

Gdańsk Ujeścisko
ul. Kartuska

Mieszkanie na sprzedaż

885 000 zł

pow. 55,53 m² | 3 pokoje | piętro 3 z 4

2026 r. | 15 937 zł/m²

Opis nieruchomości

Nowoczesne, świeżo wykończone 3-pokojowe mieszkanie z balkonem | Wzgórze Hoplity II etap

Na sprzedaż komfortowe, świeżo wykończone mieszkanie o powierzchni 55,53 m², zlokalizowane w nowoczesnej inwestycji Wzgórze Hoplity - II etap, przy ul. Kartuskiej 287 w Gdańsku. Budynek został zrealizowany w 2026 roku przez renomowanego dewelopera Eurostyl.

To propozycja dla osób poszukujących nowego mieszkania, które łączy funkcjonalny układ pomieszczeń, nowoczesne rozwiązania technologiczne i dobrą lokalizację, zapewniającą wygodę codziennego życia.

UKŁAD I STANDARD MIESZKANIA

Mieszkanie o powierzchni 55,53 m² znajduje się na 3. piętrze w 4-piętrowym budynku wyposażonym w windę.

Przemyślany układ obejmuje:

przestronny salon z miejscem na aneks kuchenny,

dwie niezależne sypialnie,

łazienkę,

przedpokój,

balkon o wymiarach 3,6 × 1,2 m.

Lokal jest świeżo wykończony i gotowy do dalszej aranżacji. Aneks kuchenny pozostawiono bez zabudowy, co daje nowemu właścicielowi możliwość zaprojektowania kuchni według własnego gustu i potrzeb.

NOWOCZESNE ROZWIĄZANIA I DODATKOWE ATUTY

Jednym z największych atutów mieszkania jest **ogrzewanie podłogowe w całym lokalu**, z możliwością indywidualnego ustawienia temperatury w każdym pomieszczeniu. To rozwiązanie zapewnia wysoki komfort użytkowania, równomierne rozprowadzenie ciepła i możliwość dopasowania temperatury do indywidualnych preferencji domowników.

Dodatkowym udogodnieniem jest elektryczny grzejnik w łazience, który pozwala na szybkie dogrzanie pomieszczenia i zwiększa komfort codziennego użytkowania.

Na uwagę zasługują również **panele fotowoltaiczne** zamontowane na dachu budynku. Wykorzystanie energii słonecznej pozwala ograniczać koszty energii części wspólnych, co może pozytywnie wpływać na wysokość opłat ponoszonych przez mieszkańców.

Dodatkowo do mieszkania przynależą:

balkon o powierzchni ok. 4,3 m^2,

piwnica 2,8 m^2,

miejsce postojowe w hali garażowej (dodatkowo płatne 40 000 zł).

Do dyspozycji mieszkańców budynku jest również duża rowerownia, stanowiąca praktyczne udogodnienie dla miłośników aktywnego wypoczynku.

LOKALIZACJA - GDAŃSK, KARTUSKA 287

Inwestycja Wzgórze Hoplity położona jest przy ul. Kartuskiej, w rozwijającej się części Gdańska, zapewniającej dostęp do miejskiej infrastruktury i dogodną komunikację z pozostałymi dzielnicami miasta.

To lokalizacja, która pozwala połączyć codzienną wygodę życia w mieście z dostępem do terenów zielonych i rekreacyjnych.

W najbliższej okolicy znajdują się:

sklepy spożywcze i punkty handlowo-usługowe,

szkoły i przedszkola,

przychodnie i apteki,

restauracje i lokale usługowe,

przystanki komunikacji miejskiej,

tereny spacerowe i rekreacyjne.

Ulica Kartuska stanowi ważną arterię komunikacyjną Gdańska, umożliwiając sprawny dojazd zarówno do centrum miasta, jak i innych dzielnic. To duży atut dla osób dojeżdżających do pracy, rodzin z dziećmi oraz osób ceniących niezależność komunikacyjną.

INFORMACJE DODATKOWE

Powierzchnia: 55,53 m^2

Liczba pokoi: 3

Piętro: 3/4

Rok budowy: 2026

Deweloper: Eurostyl

Balkon: ok. 4,3 m²

Ogrzewanie: podłogowe w całym mieszkaniu

Dodatkowy grzejnik elektryczny w łazience

Panele fotowoltaiczne na dachu budynku

Winda: tak

Piwnica: tak

Miejsce postojowe w hali garażowej: dodatkowo 40 000 zł

Rowerownia: tak

Aktualne opłaty administracyjne: ok. 600 zł miesięcznie

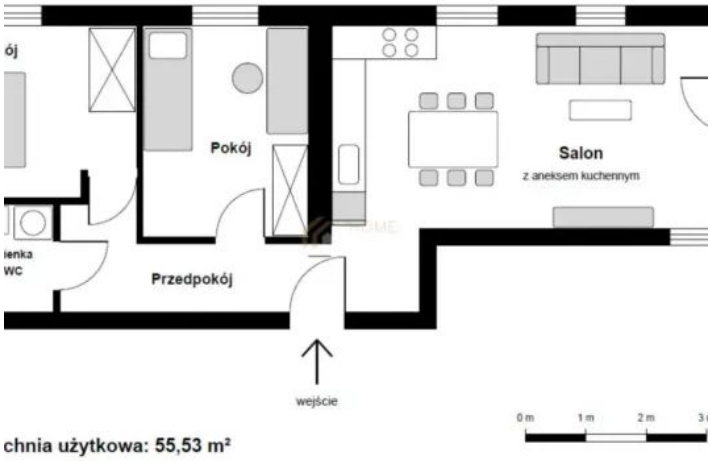
DLACZEGO WARTO?

Nowe budownictwo, funkcjonalny układ trzech pokoi, indywidualnie sterowane ogrzewanie podłogowe, dodatkowy grzejnik elektryczny w łazience, panele fotowoltaiczne na dachu budynku, balkon, piwnica oraz możliwość zakupu miejsca postojowego w hali garażowej tworzą ofertę odpowiadającą na potrzeby współczesnych nabywców.

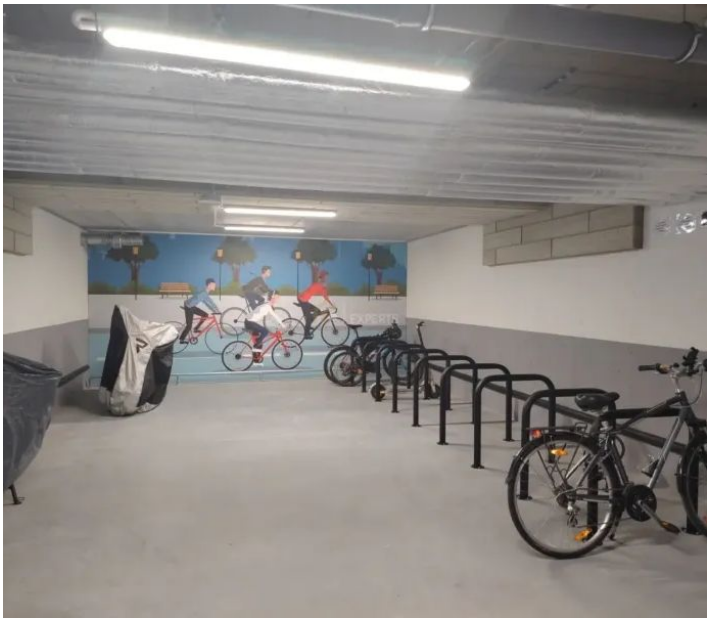
Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji mieszkania!

Parametry

Budynek	**Blok mieszkalny**
Stan	**bardzo dobry**
Ogrzewanie	**CO własne**
Własność	**własność**
Rynek	**wtórny**
Czynsz	**600 zł/mies.**
Nr oferty	**HEX539772**



chnia użytkowa: 55,53 m²





Oferta i wszystkie zdjęcia

Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie

Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty

Opinie, oferty i kontakt: Maciej Polański

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Maciej Polański

tel. 662 505 252

maciej.polanski@homeexperts.pl

HOME EXPERTS