


# Gdańsk Śródmieście
# ul. Łąkowa

Mieszkanie na sprzedaż

**919 000 zł**

pow. 80 m² | 3 pokoje | piętro 3 z 3

1906 r. | 11 488 zł/m²

## Opis nieruchomości

Mieszkanie na sprzedaż — **Gdańsk, kamienica z 1906 roku, 3 pokoje, 80 m², do remontu**

Cena: **919 000 zł**
Zdjęcia są wizualizacjami dla obecnych pomieszczeń.

Mieszkanie znajduje się w przedwojennej kamienicy na Dolnym Mieście w Gdańsku — jednej z historycznych dzielnic położonych tuż przy Głównym Mieście, po drugiej stronie Motławy. To okolica z gęstą, kameralną zabudową kamienicową, wąskimi uliczkami i kanałami, która od kilku lat przechodzi rewitalizację — powstają tu nowe lokale gastronomiczne, kawiarnie i przestrzenie kulturalne, przy zachowaniu historycznego charakteru.

Do Głównego Miasta i Długiego Targu można dojść pieszo w kilkanaście minut. W okolicy podstawowe sklepy, punkty usługowe oraz przystanki komunikacji miejskiej z dogodnymi połączeniami do centrum i innych części Gdańska. To lokalizacja dla osób, które cenią klimat historycznej zabudowy i bliskość centrum, z dala od największego ruchu turystycznego.

Mieszkanie o powierzchni **88 m²** wg KW, w tym **8 m²** przypada na piwnicę — powierzchnia mieszkalna to ok. **80 m².** Układ trzypokojowy, na ostatnim, 3 piętrze. Wysokie kondygnacje i charakter typowy dla kamienic z tego okresu. Na podłogach zachowana oryginalna deska.

Mieszkanie do remontu. Zdjęcia w ogłoszeniu przedstawiają wizualizacje i propozycje aranżacji wnętrza — nie stan faktyczny.

**Obecnie ogrzewanie gazowe**. Instalacja miejskiej sieci ciepłowniczej wyprowadzona jest na klatkę schodową — możliwość przyłączenia bez dodatkowych prac w budynku.

*Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.*
*Rzut ma charakter poglądowy.*

## Parametry

| | |
|---|---|
| Budynek | **Kamienica** |

| | |
|---|---|
| Stan | **po remoncie** |
| Ogrzewanie | **CO miejskie** |
| Własność | **własność** |
| Rynek | **wtórny** |
| Czynsz | **790 zł/mies.** |
| Nr oferty | **HEX732333** |










ANEKS
POKÓJ
ŁAZIENKA
POKÓJ
POKÓJ

### Oferta i wszystkie zdjęcia

Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

### Okolica na mapie

Lokalizacja przybliżona

### Poznaj opiekuna oferty

Opinie, oferty i kontakt: Michał Miłkowski

## Opiekun oferty




Ekspert ds. nieruchomości

**Michał Miłkowski**

tel. 575 981 122

michal.milkowski@homeexperts.pl