

Gdańsk Strzyża ul. Józefa Chełmońskiego

Mieszkanie na sprzedaż

575 000 zł

pow. 43,30 m²

2 pokoje

piętro 3 z 4

1965 r.

13 279 zł/m²

Opis nieruchomości

Mam Państwu do zaoferowania przytulne i jasne mieszkanie 2-pokojowe usytuowane na 3-piętrze w budynku zlokalizowanym przy ulicy Chełmońskiego w popularnej dzielnicy Gdańsk Strzyża.

Lokal znajduje się w budynku 4-piętrowym administrowanym przez spółdzielnię VII Dwór. Obiekt z 1965 roku przeszedł szereg modernizacji takich jak docieplenie elewacji oraz remont klatki schodowej i dobudowanie wiatrołapów.

Oferowana nieruchomość jest rozkładowa (okna wychodzą na 2 strony budynku). Składa się z pokoju dziennego, sypialni, łazienki i kuchni oraz przedpokoju. Sypialnia oraz kuchnia znajdują się od południowego-wschodu z widokiem na niską zabudowę domów oraz przestrzeń, natomiast pokój dzienny posiada ekspozycję północno-zachodnią z widokiem na zieleni.

Opłaty do spółdzielni kształtują się na poziomie niespełna 850 zł/m-c przez cały rok, obejmują ogrzewanie, wodę ciepłą i zimną, kanalizację, gaz, opłaty administracyjne oraz wywóz nieczystości.

Najbliższa okolica jest spokojna i zapewnia dostęp do terenów zielonych (Trójmiejski Park Krajobrazowy), wokół dominuje niska kameralna zabudowa. Lokalizacja jest świetnie skomunikowana, w niewielkiej odległości od lokalu znajdują się przystanki tramwajowe, autobusowe i PKM.

Nieopodal budynku położona jest Gdańska Szkoła Stermierki (SP nr 70) oraz państwowe przedszkole nr 42 i inne prywatne placówki.

Zaledwie kilka minut pieszo to odległość do Uniwersytetu Gdańskiego.

Nieruchomość to idealna propozycja do zamieszkania dla pary lub singla jak również pod inwestycję ze względu na doskonałą lokalizację.

Istnieje możliwość szybkiego wydania nieruchomości.

Polecam i zapraszam na prezentację!

tel. 608 426 718

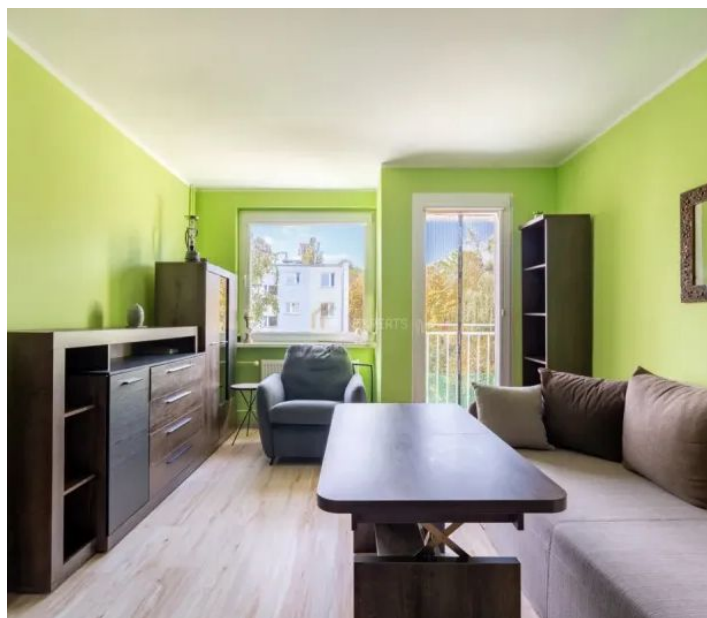
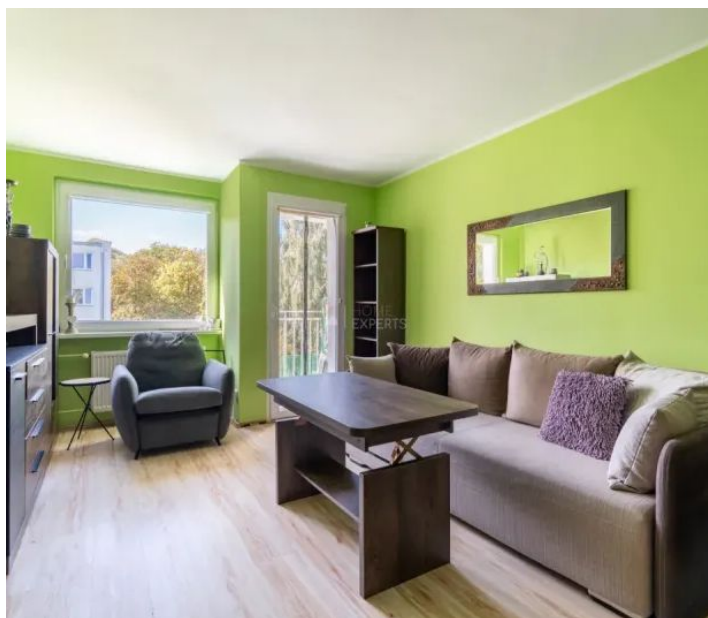
Piotr Gołębiowski

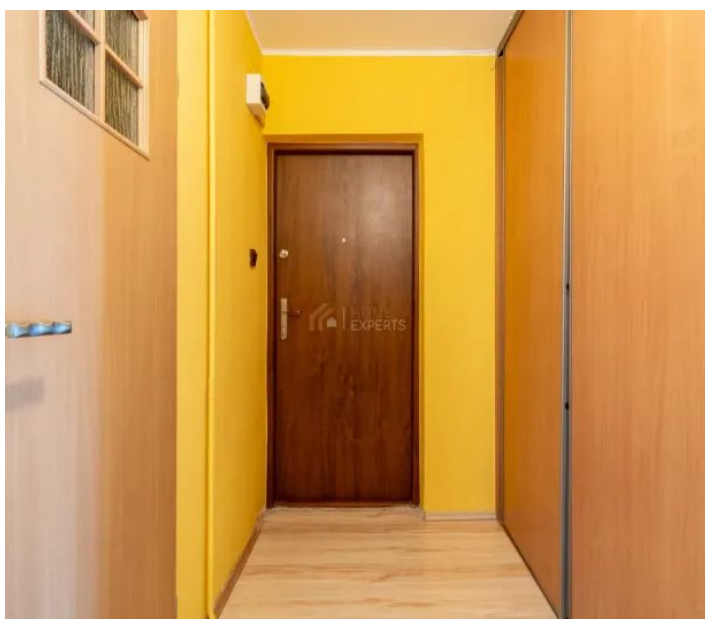
Ekspert ds. Nieruchomości

Niniejsze ogłoszenie służy wyłącznie celom informacyjnym i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Parametry

Budynek	Blok mieszkalny
Stan	do remontu
Ogrzewanie	CO własne
Własność	własność
Rynek	wtórny
Czynsz	837 zł/mies.
Nr oferty	HEX430374







Oferta i wszystkie zdjęcia



Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Piotr Gołębiowski](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Piotr Gołębiowski

tel. 608 426 718

piotr.golebiowski@homeexperts.pl

 **HOME EXPERT**
— PIOTR GOŁĘBIOWSKI —

— — — AGENT SIECI — — —

 **HOME
EXPERTS**