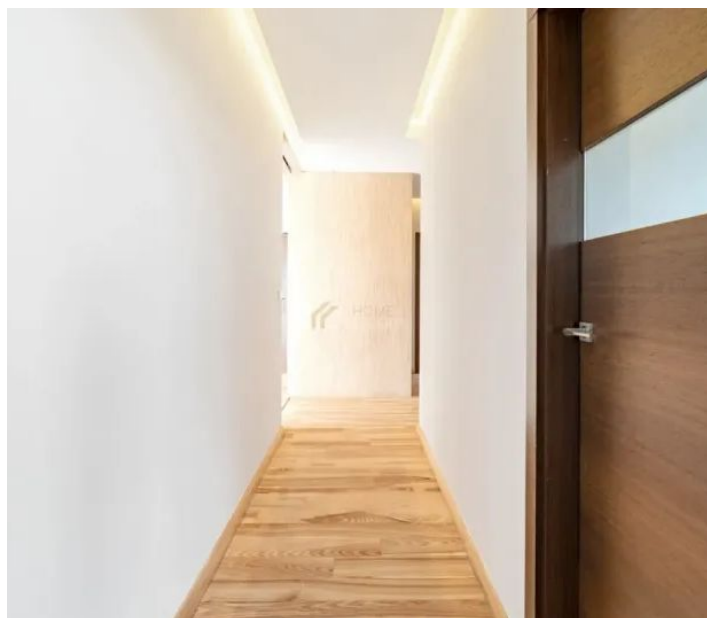
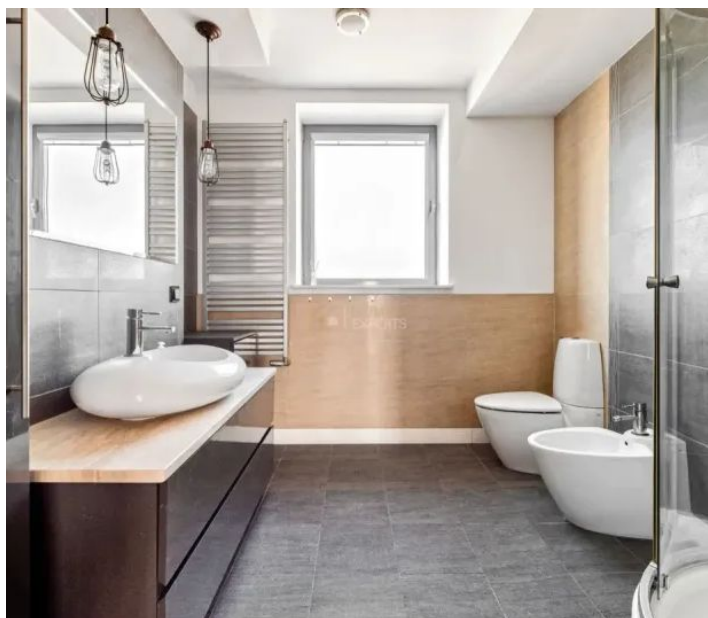
"Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją handlową i nie stanowi oferty w myśl art. 66, § 1. Kodeksu Cywilnego. Sprzedający nie odpowiada za ewentualne błędy lub nieaktualność ogłoszenia"

Parametry

Budynek	Apartamentowiec
Stan	bardzo dobry
Ogrzewanie	CO miejskie
Własność	własność
Rynek	wtórny
Czynsz	1 000 zł/mies.
Nr oferty	HEX325808







Oferta i wszystkie zdjęcia



Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Mariusz Zimnowodzki](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Mariusz Zimnowodzki

tel. 797 697 020

mariusz.zimnowodzki@homeexperts.pl

