

Gdańsk Śródmieście
ul. Łagiewniki

Mieszkanie na sprzedaż

750 000 zł

pow. 60,38 m² | 2 pokoje | piętro 4 z 4

1959 r. | 12 421 zł/m²

Opis nieruchomości

Gdańsk Śródmieście | Łagiewniki | 2 pokoje | 60,38 m² | balkon | parking dla mieszkańców

Przestronne mieszkanie w centrum Gdańska, z balkonem, garderobą i dodatkową przestrzenią w piwnicy. Parking na zamkniętym terenie wspólnoty!

Na sprzedaż funkcjonalne, dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 60,38 m², położone przy ul. Łagiewniki 64, w samym sercu Gdańska. To propozycja dla osób, które cenią przestrzeń, wygodę miejskiego życia i dostęp do pełnej infrastruktury, a jednocześnie szukają mieszkania z widokiem na spokojną, wewnętrzną część posesji.

Lokal znajduje się na 4. piętrze czteropiętrowego budynku z cegły, bez windy. Ponad 60 m² powierzchni oraz przemyślany układ pomieszczeń zapewniają komfort użytkowania i dają wiele możliwości aranżacyjnych.

UKŁAD POMIESZCZEŃ

W skład mieszkania wchodzą:

przestronny salon z wyjściem na balkon, usytuowany od strony podwórka,

oddzielna sypialnia,

osobna, jasna kuchnia z oknem,

łazienka z WC i oknem,

garderoba,

przedpokój.

Dużym atutem jest niezależna kuchnia, oddzielona od strefy dziennej. To rozwiązanie zapewnia większą swobodę aranżacji i komfort codziennego użytkowania. Dodatkowym udogodnieniem jest garderoba, która pozwala lepiej zagospodarować przestrzeń i ograniczyć potrzebę ustawiania dodatkowych szaf.

STAN MIESZKANIA

Mieszkanie przeszło generalny remont około 7 lat temu. Obecnie wymaga odświeżenia, co daje nowemu właścicielowi możliwość dostosowania wnętrza do własnych potrzeb i upodobań bez konieczności przeprowadzania kompleksowych prac remontowych.

DODATKOWA PRZESTRZEŃ - PIWNICA OK. 10-12 m²

Do mieszkania przynależy wyjątkowo duża piwnica o powierzchni około 10-12 m², składająca się z dwóch połączonych pomieszczeń.

Co istotne, pomieszczenie ma charakter schronu oraz jest wyposażone w instalację wodną i kanalizacyjną, z możliwością podłączenia WC.

To dodatkowa przestrzeń, która może służyć jako magazyn, zaplecze gospodarcze, pracownia lub miejsce do przechowywania rzeczy, na które trudno znaleźć miejsce w standardowej piwnicy.

BUDYNEK I PARKING

Budynek z cegły, wybudowany w 1959 roku, przeszedł w ostatnich latach szereg istotnych prac modernizacyjnych:

remont dachu,

remont elewacji i docieplenie budynku (około 7 lat temu),

remont klatki schodowej (około 3 lata temu),

montaż podzielników ciepła,

wymiana liczników wody na urządzenia z odczytem radiowym.

Dodatkowym atutem jest zamontowana około rok temu brama wjazdowa na teren wspólnoty. Za nią znajduje się parking przeznaczony dla mieszkańców.

W tej części Śródmieścia, gdzie znalezienie miejsca parkingowego bywa dużym wyzwaniem, jest to szczególnie praktyczne udogodnienie.

LOKALIZACJA - GDAŃSK ŚRÓDMIEŚCIE

Ulica Łagiewniki to doskonały adres dla osób, które chcą korzystać z uroków i możliwości centrum Gdańska, mając najważniejsze miejsca na wyciągnięcie ręki.

W najbliższej okolicy dostępna jest pełna infrastruktura handlowo-usługowa:

sklepy spożywcze, markety i piekarnie,

Galeria Handlowa Madison,

apteki i przychodnie,

restauracje, kawiarnie i punkty usługowe,

szkoły, przedszkola i placówki edukacyjne.

W zasięgu krótkiego spaceru znajdują się również Europejskie Centrum Solidarności, tereny dawnej Stoczni Gdańskiej oraz Plac Solidarności.

Spacerem można dotrzeć do historycznego Głównego Miasta, ulicy Długiej, Długiego Targu, Fontanny Neptuna oraz licznych restauracji i kawiarni.

To lokalizacja szczególnie atrakcyjna dla osób pracujących lub studiujących w centrum, a także dla tych, którzy cenią możliwość korzystania z miejskich atrakcji bez konieczności codziennego korzystania z samochodu.

KOMUNIKACJA

Lokalizacja zapewnia bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe i tramwajowe, umożliwiające sprawne przemieszczanie się po Gdańsku.

Przystanek Łagiewniki obsługuje m.in. linię autobusową 208, zapewniającą połączenia przez rejon Dworca Głównego i Bramy Wyżynnej.

W niedalekiej odległości znajduje się również stacja Gdańsk Główny, skąd dostępne są połączenia kolejowe, SKM, PKM oraz komunikacja autobusowa i tramwajowa.

STAN PRAWNY I OPŁATY

Mieszkanie stanowi odrębną własność. Stan prawny nieruchomości jest uregulowany, a księga wieczysta nie posiada obciążeń. Zakup może być finansowany kredytem hipotecznym.

Miesięczne opłaty do wspólnoty mieszkaniowej wraz z funduszem remontowym wynoszą obecnie:

około 860 zł w okresie letnim,

około 1220 zł w okresie zimowym.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY NIERUCHOMOŚCI

60,38 m^2 dobrze zagospodarowanej powierzchni,

funkcjonalny układ dwóch pokoi,

balkon z widokiem na spokojne podwórko,

oddzielna, jasna kuchnia z oknem,

dodatkowa garderoba,

duża piwnica o powierzchni około 10-12 m^2,

piwnica z wodą i kanalizacją, z możliwością podłączenia WC,

mieszkanie po generalnym remoncie, obecnie wymagające odświeżenia,

budynek z cegły po istotnych pracach modernizacyjnych,

zamknięty teren wspólnoty i parking dla mieszkańców,

świetna lokalizacja w centrum Gdańska,

pełna infrastruktura handlowo-usługowa w zasięgu spaceru,

dogodny dostęp do komunikacji miejskiej i stacji Gdańsk Główny,

uregulowany stan prawny i brak obciążeń w księdze wieczystej.

FINANSOWANIE ZAKUPU

Planujesz zakup na kredyt, ale nie masz pewności co do swojej zdolności kredytowej?

Nasz doradca finansowy bezpłatnie zweryfikuje Twoje możliwości, porówna oferty wielu banków i pomoże przejść przez cały proces kredytowy, w tym przygotowanie i złożenie wniosków.

ZAPRASZAM DO KONTAKTU I NA PREZENTACJĘ!

Jeśli szukasz przestronnego mieszkania w centrum Gdańska, z funkcjonalnym układem, dodatkową przestrzenią do przechowywania i możliwością parkowania na zamkniętym terenie, ta nieruchomość zdecydowanie zasługuje na uwagę.

Chętnie odpowiem na dodatkowe pytania i umówię dogodny termin prezentacji.

Niniejszy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 i następnych Kodeksu cywilnego.

Parametry

Budynek	**Blok mieszkalny**
Stan	**bardzo dobry**
Ogrzewanie	**CO miejskie**
Własność	**własność**
Rynek	**wtórny**
Czynsz	**1 060 zł/mies.**
Nr oferty	**HEX255149**









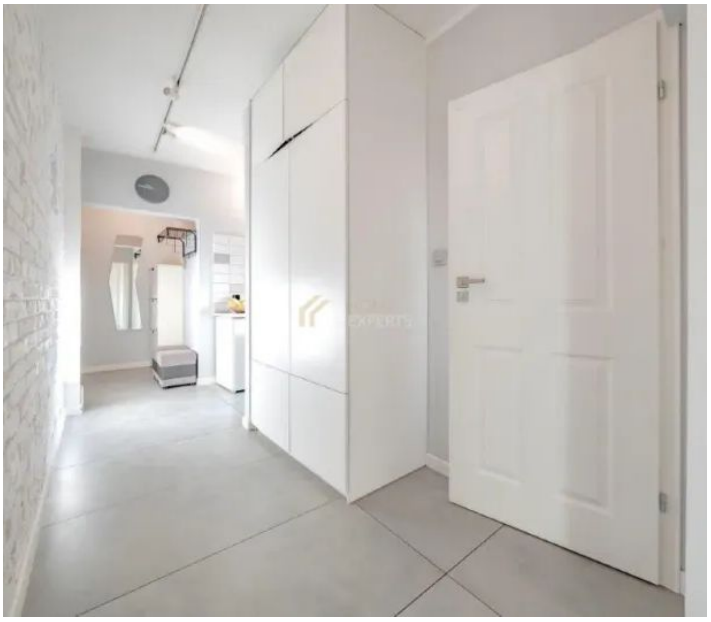










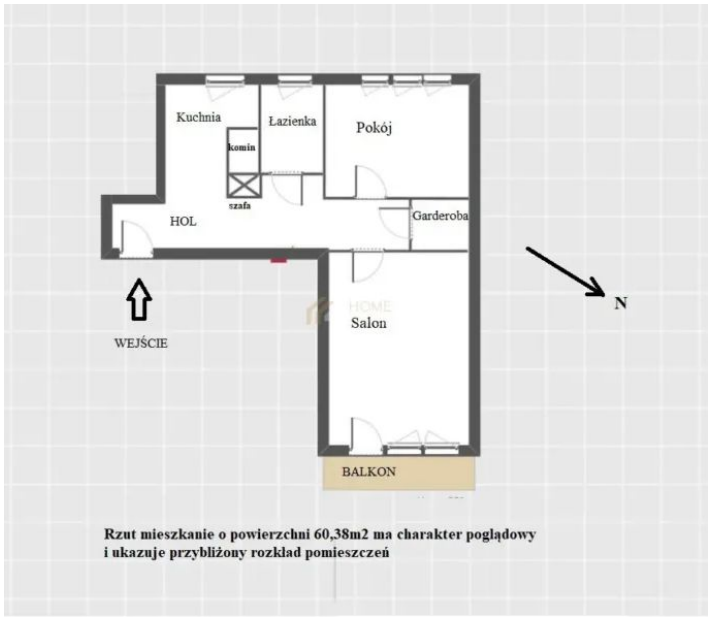







Brama wjazdowa




Kuchnia
Łazienka
Pokój
komin
szafa
HOL
Garderoba
WEJŚCIE
Salon
N
BALKON
Rzut mieszkanie o powierzchni 60,38m2 ma charakter poglądowy
i ukazuje przybliżony rozkład pomieszczeń

Oferta i wszystkie zdjęcia

Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie

Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty

Opinie, oferty i kontakt: Maciej Polański

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Maciej Polański

tel. 662 505 252

maciej.polanski@homeexperts.pl

HOME EXPERTS