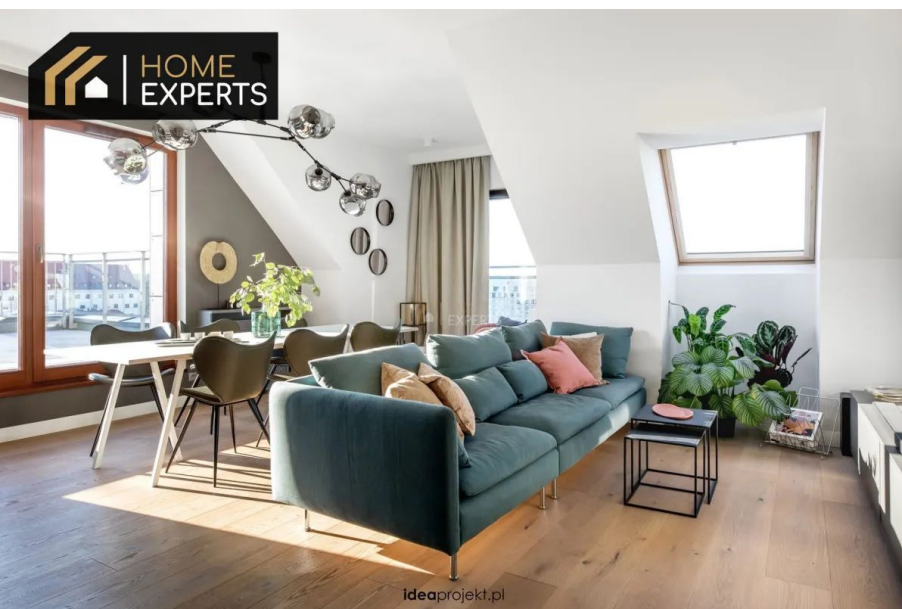




Gdańsk Śródmieście ul. Jaglana

Mieszkanie na sprzedaż

2 550 000 zł

pow. 97,70 m²

4 pokoje

piętro 7 z 7

2017 r.

26 100 zł/m²

Opis nieruchomości

Nowoczesne mieszkanie na ostatnim piętrze z tarasem ok 60m² od strony południowo-zachodniej - Nowa Motława, Wyspa Spichrzów

Komfort, prestiż i wyjątkowa przestrzeń w sercu Gdańska - tuż nad Motławą.

Na sprzedaż wyjątkowe, 4-pokojowe mieszkanie o powierzchni 97,7 m², położone na 7., ostatnim piętrze prestiżowej inwestycji Nowa Motława na Wyspie Spichrzów, zrealizowanej przez dewelopera Dekpol.

Nieruchomość wyróżnia się przede wszystkim przestronnym tarasem o powierzchni ok. 60 m², tworzącym wyjątkową, prywatną strefę relaksu. To idealne miejsce zarówno do porannej kawy, spotkań z bliskimi, jak i odpoczynku z widokiem na charakterystyczną panoramę Gdańska.

Najważniejsze informacje

Powierzchnia mieszkania: 97,7 m²

Liczba pokoi: 4

Piętro: 7/7

Taras: ok. 60 m²

Komórki lokatorskie: 3, o łącznej powierzchni 19,7 m² (8,8 i 6,4 m² aktualnie połączone 4,5m² niezależna)

Miejsce postojowe: 1 w hali garażowej (dodatkowo płatne z komórkami 150 000PLN)

Inwestycja: Nowa Motława

Deweloper: Dekpol

Lokalizacja: Wyspa Spichrzów, Gdańsk

Funkcjonalny układ i wyjątkowa przestrzeń

Mieszkanie zostało zaprojektowane z myślą o wygodzie i funkcjonalności. Centralną część stanowi przestronny salon z aneksem kuchennym, który tworzy naturalną strefę dzienną.

Do dyspozycji mieszkańców pozostają również trzy sypialnie oraz dwie łazienki, dzięki czemu nieruchomość doskonale sprawdzi się jako komfortowy dom dla rodziny. Układ pomieszczeń daje również możliwość wykorzystania mieszkania jako atrakcyjnej nieruchomości inwestycyjnej pod wynajem.

Największym atutem jest bez wątpienia duży, ok. 60-metrowy taras, dostępny zarówno z salonu, jak i jednej z sypialni. Tak duża prywatna przestrzeń zewnętrzna w samym centrum Gdańska stanowi wyjątkową wartość i pozwala stworzyć własną

strefę wypoczynku, zielony ogród lub przestrzeń do organizowania spotkań.

Dodatkowym atutem są aż 3 komórki lokatorskie o łącznej powierzchni 19,7 m², zapewniające wyjątkowo dużo miejsca do przechowywania. Do mieszkania przynależy również miejsce postojowe w hali garażowej.

Najważniejsze atuty lokalizacji:

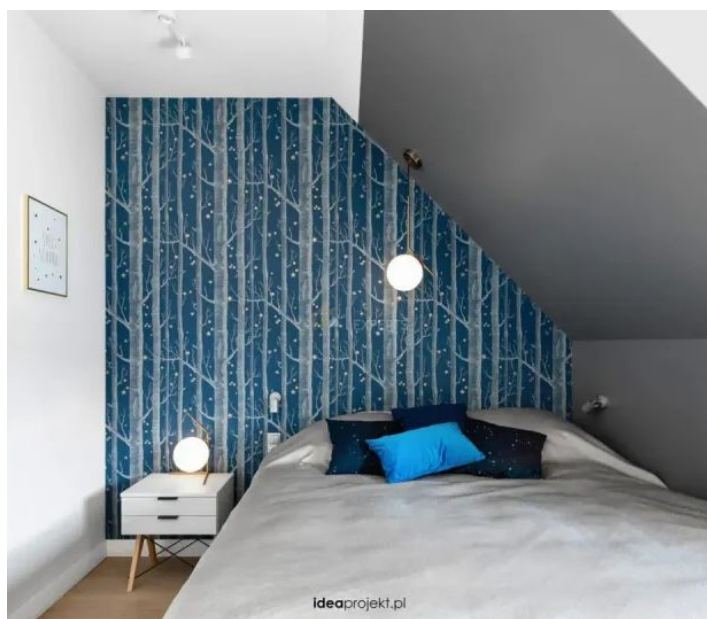
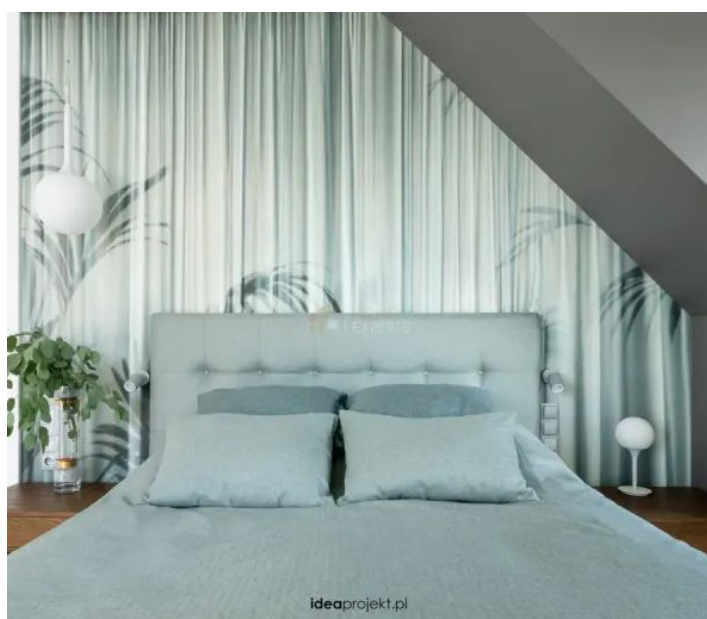
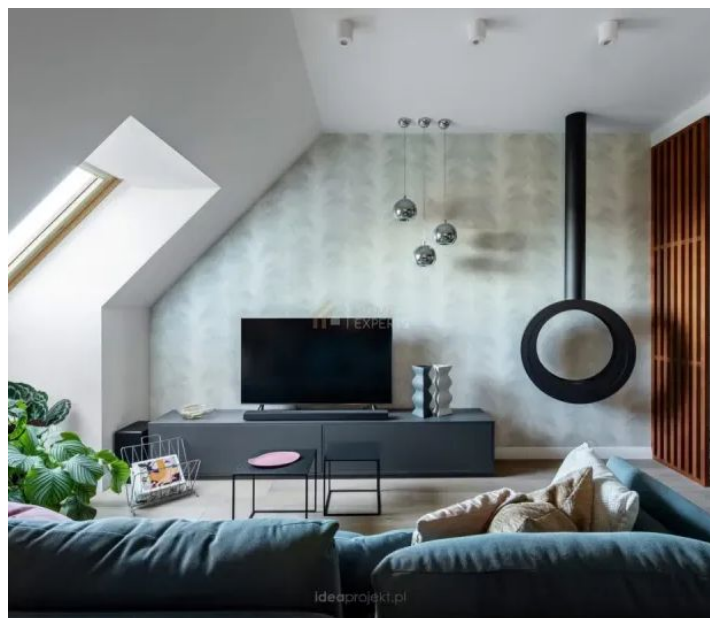
- ✓ Stare Miasto na wyciągnięcie ręki - kilka minut spacerem dzieli nieruchomość od Długiego Targu, Fontanny Neptuna, Zielonego Mostu i najważniejszych atrakcji Gdańska.
- ✓ Bliskość Motławy - malownicze nabrzeże, promenady i możliwość codziennych spacerów w wyjątkowej scenerii.
- ✓ Doskonała komunikacja - łatwy dostęp do komunikacji miejskiej oraz pozostałych części Gdańska i Trójmiasta.
- ✓ Bogata infrastruktura - w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się restauracje, kawiarnie, sklepy, galerie handlowe oraz liczne punkty usługowe.
- ✓ Rekreacja i wypoczynek - ścieżki rowerowe, tereny spacerowe oraz udogodnienia dostępne w ramach inwestycji, w tym basen i SPA.

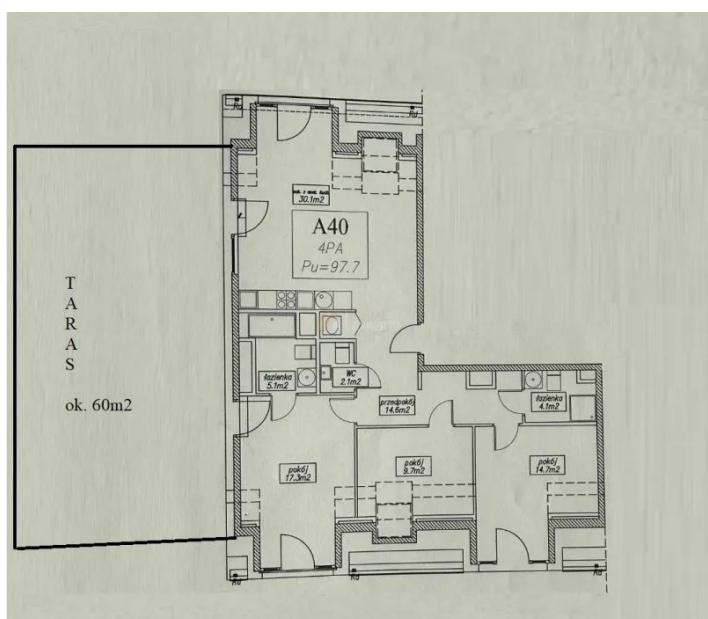
Zapraszam na prezentację - warto zobaczyć tę nieruchomość na żywo.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego.

Parametry

Budynek	Apartamentowiec
Stan	bardzo dobry
Ogrzewanie	CO miejskie
Własność	własność
Rynek	wtórny
Czynsz	1 500 zł/mies.
Nr oferty	HEX367353





Oferta i wszystkie zdjęcia



Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Maciej Polański](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Maciej Polański

tel. 662 505 252

maciej.polanski@homeexperts.pl

