

Gdańsk Śródmieście
ul. Wałowa

Mieszkanie na sprzedaż

899 000 zł

pow. 42 m² | 2 pokoje | piętro 3 z 5

2021 r. | 21 405 zł/m²

Opis nieruchomości

NOWOCZESNE MIESZKANIE W INWESTYCJI BASTION WAŁOWA - GDAŃSK ŚRÓDMIEŚCIE, UL. WAŁOWA 23

Nowoczesność | Komfort | Doskonała lokalizacja

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **42 m²**, zlokalizowane na **3. piętrze** nowoczesnego budynku z **2021 roku**, wybudowanego przez renomowanego **dewelopera Develia** w ramach prestiżowej inwestycji **Bastion Wałowa**.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:
Funkcjonalny układ - obecnie 1 pokój, jednak istnieje możliwość łatwego wydzielenia drugiego pokoju, co daje elastyczność w aranżacji wnętrza,
Nowoczesne budownictwo - wysoki standard wykończenia budynku, eleganckie części wspólne, cichobieżne windy, monitoring i ochrona,
Szerokie miejsce parkingowe w hali garażowej, dostępne za dodatkową opłatą 60 000 zł,
Niskie opłaty eksploatacyjne - czynsz do 600 zł plus prąd, co czyni mieszkanie ekonomicznym w utrzymaniu,
Duże okna zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrza.

BASTION WAŁOWA - INWESTYCJA OD DEVELIA
Bastion Wałowa to nowoczesne osiedle położone w samym sercu Gdańska, stworzone z myślą o osobach ceniących komfort życia w centrum miasta. Inwestycja wyróżnia się:

- Świetnym standardem wykonania - wysoka jakość materiałów, elegancka elewacja i nowoczesna architektura,
- Bezpieczeństwem i wygodą - monitoring, ochrona i zadbane części wspólne,
- Bliskością biznesowego i kulturalnego centrum miasta - idealna propozycja zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem.
- Deweloper Develia to jeden z największych i najbardziej cenionych deweloperów w Polsce, znany z realizacji prestiżowych inwestycji o wysokim standardzie wykończenia.

DOSKONAŁA LOKALIZACJA - GDAŃSK ŚRÓDMIEŚCIE, UL. WAŁOWA 23
Mieszkanie znajduje się w ścisłym centrum Gdańska, w pobliżu najważniejszych atrakcji i punktów komunikacyjnych.

Co zyskujesz, wybierając tę lokalizację?

5 minut pieszo do Starego Miasta - Długi Targ, Fontanna Neptuna, Żuraw i inne zabytki na wyciągnięcie ręki,
Bliskość komunikacji miejskiej - szybki dostęp do tramwajów, autobusów oraz SKM, co zapewnia wygodny dojazd do wszystkich części Trójmiasta,
Zaplecze usługowe i handlowe - liczne sklepy, restauracje, galerie handlowe (Forum Gdańsk), kawiarnie i lokale usługowe w bezpośrednim sąsiedztwie,
Bliskość terenów biznesowych - doskonała opcja dla osób pracujących w centrum miasta lub inwestorów szukających mieszkania na wynajem krótkoterminowy,
Tereny rekreacyjne - w pobliżu znajdują się bulwary nad Motławą, gdzie można cieszyć się spacerami czy aktywnym wypoczynkiem.

To świetna propozycja zarówno dla osób poszukujących mieszkania dla siebie, jak i dla inwestorów!

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację!
Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.
Rzut ma charakter poglądowy.

Parametry

Budynek	**Blok mieszkalny**
Stan	**bardzo dobry**
Ogrzewanie	**CO miejskie**
Własność	**własność**
Rynek	**wtórny**
Czynsz	**600 zł/mies.**
Nr oferty	**HEX518664**











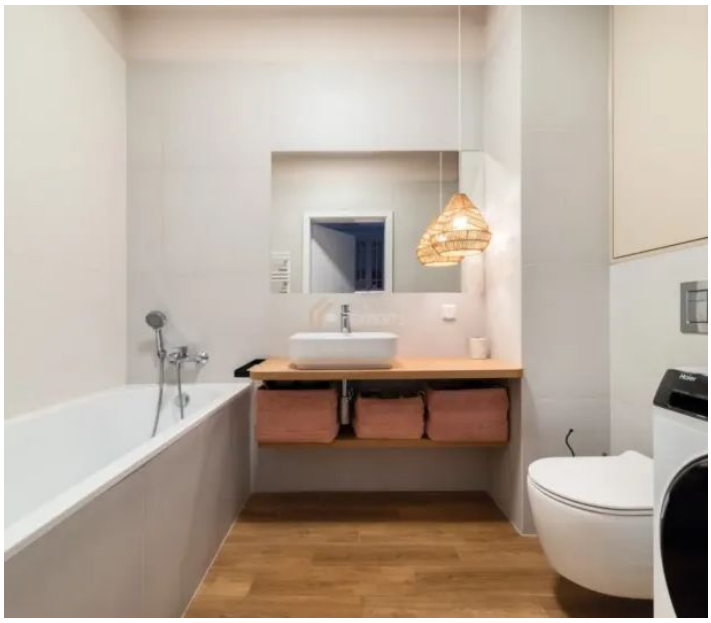




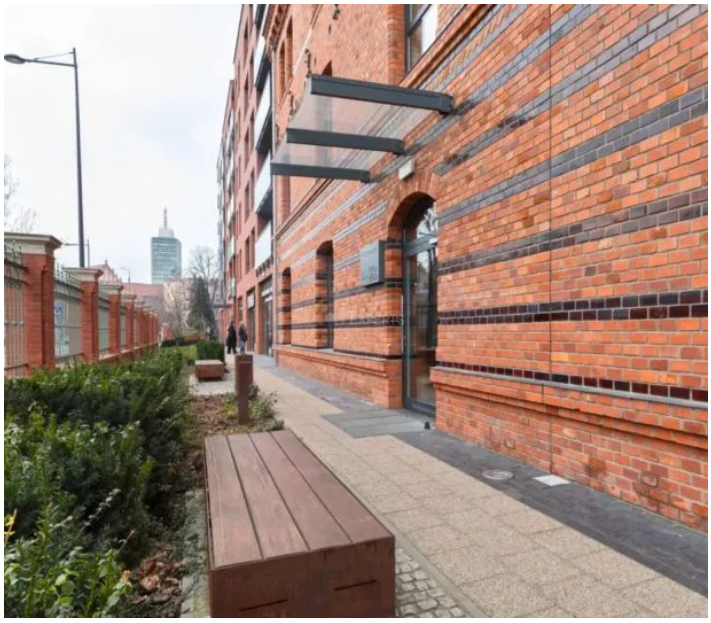















ANEKS
KUCHENNY
ŁAZIENKA
BALKON
MOŻLIWOŚCI
ARANŻACYJNE
SALON
POKÓJ

Oferta i wszystkie zdjęcia

Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie

Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty

Opinie, oferty i kontakt: Michał Miłkowski

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Michał Miłkowski

tel. 575 981 122

michal.milkowski@homeexperts.pl

HOME EXPERTS