



Gdańsk Przymorze Małe ul. Kołobrzeska

Mieszkanie na sprzedaż

790 000 zł

pow. 43 m²

2 pokoje

piętro 3 z 4

1979 r.

18 372 zł/m²

Opis nieruchomości

Na sprzedaż funkcjonalne, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 43 m², położone przy ul. Kołobrzeskiej w Gdańsku, na Przymorzu Małym. Lokal jest wykończony i wyposażony, dzięki czemu nie wymaga dodatkowych nakładów przed zamieszkaniem.

LOKALIZACJA

Przymorze to jedna z najbardziej praktycznych lokalizacji Gdańska - szczególnie dla osób, które chcą mieć łatwy dostęp zarówno do centrum miasta, Oliwy i Wrzeszcza, jak również nadmorskiej części Gdańska.

Ulica Kołobrzeska zapewnia bardzo dobre połączenie z głównymi arteriami miasta. W okolicy dostępna jest komunikacja autobusowa i tramwajowa, a dodatkowym atutem jest możliwość korzystania z kolei SKM, umożliwiającej szybkie przemieszczanie się po całym Trójmieście. Ogłoszenia Trójmiasto

W najbliższym otoczeniu znajduje się pełna infrastruktura potrzebna do codziennego życia: sklepy spożywcze, punkty usługowe, restauracje, apteki, placówki edukacyjne oraz tereny rekreacyjne. Niedaleko znajduje się również Galeria Przymorze, oferująca szeroki wybór sklepów, usług, gastronomii i klub fitness. Galeria Przymorze

To lokalizacja dobrze sprawdzająca się zarówno do zamieszkania na własne potrzeby, jak i pod kątem wynajmu - między innymi ze względu na bliskość Oliwy, Uniwersytetu Gdańskiego i dobrze rozwiniętej komunikacji.

MIESZKANIE

Mieszkanie ma 43 m² i składa się z trzech pokoi, dzięki czemu przestrzeń została wykorzystana bardzo efektywnie.

Wnętrze jest nowe, jasne i utrzymane w neutralnej, ponadczasowej stylistyce. Naturalne odcienie drewna, biel, beże i szarości tworzą spójną całość, która nie wymaga dalszych prac aranżacyjnych.

Centralnym punktem mieszkania jest salon z częścią wypoczynkową oraz miejscem na stół jadalniany. Pozostałe dwa pokoje mogą pełnić funkcję sypialni, pokoju dziecięcego, gabinetu lub pokoju do pracy.

Dużym atutem nieruchomości są zabudowy wykonane indywidualnie przez stolarza. Szafy zostały dopasowane do konkretnych pomieszczeń, dzięki czemu oferują dużo miejsca do przechowywania bez niepotrzebnego ograniczania powierzchni użytkowej.

Całe wyposażenie oraz wszystkie zabudowy widoczne w mieszkaniu pozostają w cenie sprzedaży.

Mieszkanie jest gotowe do użytkowania - nowy właściciel nie musi planować remontu, zamawiać mebli ani organizować wielotygodniowego wyposażania lokalu. To propozycja szczególnie atrakcyjna dla osób szukających nieruchomości, do której można wprowadzić się praktycznie od razu.

FINANSOWANIE

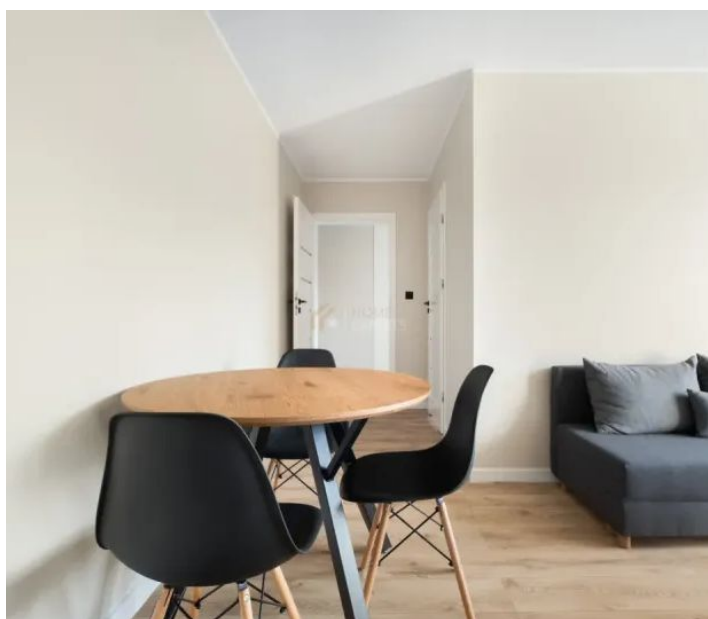
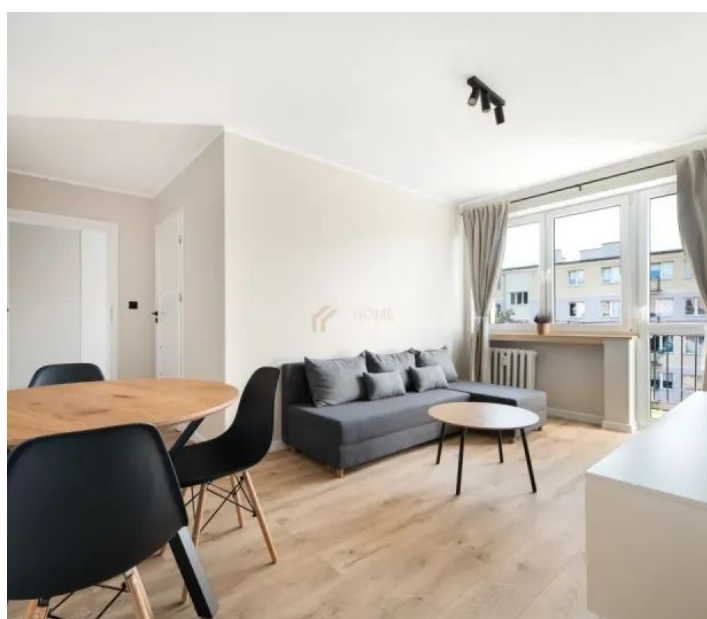
Mieszkanie można nabyć zarówno za środki własne, jak również przy wykorzystaniu kredytu hipotecznego.

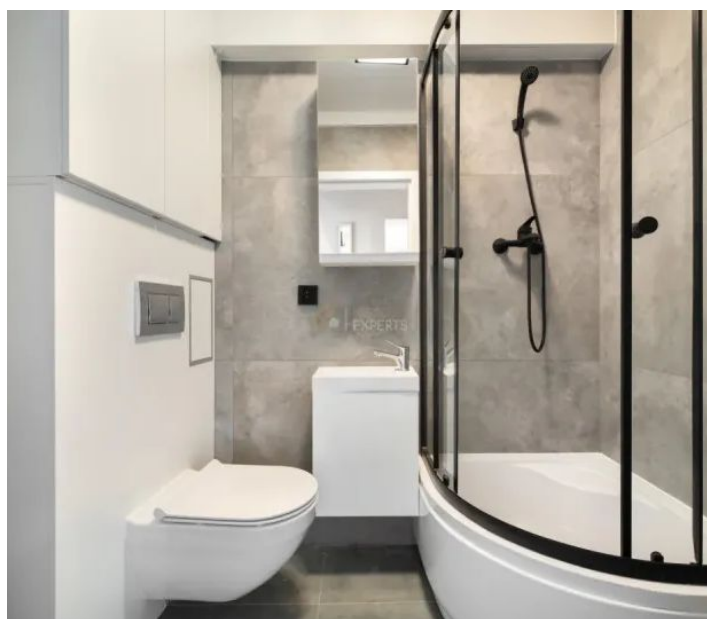
W przypadku zakupu kredytowego istnieje możliwość skorzystania z pomocy w przeprowadzeniu procesu finansowania -

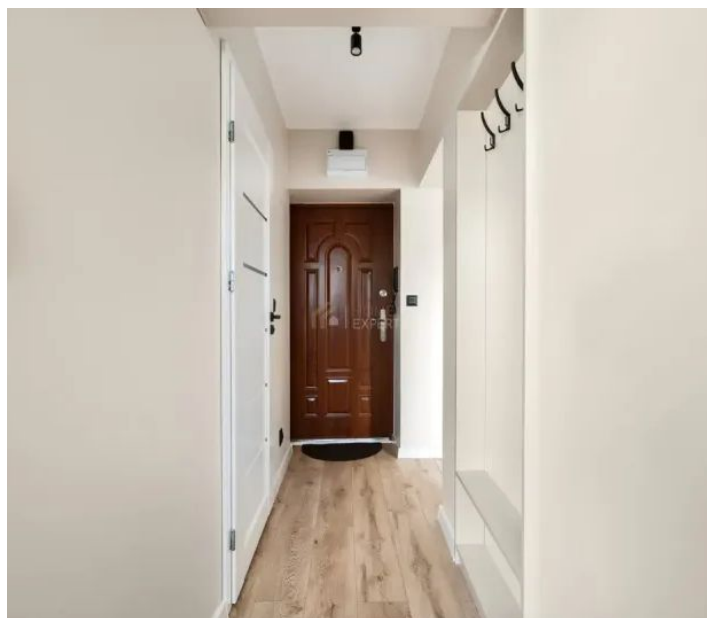
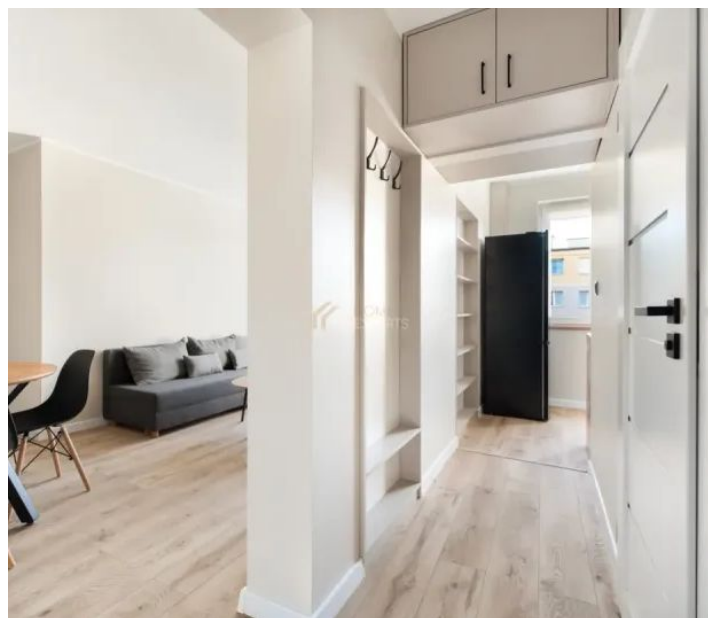
od analizy zdolności kredytowej, przez porównanie dostępnych ofert bankowych, aż po finalizację zakupu nieruchomości. Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację mieszkania.

Parametry

Budynek	Blok mieszkalny
Stan	bardzo dobry
Ogrzewanie	CO miejskie
Własność	własność
Rynek	wtórny
Czynsz	700 zł/mies.
Nr oferty	HEX110754







Oferta i wszystkie zdjęcia



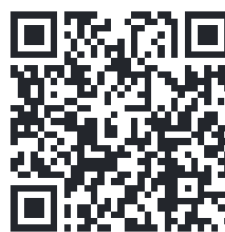
Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Kacper Grabowski](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Kacper Grabowski

tel. 796 600 248

kacper.grabowski@homeexperts.pl

