



Gdańsk Siedlce
ul. Zakopiańska
Mieszkanie na sprzedaż

938 997 zł

pow. 69,97 m²

4 pokoje

piętro 4 z 6

2025 r.

13 420 zł/m²

Opis nieruchomości

Mieszkanie z balkonem od wschodu

Ta wyjątkowa inwestycja mieszkaniowa zaprojektowana w dolinie potoku Siedleckiego, która prowadzi ulicą Kartuską wprost do Głównego Miasta. Na stokach Winnej Góry, u stóp której powstanie osiedle przed wiekami uprawiano winorośl i prowadzono winnice. Dzisiaj wzgórze stanowi punkt widokowy i prezentuje nową perspektywę na Gdańsk z jego najbardziej symbolicznymi obiektami.

Stworzyliśmy to miejsce z myślą o tych, którzy pragną wieść spokojne i wygodne życie, acz nie mniej interesujące z uwagi na bliskość śródmiejskich atrakcji. Zaledwie kilka chwil dzieli przyszłych mieszkańców osiedla od zabytkowego Prawego Miasta, w tym m.in. Bramy Wyżynnej i fontanny Neptuna, odrestaurowanego dworca głównego czy nowoczesnej galerii handlowej Forum Gdańsk.

W ramach inwestycji zaprojektowaliśmy dwa 6-piętrowe budynki wraz z podziemnymi halami garażowymi i lokalami usługowymi. Stworzymy tutaj 282 kompaktowe mieszkania z nowoczesnymi udogodnieniami. Funkcjonalne układy kawalerek oraz 2-, 3- i 4-pokojowe mieszkania zapewnią zarówno najwyższy komfort lokatorom, jak i atrakcyjność inwestycyjną dla osób pragnących zabezpieczyć swój kapitał w nieruchomościach.

Zamieszkaj u bram Śródmieścia i odkryj własną perspektywę na Gdańsk

Instalacja Home Management System pozwoli mieszkańcom korzystać z najnowocześniejszych technologii inteligentnego domu, w tym sterować temperaturą, zaworami wody czy elektrycznością za pomocą aplikacji mobilnej bądź manualnie. Pakiet antysmogowy zapewnia stały dostęp świeżego powietrza w mieszkaniu. Filtry montowane w nawiewnikach okiennych eliminują nie tylko zanieczyszczenia, ale i alergeny, pyłki roślin czy nawet dostęp owadów.

Dekoracyjne panele meblowe z wytrzymałego laminatu, wysokogatunkowy tynk mozaikowy czy trwałe płytki gresowe to jedynie część elementów wysokiej jakości wykończenia części wspólnych. W holach wejściowych zaprojektowaliśmy ponadto duże lustra oraz estetyczne i nierdzewne skrzynki pocztowe.

Na klatkach schodowych i w korytarzach stosujemy również energooszczędną oprawę liniową LED, dzięki której koszty utrzymania budynków będą niższe.

Mieszkania na piętrach będą posiadać balkony - nawet dwa w przypadku poszczególnych lokali. Dodatkowo mieszkania na 5. i 6. kondygnacji oferują dodatkową przestrzeń plenerową w formie dużych tarasów o powierzchni nawet 37 mkw.

Zaprojektowane przy użyciu termoizolacyjnych łączników balkony zapobiegą ponadto utracie ciepła.

Taras wybrukowane kostką z zielonymi ogródkami o powierzchni aż do 104 mkw. będą przynależeć do mieszkań dostępnych na kondygnacjach parterowych.

Okna portfenetrowe, rozciągające się niemal od podłogi do sufitu, zapewnią wysokie nastonecznienie mieszkań. W budynku od strony ul. Kartuskiej powstaną również lokale handlowo-usługowe, dzięki czemu pod ręką będziemy mieli sklep bądź salon fryzjerski.

Mieszkanie w stanie deweloperskim - istnieje możliwość zakupu nieruchomości z usługą wykończenia pod klucz i wyposażenia.

Zdjęcia i wizualizacje aranżacji wnętrz mogły zostać wygenerowane przez AI.

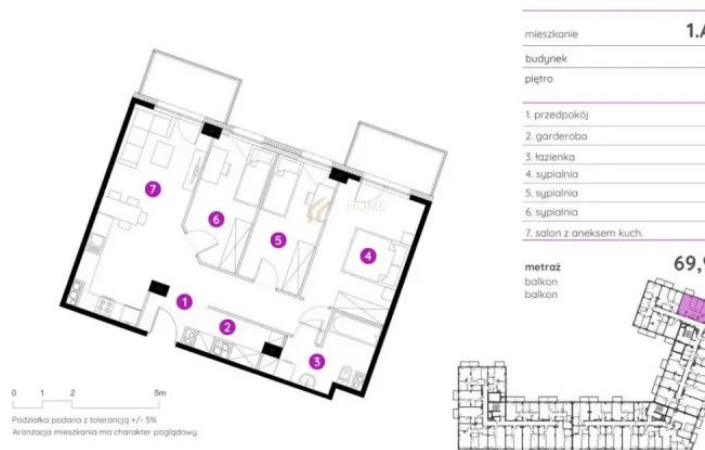
Cena miejsca postojowego w hali garażowej
30 000,00 zł

Treści znajdujące się na stronie internetowej i w ogłoszeniu nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa i winny być interpretowane wyłącznie jak informacja, o których jest mowa w art. 71 Kodeksu Cywilnego.

Parametry

Budynek	Blok mieszkalny
Stan	deweloperski
Ogrzewanie	CO miejskie
Własność	własność
Rynek	pierwotny
Czynsz	800 zł/mies.
Nr oferty	HEX975381







Oferta i wszystkie zdjęcia



Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Jacek Rostankowski](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Jacek Rostankowski

tel. 513 263 595

jacek.rostankowski@homeexperts.pl

