

Gdańsk Śródmieście
ul. Sienna Grobla
Mieszkanie na sprzedaż

1 650 000 zł

pow. 64,05 m²

3 pokoje

piętro 3 z 5

2021 r.

25 761 zł/m²

Opis nieruchomości

WYJĄTKOWY APARTAMENT NAD MOTŁAWĄ | NADMOTŁAWIE | GDAŃSK

64,05 m² | 3 pokoje | 3. piętro | duży balkon | widok na Motławę, Koło Widokowe i Bazylikę Mariacką

Na sprzedaż wyjątkowy, w pełni wykończony i niezwykle zadbane apartament o powierzchni 64,05 m², położony na 3. piętrze prestiżowej inwestycji Nadmotławie w Gdańsku.

To propozycja dla osób, które szukają czegoś więcej niż zwykłego mieszkania — eleganckiego apartamentu w jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji Gdańska, który może pełnić funkcję komfortowego miejsca do życia, ekskluzywnego second home, a jednocześnie stanowić atrakcyjną nieruchomość inwestycyjną i lokatę kapitału.

NAJWIĘKSZE ATUTY NIERUCHOMOŚCI

64,05 m² powierzchni
3 funkcjonalne pokoje
3. piętro
duży balkon z wyjątkowym widokiem
panorama obejmująca Motławę, Koło Widokowe oraz Bazylikę Mariacką
apartament w pełni wykończony i gotowy do zamieszkania
bardzo dobry stan techniczny i wyjątkowa dbałość o detale
meble wykonane na wymiar, zapewniające funkcjonalność i spójność aranżacji
rolety antywłamaniowe, zwiększające komfort i poczucie bezpieczeństwa
przytulne, eleganckie i ponadczasowe wnętrza
miejsce postojowe w hali garażowej - dodatkowo płatne 80 000 zł

MIESZKANIE, DO KTÓREGO CHCE SIĘ WRACAĆ

Apartment został urządzony z dużą dbałością o komfort, funkcjonalność i estetykę. Wnętrze jest przytulne, eleganckie i ponadczasowe, a zastosowane zabudowy meblowe na wymiar pozwalają maksymalnie wykorzystać dostępną przestrzeń.

Dużym atutem jest przestronny balkon, który stanowi naturalne przedłużenie części dziennej. To idealne miejsce na poranną kawę z widokiem na Motławę lub wieczorny relaks przy panoramie Gdańska.

Widok na Motławę, Koło Widokowe i Bazylikę Mariacką nadaje nieruchomości wyjątkowy charakter. To jeden z tych atutów, których nie można odtworzyć ani zmienić — stanowi integralną i niezwykle cenną część tego apartamentu.

NADMOTŁAWIE - WYJĄTKOWA LOKALIZACJA

Nadmotławie to jedna z najbardziej prestiżowych i rozpoznawalnych inwestycji mieszkaniowych w Gdańsku.

Położenie bezpośrednio przy Motławie, w bliskim sąsiedztwie Starego Miasta, pozwala cieszyć się wyjątkową atmosferą Gdańska, jednocześnie zapewniając wygodny dostęp do restauracji, kawiarni, atrakcji turystycznych i terenów spacerowych.

To miejsce, w którym można poczuć klimat historycznego Gdańska, mając jednocześnie do dyspozycji nowoczesną i komfortową przestrzeń do życia.

Na terenie inwestycji mieszkańcy mogą korzystać m.in. ze strefy fitness, a wysokiej jakości części wspólne oraz charakter inwestycji podkreślają jej prestiżowy charakter.

IDEALNY SECOND HOME

Apartament doskonale sprawdzi się jako second home w Gdańsku.

Własny apartament nad Motławą to możliwość posiadania prywatnego miejsca na weekendy, wakacje, święta czy spontaniczne wyjazdy do Gdańska — bez konieczności korzystania z hoteli i kompromisów związanych z lokalizacją.

Jednocześnie funkcjonalny układ trzech pokoi i 64,05 m² sprawia, że apartament może być również komfortowym miejscem do codziennego życia.

ATRAKCYJNA LOKATA KAPITAŁU

Nieruchomości w wyjątkowych lokalizacjach nad wodą mają szczególną wartość. W przypadku tego apartamentu o atrakcyjności decyduje nie tylko metraż, ale przede wszystkim lokalizacja, widok, standard inwestycji oraz ograniczona dostępność nieruchomości o podobnych parametrach.

Połączenie:

lokalizacji bezpośrednio przy Motławie + bliskości Starego Miasta + prestiżowej inwestycji + wyjątkowego widoku + funkcjonalnego metrażu + miejsca parkingowego

tworzy nieruchomość o bardzo szerokim potencjale.

To propozycja zarówno dla osoby poszukującej własnego apartamentu w Gdańsku, jak i dla inwestora, który szuka nieruchomości o wyjątkowych walorach lokalizacyjnych i ponadczasowym charakterze.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE

Powierzchnia: 64,05 m²

Liczba pokoi: 3

Piętro: 3

Balkon: duży

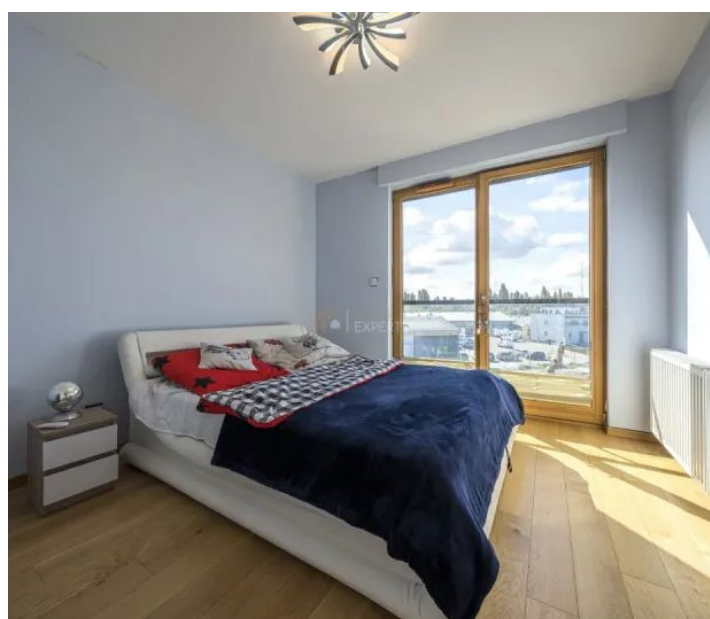
Stan: w pełni wykończony, bardzo zadbane

Meble: zabudowy wykonane na wymiar

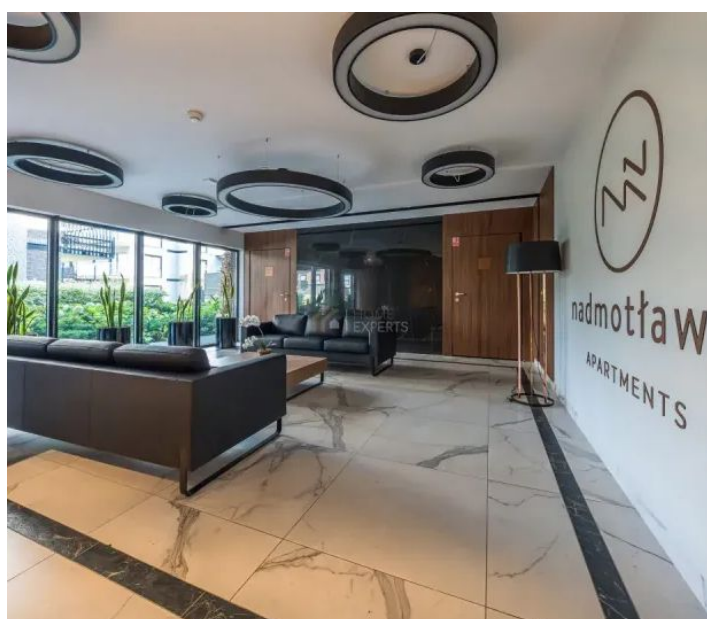
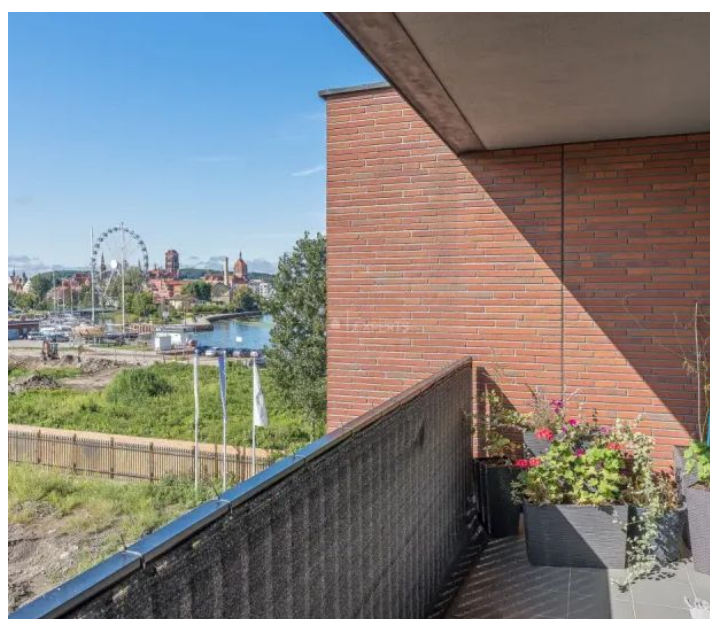
Rolety: antywłamaniowe
Miejsce postojowe: hala garażowa, dodatkowo płatne 80 000 zł
Lokalizacja: Nadmottawie, Gdańsk
Widok: Mottawa, Koło Widokowe, Bazylika Mariacka

Parametry

Budynek	Apartamentowiec
Stan	bardzo dobry
Ogrzewanie	CO miejskie
Własność	własność
Rynek	wtórny
Czynsz	1 200 zł/mies.
Nr oferty	HEX846228







Oferta i wszystkie zdjęcia



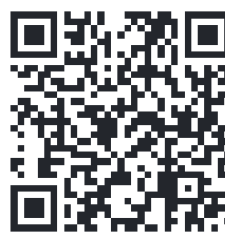
Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Kamil Kryński](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Kamil Kryński

tel. 694 553 430

kamil.krynski@homeexperts.pl



--- AGENT SIECI ---

