Gdańsk Siedlce
ul. Zakopiańska

Mieszkanie na sprzedaż

996 710 zł

pow. 69,70 m² | 4 pokoje | piętro 2 z 6

2025 r. | 14 300 zł/m²

Opis nieruchomości

Mieszkanie od cichego podwórka.

Ta wyjątkowa inwestycja mieszkaniowa zaprojektowana w dolinie potoku Siedleckiego, która prowadzi ulicą Kartuską wprost do Głównego Miasta. Na stokach Winnej Góry, u stóp której powstanie osiedle przed wiekami uprawiano winorośl i prowadzono winnice. Dzisiaj wzgórze stanowi punkt widokowy i prezentuje nową perspektywę na Gdańsk z jego najbardziej symbolicznymi obiektami.

Stworzyliśmy to miejsce z myślą o tych, którzy pragną wieść spokojne i wygodne życie, acz nie mniej interesujące z uwagi na bliskość śródmiejskich atrakcji. Zaledwie kilka chwil dzieli przyszłych mieszkańców osiedla od zabytkowego Prawego Miasta, w tym m.in. Bramy Wyżynnej i fontanny Neptuna, odrestaurowanego dworca głównego czy nowoczesnej galerii handlowej Forum Gdańsk.

W ramach inwestycji zaprojektowaliśmy dwa 6-piętrowe budynki wraz z podziemnymi halami garażowymi i lokalami usługowymi. Stworzymy tutaj 282 kompaktowe mieszkania z nowoczesnymi udogodnieniami. Funkcjonalne układy kawalerek oraz 2-, 3- i 4-pokojowe mieszkania zapewnią zarówno najwyższy komfort lokatorom, jak i atrakcyjność inwestycyjną dla osób pragnących zabezpieczyć swój kapitał w nieruchomościach.

Zamieszkaj u bram Śródmieścia i odkryj własną perspektywę na Gdańsk

Instalacja Home Management System pozwoli mieszkańcom korzystać z najnowocześniejszych technologii inteligentnego domu, w tym sterować temperaturą, zaworami wody czy elektrycznością za pomocą aplikacji mobilnej bądź manualnie.
Pakiet antysmogowy zapewnia stały dostęp świeżego powietrza w mieszkaniu. Filtry montowane w nawiewnikach okiennych eliminują nie tylko zanieczyszczenia, ale i alergeny, pyłki roślin czy nawet dostęp owadów.
Dekoracyjne panele meblowe z wytrzymałego laminatu, wysokogatunkowy tynk mozaikowy czy trwałe płytki gresowe to jedynie część elementów wysokiej jakości wykończenia części wspólnych. W holach wejściowych zaprojektowaliśmy ponadto duże lustra oraz estetyczne i nierdzewne skrzynki pocztowe.
Na klatkach schodowych i w korytarzach stosujemy również energooszczędną oprawę liniową LED, dzięki której koszty utrzymania budynków będą niższe.
Mieszkania na piętrach będą posiadać balkony - nawet dwa w przypadku poszczególnych lokali. Dodatkowo mieszkania na 5. i 6. kondygnacji oferują dodatkową przestrzeń plenerową w formie dużych tarasów o powierzchni nawet 37 mkw. Zaprojektowane przy użyciu termoizolacyjnych łączników balkony zapobiegną ponadto utracie ciepła.
Tarasy wybrukowane kostką z zielonymi ogródkami o powierzchni aż do 104 mkw. będą przynależeć do mieszkań dostępnych na kondygnacjach parterowych.

Okna portfenetrowe, rozciągające się niemal od podłogi do sufitu, zapewnią wysokie nasłonecznienie mieszkań.
W budynku od strony ul. Kartuskiej powstaną również lokale handlowo-usługowe, dzięki czemu pod ręką będziemy mieli sklep bądź salon fryzjerski.

Mieszkanie w stanie deweloperskim - istnieje możliwość zakupu nieruchomości z usługą wykończenia pod klucz i wyposażenia.

Cena miejsca postojowego w hali garażowej
30 000,00 zł
cena komórki lokatorskiej/boksu
40 770,00 zł

Treści znajdujące się na stronie internetowej i w ogłoszeniu nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa i winny być interpretowane wyłącznie jak informacja, o których jest mowa w art. 71 Kodeksu Cywilnego.

Parametry

Budynek	**Blok mieszkalny**
Stan	**deweloperski**
Ogrzewanie	**CO miejskie**
Własność	**własność**
Rynek	**pierwotny**
Czynsz	**800 zł/mies.**
Nr oferty	**HEX305116**

mieszkanie
budynek
piętro
1. przedpokój
2. garderoba
3. łazienka
4. wc
5. sypialnia
6. sypialnia
7. sypialnia
8. salon z aneksem kuch.
metraż
balkon
0 1 2 5m
Podziałka podana z tolerancją +/- 5%
Aranżacja mieszkania ma charakter poglądowy

Oferta i wszystkie zdjęcia

Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie

Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty

Opinie, oferty i kontakt: Jacek Rostankowski

Opiekun oferty

Ekspert ds. nieruchomości

Jacek Rostankowski

tel. 513 263 595

jacek.rostankowski@homeexperts.pl

HOME EXPERTS