

Gdańsk Śródmieście
ul. 3 Maja

Mieszkanie na sprzedaż

699 000 zł

pow. 43,15 m² | 3 pokoje | piętro 1 z 2

1950 r. | 16 199 zł/m²

Opis nieruchomości

Na sprzedaż komfortowe **3-pokojowe** mieszkanie, o powierzchni **43,15 m2**, mieszczące się na **1 piętrze**, 2- piętrowego budynku znajdującego się przy ul. 3 Maja w **Śródmieściu** Gdańska. Doskonała lokalizacja zapewnia bliskość świetnie rozwiniętej infrastruktury miejskiej, a także sieci komunikacyjnej i drogowej, gwarantującej sprawny dojazd do każdej z dzielnic miasta, a gdańskich uczelni (w tym przede wszystkim **GUMED**-u, ok. 1,8 km) oraz Obwodnicy Trójmiasta, a także dostęp do wszelkich środków komunikacji miejskiej. Do najbliższego **przystanku tramwajowego** oraz **PKP/SKM Gdańsk Główny,** umożliwiających sprawny dojazd do każdej części aglomeracji Trójmiasta, dotrzemy spacerem w ciągu dosłownie kilku minut (przystanek tramwajowy ok. **400m**, PKP/SKM Gdańsk Główny ok. **500m)**.

W pobliżu istnieje bogate zaplecze handlowo usługowe (szkoła, przedszkole, żłobek, boisko, place zabaw, sklepy spożywcze, piekarnia, apteka, przychodnia lekarska, restauracje i wiele innych przydatnych punktów usługowych).

Dzięki lokalizacji (ok. 1 km od **Głównego Miasta**) wszystkie najważniejsze atrakcje miasta w postaci licznych restauracji, kawiarni, kin, muzeów, teatrów czy sklepów znajdują się na wyciągnięcie ręki. Ponadto zapewnia ona doskonały dojazd do **Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego** (ok. 1,8 km)

Lokal składa się z:
- ✓ Przestronnego salonu z w pełni wyposażonym aneksem kuchennym.
- ✓ Komfortowej głównej sypialni.
- ✓ Dodatkowego pokoju - doskonałego na gabinet, drugą sypialnię lub pokój dziecięcy.
- ✓ Eleganckiej łazienki z prysznicem i WC.
- ✓ Praktycznej i bardzo dużej piwnicy (8,97 m2) - stanowiącej dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Całość została wykończona w nowoczesnym, ale przytulnym stylu, przy wykorzystaniu trwałych materiałów.

Do mieszkania przynależy praktyczna, **piwnica** (o powierzchni 8,97 m2), obok budynku znajduje się wiele miejsc postojowych dostępnych wyłącznie dla mieszkańców budynku, do których dojazd zabezpieczony jest szlabanem.

Mieszkanie jest dwustronne, a ze względu na swoje usytuowanie względem stron świata (**salon z aneksem: zachód, sypialnie: wschód)** i odległość od innych budynków jest doskonale doświetlone. Powyższe zapewnia dużą ilość naturalnego światła w pomieszczeniu. Umiejscowienie lokalu w budynku zapewnia dużą prywatność oraz przyjemny widok z okien.

Lokalizacja:

Budynek, w którym znajduje się prezentowany lokal położony jest na gdańskim Śródmieściu.
✓ Komunikacja miejsca: przystanek tramwajowy i stacja PKP/SKM Gdańsk Główny w zasięgu kilkuminutowego spaceru (tramwaj ok. 400m, PKP/SKM Gdańsk Główny ok. 500m)
✓ Bliskość Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego (ok.1,8 km)
✓ Dojazd: wygodny dostęp do Obwodnicy Trójmiasta, gdańskich uczelni (w tym GUMED-u) a także pozostałych dzielnic miasta.
✓ Otoczenie: bliskość centrum, place zabaw, boisko, tereny spacerowe i rekreacyjne.
✓ Zaplecze handlowo- usługowe: w pobliżu: szkoła, przedszkole, żłobek, sklepy spożywcze, piekarnia, apteka, restauracje, przychodnia lekarska i inne najpotrzebniejsze punkty usługowe.

Podsumowanie:
• Powierzchnia 43,15 m^2 - 3-pokojowe wnętrze,
• kameralny 2 piętrowy budynek, 1. piętro,
• Przytulne wnętrze,
• W pełni wyposażony aneks kuchenny
• Dobre nasłonecznienie,
• Duża piwnica (8,97m2),
• ok. 1 km do Głównego Miasta, ok. 1,8 km do GUMED-u
• Doskonała komunikacja - kilkuminutowy spacer do przystanków komunikacji miejskiej, sprawny dojazd do obwodnicy i innych dzielnic miasta, stacja PKP/SKM w odległości ok. 500m
• Pełna infrastruktura - sklepy, usługi, szkoła, przedszkole, restauracje
• Cena: 699 000,00 zł

Mieszkanie po remoncie, jest czyste i schludne, wykończone przy użyciu trwałych materiałów, gotowe do zamieszkania. Jest idealne do zamieszkania, a ze względu na swoja lokalizację służyć może na wynajem, stanowiąc skuteczną lokatę kapitału.

To wyjątkowe mieszkanie czeka na nowego właściciela! Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Parametry

Budynek	**Kamienica**
Stan	**wysoki standard**
Ogrzewanie	**gazowe**
Własność	**własność**
Rynek	**wtórny**
Czynsz	**550 zł/mies.**
Nr oferty	**HEX266934**





































Oferta i wszystkie zdjęcia

Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie

Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty

Opinie, oferty i kontakt: Jakub Szymański

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Jakub Szymański

tel. 516 586 955

jakub.szymanski@homeexperts.pl

HOME EXPERTS