

Gdańsk Śródmieście
ul. Łąkowa

Mieszkanie na sprzedaż

919 000 złpow. 80 m²

3 pokoje

piętro 3 z 3

1906 r.

11 488 zł/m²

Opis nieruchomości

Mieszkanie na sprzedaż — **Gdańsk, kamienica z 1906 roku, 3 pokoje, 80 m², do remontu**

Cena: **919 000 zł**

Zdjęcia są wizualizacjami dla obecnych pomieszczeń.

Mieszkanie znajduje się w przedwojennej kamienicy na Dolnym Mieście w Gdańsku — jednej z historycznych dzielnic położonych tuż przy Głównym Mieście, po drugiej stronie Motławy. To okolica z gęstą, kameralną zabudową kamienicową, wąskimi uliczkami i kanałami, która od kilku lat przechodzi rewitalizację — powstają tu nowe lokale gastronomiczne, kawiarnie i przestrzenie kulturalne, przy zachowaniu historycznego charakteru.

Do Głównego Miasta i Długiego Targu można dojść pieszo w kilkanaście minut. W okolicy podstawowe sklepy, punkty usługowe oraz przystanki komunikacji miejskiej z dogodnymi połączeniami do centrum i innych części Gdańska. To lokalizacja dla osób, które cenią klimat historycznej zabudowy i bliskość centrum, z dala od największego ruchu turystycznego.

Mieszkanie o powierzchni **88 m²** wg KW, w tym **8 m²** przypada na piwnicę — powierzchnia mieszkalna to ok. **80 m²**. Układ trzypokojowy, na ostatnim, 3 piętrze. Wysokie kondygnacje i charakter typowy dla kamienic z tego okresu. Na podłogach zachowana oryginalna deska.

Mieszkanie do remontu. Zdjęcia w ogłoszeniu przedstawiają wizualizacje i propozycje aranżacji wnętrza — nie stan faktyczny.

Obecnie ogrzewanie gazowe. Instalacja miejskiej sieci ciepłowniczej wyprowadzona jest na klatkę schodową — możliwość przyłączenia bez dodatkowych prac w budynku.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

Rzut ma charakter poglądowy.

Parametry

Budynek

Kamienica

Stan	po remoncie
Ogrzewanie	CO miejskie
Własność	własność
Rynek	wtórny
Czynsz	790 zł/mies.
Nr oferty	HEX408267



Oferta i wszystkie zdjęcia



Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Michał Miłkowski](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Michał Miłkowski

tel. 575 981 122

michal.milkowski@homeexperts.pl

