

Gdańsk Sobieszewo
ul. Łąkowa

Mieszkanie na sprzedaż

2 073 000 zł

pow. 48,50 m² | 3 pokoje | piętro 1 z 2

2025 r. | 42 742 zł/m²

Opis nieruchomości

Apartament + miejsce cumownicze (własność) + miejsce postojowe | 3 pokoje | Sol Marina, Wyspa Sobieszewska

Sprzedam apartament w inwestycji **Sol Marina**, położonej przy Wyspie Sobieszewskiej nad Martwą Wisłą — ok. 15 km od centrum Gdańska.
Cena 2 073 000 zł netto + 23% VAT (2 550 000 zł brutto)

Atuty

balkon z widokiem na rzekę i wpływające jachty, z wyjściem z salonu oraz z sypialni,
miejsce cumownicze na jacht na własność,
miejsce postojowe dla samochodu w cenie,
bardzo wysoki standard wykończenia, mieszkanie w pełni wyposażone — nigdy niezamieszkałe,
rozbudowana zabudowa meblowa w całym mieszkaniu,
3 pokoje — układ wygodny zarówno dla rodziny, jak i pod wynajem,
1 piętro (z 2) w budynku,
kameralna okolica, blisko wody i natury.

Lokalizacja

Wyspa Sobieszewska to inna strona Gdańska — woda, las, plaże i wyraźnie wolniejsze tempo niż w centrum. Do historycznego Śródmieścia dojedziesz stąd w ok. 15-20 minut. W pobliżu rezerwaty przyrody Ptasi Raj i Mewia Łacha oraz trasy spacerowe i rowerowe wzdłuż wody.

O inwestycji

Sol Marina to projekt dewelopera Dekpol, łączący zabudowę mieszkalną z prywatną mariną. Na terenie kompleksu funkcjonuje hotel z zapleczem rekreacyjnym (basen, strefa SPA, restauracja).

Apartament

Powierzchnia: 48,5 m²
Liczba pokoi: 3 (2 sypialnie + salon z aneksem kuchennym)

Łazienka, korytarz
Piętro: 1/2
Balkon z widokiem na marinę i rzekę — wyjście z salonu i z sypialni
Standard: bardzo wysoki, mieszkanie w pełni wyposażone, nigdy niezamieszkałe

miejsce cumownicze + miejsce postojowe na samochód - 350 000 zł brutto (284 000 zł netto)

Zadzwoń, chętnie umówię prezentację i pokażę wszystko na miejscu.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.
Rzut mieszkania ma charakter poglądowy.

Parametry

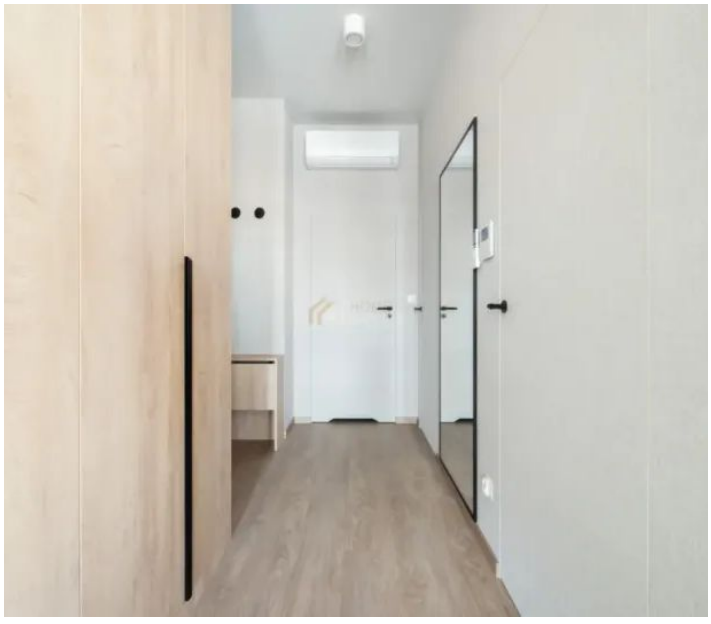
Budynek	**Apartamentowiec**
Stan	**wysoki standard**
Ogrzewanie	**CO miejskie**
Własność	**własność**
Rynek	**wtórny**
Czynsz	**1 200 zł/mies.**
Nr oferty	**HEX991048**



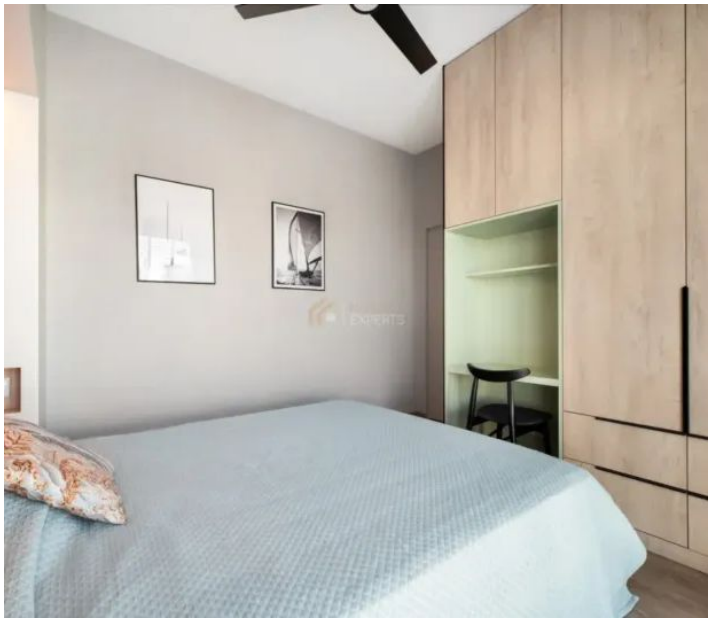


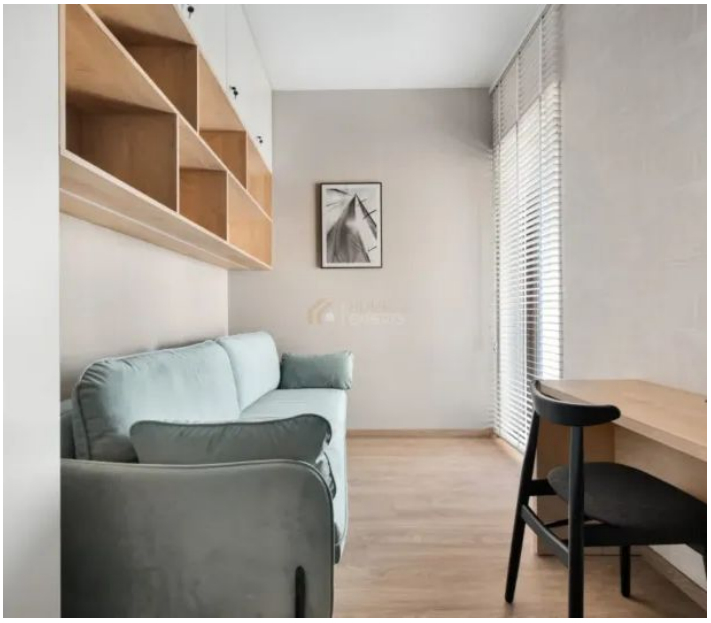


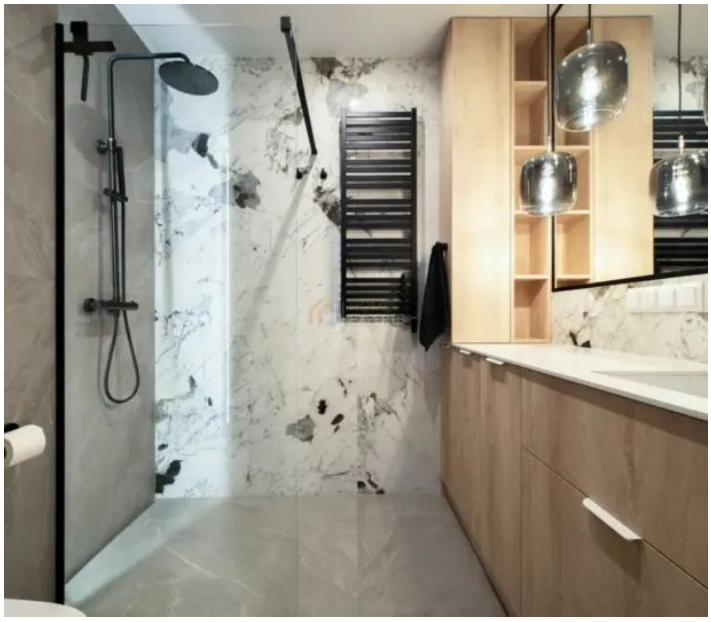














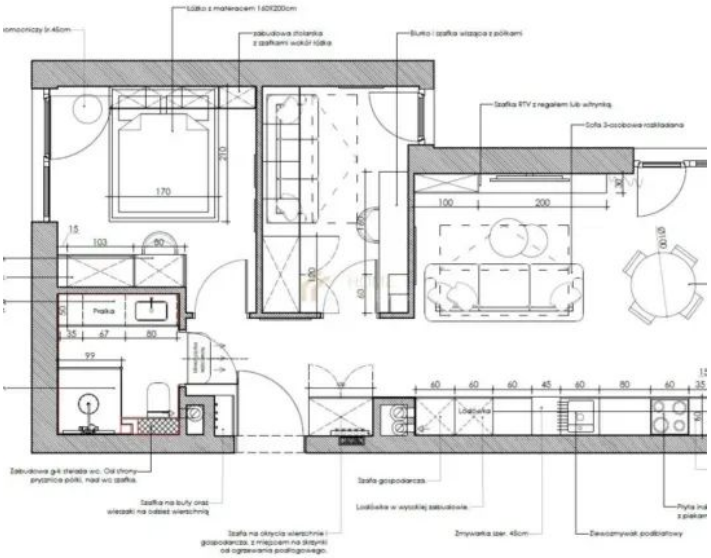











Łóżko z materacem 160X200cm
Biurko i szafka wiszące z półkami
Szafka RTV z regałem lub witryną
Sofa 3-osobowa rozkładana
170
100
200
15
103
90
Pralka
35
47
80
99
60
60
60
45
60
80
60
Lodówka
Zabudowa gk sterana wc. Od strony prysznica półki, nad wc szafka.
Szafka na buty oraz wieszaki na dalszej wierzchnią
Szafka na odkycia wierzchnie i gospodarcza, z miejscem na skrzynki od ogrzewania podłogowego.
Szafa gospodarcza.
Lodówka w wysokiej zabudowie.
Zmywarka szer. 45cm
Zlewozmywak podblatowy

Oferta i wszystkie zdjęcia

Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie

Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty

Opinie, oferty i kontakt: Michał Miłkowski

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Michał Miłkowski

tel. 575 981 122

michal.milkowski@homeexperts.pl

HOME EXPERTS