


# Gdańsk Śródmieście
# ul. Stępkarska

Mieszkanie na sprzedaż

**609 000 zł**

pow. 27,15 m² | 1 pokój | parter z 7

2027 r. | 22 431 zł/m²

## Opis nieruchomości

Na sprzedaż wyjątkowe **kawalerka o powierzchni 27,15 m²**, położone **parterze** w nowoczesnej inwestycji nad Motławą, w prestiżowej części Śródmieścia Gdańska.

To propozycja dla osób poszukujących nieruchomości premium z ponadprzeciętnym widokiem, świetnym nasłonecznieniem oraz wysokim potencjałem inwestycyjnym.

**Najważniejsze informacje**
* powierzchnia: 27,15 m²
* parter z ogródkiem 14.7 m2
* ekspozycja północno - wschodnia
* przy samej Motławie
* stan deweloperski
* duże drewniane okna trzyszybowe
* system smart home w standardzie
* rynek pierwotny — brak podatku PCC dla kupującego
* forma sprzedaży: cesja lub polubowne rozwiązanie ze wskazaniem nabywcy

**Funkcjonalny układ**
Mieszkanie składa się z:
* salonu z aneksem kuchennym (jest możliwość wydzielenia aneksu sypialnego)
* łazienki,
* przedpokoju

**Wysoki standard wykończenia:**
• Poczucie przestrzeni - wysokość pomieszczeń od około 267 cm
• Cisza i spokój dzięki murowanym ścianam działowym i progom z izolacją akustyczną
• Naturalne światło - drewniane, panoramiczne okna trzyszybowe o wysokości około 230 cm.
• Zieleń i spokój - zielone patio z miejscami do relaksu i widokiem na rzekę.
• Prywatność i bezpieczeństwo - budynek z kontrolą dostępu, ochroną i zaawansowanym monitoringiem.

**Wysoki standard inwestycji:**
• Energooszczędne i ekologiczne panele fotowoltaiczne
• Wewnętrzna siłownia

• Rozpoznawanie tablic rejestracyjnych
• Okna drewniane trzyszybowe najwyższej jakości
• Hala garażowa i system antyoblodzeniowy
• Ekologiczne oświetlenie LED w częściach wspólnych
• Udogodnienia dla rowerzystów
• Ładowarki do samochodów elektrycznych
• Smart House
• Ściany i sufity malowane na biało
• Przygotowanie do instalacji klimatyzacji
• Przechowalnia bagażu, przestrzeń dla przesyłek

**Wyjątkowy widok i gwarancja przestrzeni**
Największym wyróżnikiem nieruchomości jest jej położenie oraz trwałość walorów widokowych.

Mieszkanie znajduje się w pierwszym etapie inwestycji, kolejny etap planowany jest dopiero na II kwartał 2028 roku.

**Korzystny harmonogram płatności**
Atutem oferty jest również harmonogram płatności 20/80, co oznacza:
* 20% płatności obecnie,
* 80% przy odbiorze mieszkania.

To rozwiązanie zwiększa bezpieczeństwo finansowe i komfort zakupu.

**Miejsce postojowe**
Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w hali garażowej.
Aktualna cena miejsca postojowego w inwestycji wynosi 55 000 zł.

**Dodatkowe informacje**
Forma sprzedaży:
* cesja praw z umowy deweloperskiej
lub
* polubowne rozwiązanie umowy ze wskazaniem nowego nabywcy.

Ze względu na rynek pierwotny kupujący nie płaci podatku PCC.

To wyjątkowa propozycja zarówno dla osób szukających apartamentu do zamieszkania, jak i inwestorów poszukujących nieruchomości premium w jednej z najbardziej pożądanych lokalizacji Gdańska.

**Pomoc w finansowaniu**
Zapewniamy również wsparcie w uzyskaniu finansowania zakupu nieruchomości.
Nasi doświadczeni doradcy kredytowi pomagają w:

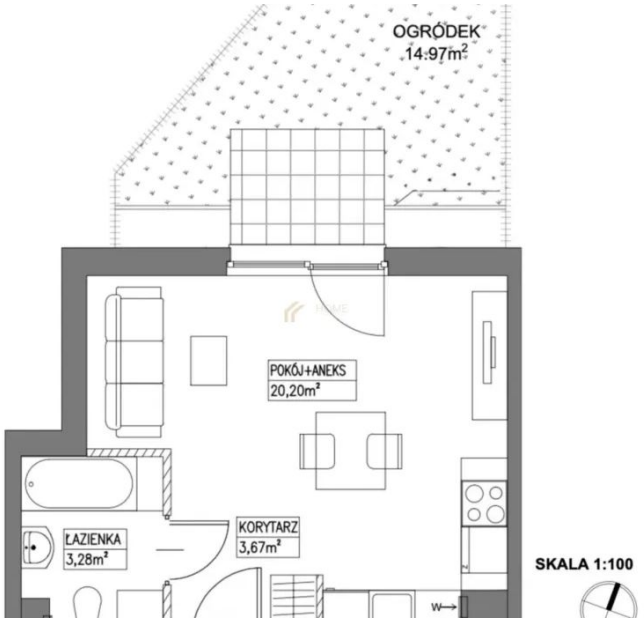
* analizie zdolności kredytowej,
* wyborze najkorzystniejszej oferty kredytu,
* przeprowadzeniu całego procesu finansowania krok po kroku.

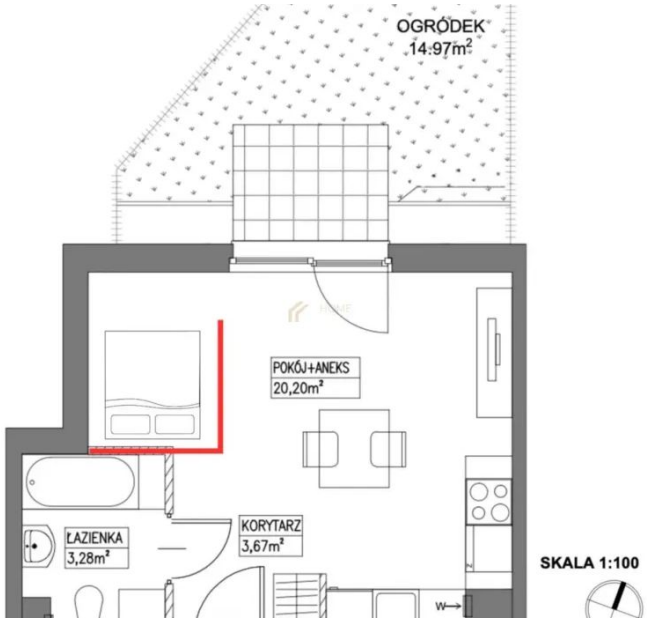
Serdecznie zapraszam do kontaktu!

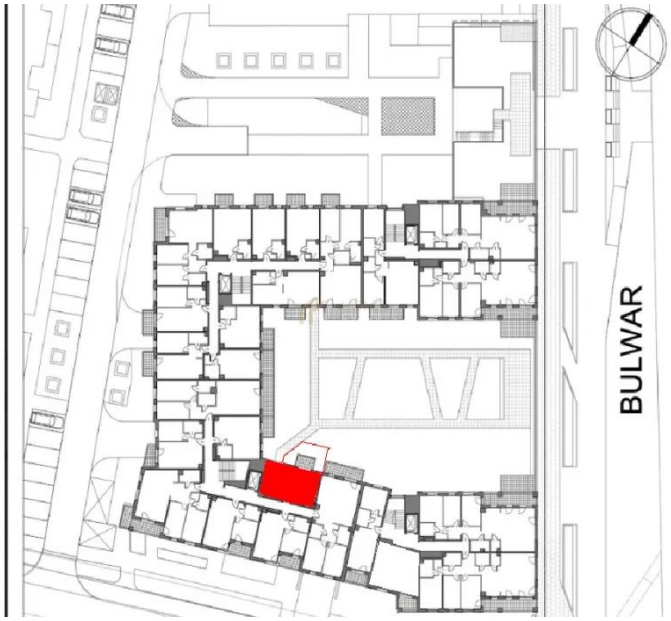
## Parametry

| | |
|---|---|
| Budynek | **Apartamentowiec** |

| | |
|---|---|
| Stan | **do wykończenia** |
| Ogrzewanie | **CO miejskie** |
| Własność | **własność** |
| Rynek | **wtórny** |
| Nr oferty | **HEX419454** |


OGRÓDEK
14,97m²
POKÓJ+ANEKS
20,20m²
ŁAZIENKA
3,28m²
KORYTARZ
3,67m²
SKALA 1:100


OGRÓDEK
14,97m²
POKÓJ+ANEKS
20,20m²
ŁAZIENKA
3,28m²
KORYTARZ
3,67m²
SKALA 1:100


BULWAR











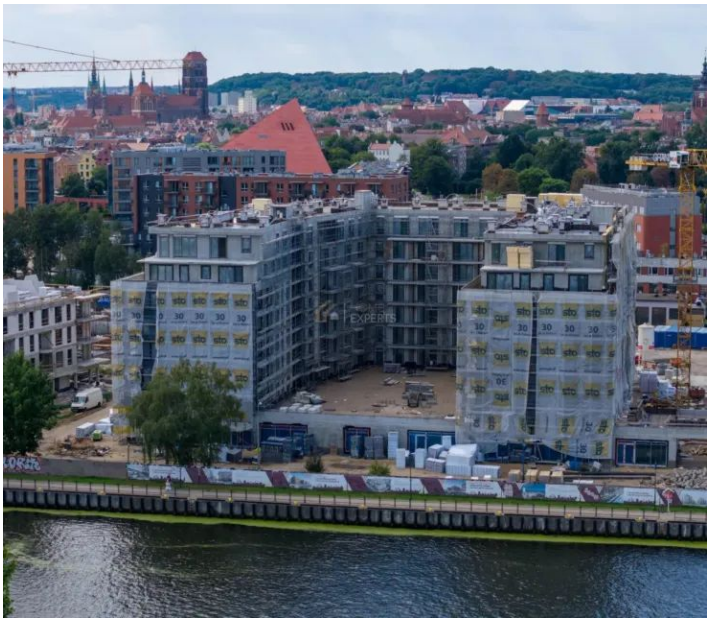












### Oferta i wszystkie zdjęcia

Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

### Okolica na mapie

Lokalizacja przybliżona

### Poznaj opiekuna oferty

Opinie, oferty i kontakt: Wojciech Uzar

## Opiekun oferty




Ekspert ds. nieruchomości

**Wojciech Uzar**

tel. 695 321 691

wojciech.uzar@homeexperts.pl


HOME EXPERTS