



Gdańsk Siedlce
ul. Kartuska
Mieszkanie na sprzedaż

769 500 zł

pow. 63,84 m²

3 pokoje

piętro 1 z 3

1953 r.

12 054 zł/m²

Opis nieruchomości

3 pokoje i oddzielna kuchnia 7 minut od Starówki Gdańska

Mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze w niskiej kamienicy z 1953 roku.

Duże 3 pokojowe, funkcjonalne mieszkanie z oddzielną kuchnią, zlokalizowane zaledwie 7 minut od Starówki Gdańska.

Doskonale skomunikowane, w najbliższym sąsiedztwie znajdziemy przystanki tramwajowe i autobusowe oraz pełną infrastrukturę, a jednocześnie ogrom terenów zielonych wraz z parkiem.

Idealne do zamieszkania dla rodziny, a także pod wynajem ze względu na swoją lokalizację.

Nieruchomość jest w bardzo dobrej kondycji, nie wymaga nakładów finansowych, utrzymana w jasnej tonacji kolorystycznej ze stylowymi akcentami. W mieszkaniu zostały wymienione instalacje: elektryczna i wodno-kanalizacyjna.

W cenie zawarte są: zabudowa kuchenna wraz ze sprzętami AGD: lodówka Haier (roczna), zmywarka 45cm Electrolux, płyta gazowa Ariston, piekarnik Ariston i okap również Ariston, a także w łazience pralka Haier (roczna) i w przedpokoju duża szafa w zabudowie oraz suszarka Beko. Pozostałe wyposażenie do uzgodnienia.

Okna wychodzą na trzy strony świata. Salon oraz kuchnia jest od strony zachodniej, sypialnia od wschodu, trzeci pokój od północy.

Mieszkanie składa się z:

- słonecznego salonu niespełna 21m²
- oddzielnej kuchni prawie 7,50m²
- dwóch sypialni 9,65m² i ponad 11m²
- przedpokoju około 10m²
- oraz łazienki z prysznicem niespełna 3,5m²

Wysokość pomieszczeń: 2,65m co powiększa przestrzeń Nieruchomości.

Do mieszkania przynależy także duża piwnica o powierzchni ponad 6m², która może pełnić również funkcję schronu. Przy budynku są liczne miejsca postojowe ogólnodostępne, tylko dla mieszkańców.

Ogrzewanie miejskie, woda ogrzewana są za pomocą nowego piecyka elektrycznego Ariston.

Czynsz lato około 880zł, zimą około 1460zł.
Termin wydania lokalu do uzgodnienia.

W skrócie:

- blisko centrum miasta i gdańskiej Starówki
- pełna infrastruktura i komunikacja miejska
- przestronne 3 pokoje z oddzielną kuchnią
- pierwsze piętro
- przestrzeń
- niska zabudowa
- gotowe do zamieszkania
- okna wychodzące na 3 strony świata
- niskie koszty utrzymania

WAŻNE:

Podana cena nieruchomości jest ceną minimalną i jednocześnie zaproszeniem do składania ofert zakupu wyższych niż kwota podana. Oferty proszę składać po prezentacji nieruchomości.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do negocjacji, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych. Treść ogłoszenia jest objęta prawami autorskimi i nie wyrażam zgody na jej kopiowanie oraz powielanie.

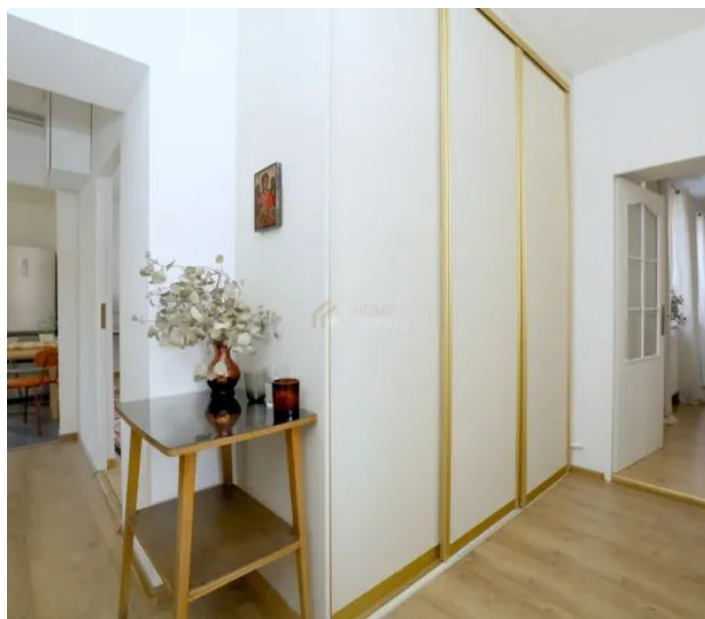
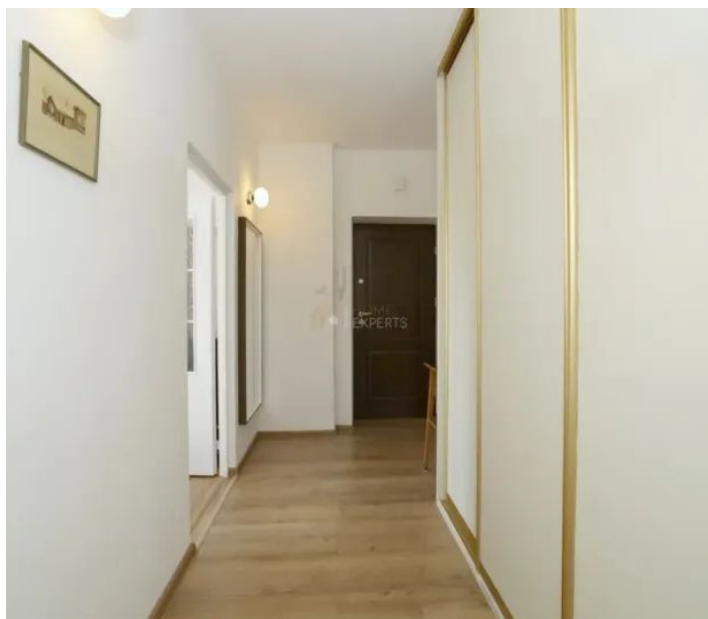
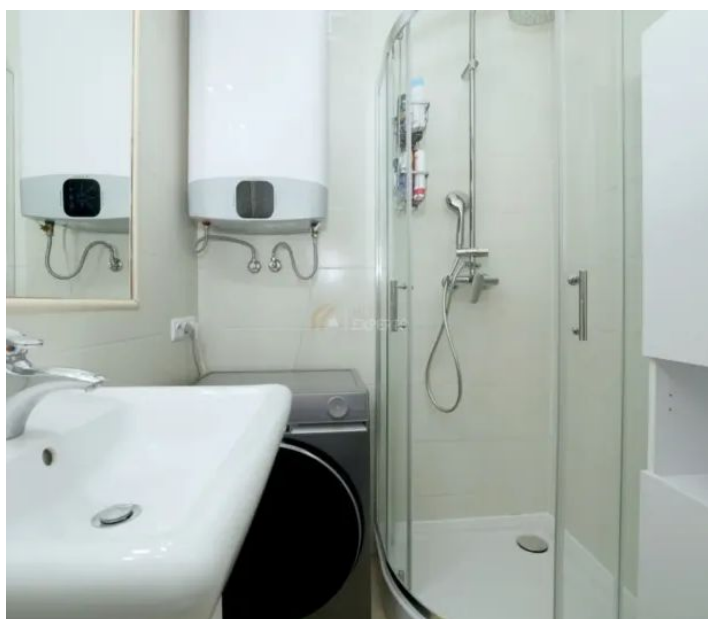
Obsługa finansowa. Zakup na kredyt? Nie jesteś pewna/pewien swojej zdolności kredytowej?
Nasz doradca finansowy zweryfikuje to, przedstawi oferty wielu banków i złoży w Twoim imieniu wnioski kredytowe.
Obsługa finansowa jest bezpłatna.

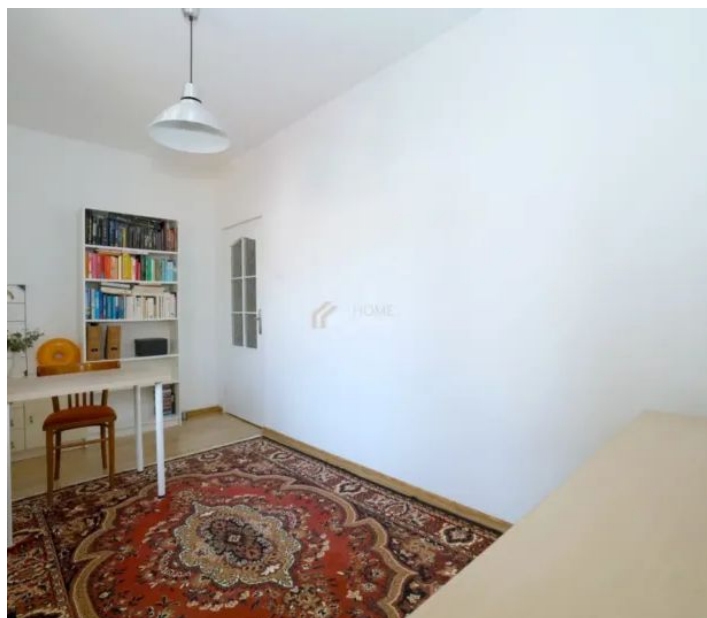
Masz dodatkowe pytania? Chcesz sprzedać lub kupić mieszkanie?
Zachęcam do kontaktu i zapraszam na prezentację.

Parametry

Budynek	Kamienica
Stan	bardzo dobry
Ogrzewanie	CO miejskie
Własność	własność
Rynek	wtórny
Czynsz	1 150 zł/mies.
Nr oferty	HEX758535







Oferta i wszystkie zdjęcia



Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Jacek Holiczko](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Jacek Holiczko

tel. 574 037 777

jacek.holiczko@homeexperts.pl

HOLICZKO
NIERUCHOMOŚCI

— — — AGENT SIECI — — —

