

Gdańsk Śródmieście
ul. Łąkowa

Mieszkanie na sprzedaż

599 000 złpow. 25,10 m²

1 pokój

piętro 1 z 5

2025 r.

23 865 zł/m²

Opis nieruchomości

Apartament inwestycyjny w sercu Gdańska - Moderna - Scala Apartamenty | Dolne Miasto.

Na sprzedaż wyjątkowy apartament położony przy ul. Łąkowej 60 w prestiżowej inwestycji „Scala Apartamenty” - jednej z najbardziej rozpoznawalnych realizacji na gdańskim Dolnym Mieście.

To idealna propozycja zarówno dla inwestorów poszukujących gotowego produktu pod najem krótkoterminowy, jak i dla osób ceniących miejski styl życia w klimatycznym otoczeniu historycznej zabudowy.

Lokalizacja, która pracuje na wartość nieruchomości

Apartament znajduje się w dynamicznie rewitalizowanej części Śródmieścia Gdańska - zaledwie kilka minut spacerem od gdańskiej Starówki.

To miejsce łączy historyczny charakter miasta z nowoczesną architekturą i komfortową infrastrukturą.

Atuty lokalizacji:

bliskość Starego Miasta i najważniejszych atrakcji Gdańska,
świetna komunikacja z całym Trójmiastem,
rozwijająca się, prestiżowa okolica o wysokim potencjale inwestycyjnym,
bogate zaplecze usługowo-handlowe w sąsiedztwie (m.in. Żabka, restauracje, przedszkole),
estetycznie zagospodarowane części wspólne i tereny zielone.

O apartamencie:

Lokal nr 15

Mieści się na pierwszym piętrze o powierzchni łącznej 25m² plus duży zadaszony balkon

Miejsce w hali - 50 000zł

W skład pomieszczeń wchodzi:

- aneks kuchenny z pokojem dziennym 17,6 m²

- łazienka z wanną 4,8 m²

- korytarz 2,2m²

Powierzchnia mieszkania: 25 m²

Układ pomieszczeń:

salon z aneksem kuchennym - 17,6 m²,

łazienka z wanną - 4,8 m²,

korytarz - 2,2 m².

Wnętrze gotowe do zamieszkania lub dalszego wynajmu

Apartament został wykończony z dbałością o detale, w ponadczasowej kolorystyce bieli, czerni i grafitu. Duże przeszklenia oraz południowa ekspozycja zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrza przez cały dzień.

W cenie pozostaje pełne wyposażenie mieszkania, w tym:

zabudowa kuchenna,

sprzęt AGD wysokiej klasy,

wyposażenie łazienki,

umeblowanie.

Łazienka wykończona została eleganckimi grafitowymi płytkami, a całość tworzy spójną i nowoczesną przestrzeń gotową do użytkowania od zaraz.

Idealna inwestycja!

Apartament aktualnie pełni funkcję inwestycyjną i doskonale sprawdza się w najmie krótkoterminowym. Topowa lokalizacja, wysoki standard inwestycji oraz atrakcyjna przestrzeń zewnętrzna sprawiają, że jest to nieruchomość o dużym potencjale dochodowym.

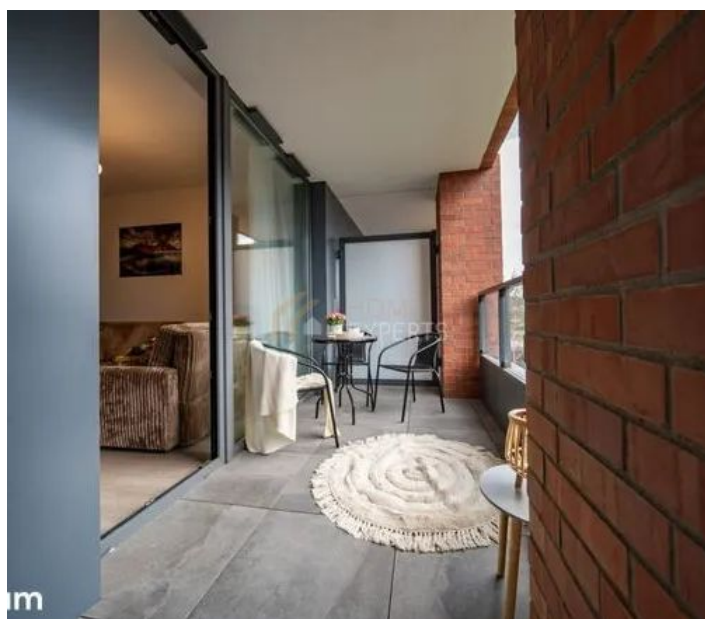
Dodatkowo:

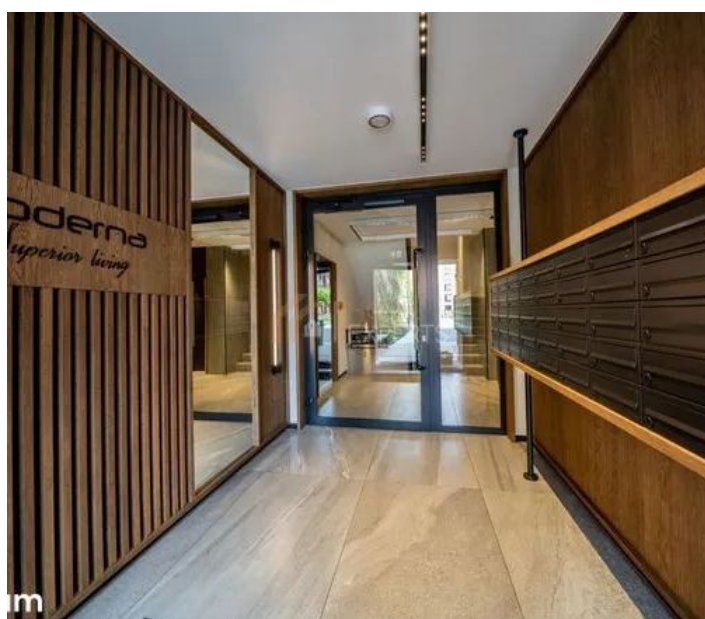
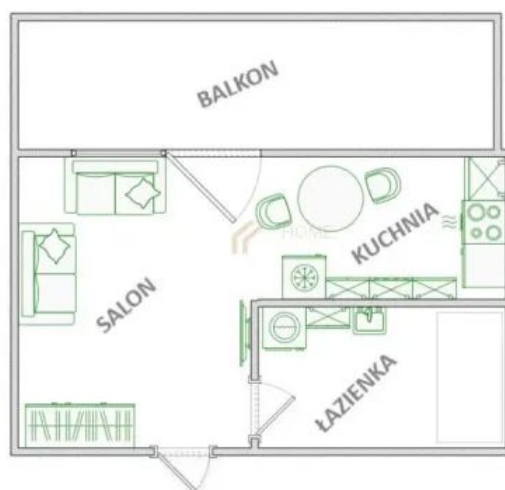
dostęp do wszystkich mediów, eleganckie części wspólne podnoszące prestiż inwestycji.

Zapraszam na prezentację - chętnie pokażę wszystkie atuty tej wyjątkowej nieruchomości.

Parametry

Budynek	Apartamentowiec
Stan	idealny
Ogrzewanie	CO miejskie
Własność	własność
Rynek	wtórny
Czynsz	600 zł/mies.
Nr oferty	HEX926047







Oferta i wszystkie zdjęcia



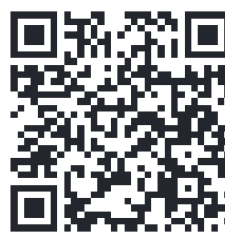
Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Jakub Naumowicz](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Jakub Naumowicz

tel. 789 140 788

jakub.naumowicz@homeexperts.pl



NAUMOWICZ
NIERUCHOMOŚCI

— — — AGENT SIECI — — —



HOME
EXPERTS