

Gdańsk Wrzeszcz
al. Aleja Grunwaldzka
Mieszkanie na sprzedaż**509 000 zł**pow. 39,70 m²

2 pokoje

piętro 3 z 4

1970 r.

12 821 zł/m²

Opis nieruchomości

Na sprzedaż mieszkanie 39,7 m² - Gdańsk Wrzeszcz, ul. Grunwaldzka

Świetna lokalizacja | Możliwość wydzielenia 2 pokoi | Idealne pod inwestycję lub dla studenta

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 39,7 m², położone na 3. piętrze w 4-piętrowym budynku przy jednej z najbardziej prestiżowych i najlepiej skomunikowanych ulic Gdańska - ul. Grunwaldzkiej we Wrzeszczu.

Obecny układ mieszkania obejmuje:

przestronny, jasny salon,
oddzielną kuchnię,
hall,
łazienkę.

Dużym atutem jest układ pomieszczeń, który umożliwia łatwe przearanżowanie mieszkania na wygodny lokal 2-pokojowy, co znacząco zwiększa jego atrakcyjność zarówno dla przyszłych właścicieli, jak i inwestorów.

Największym atutem jest lokalizacja

Mieszkanie znajduje się w samym sercu Wrzeszcza - jednej z najbardziej pożądaných dzielnic Gdańska.

Do mieszkania przynależy piwnica

W najbliższym otoczeniu znajdują się:

przystanek tramwajowy oraz autobusowy praktycznie pod budynkiem,
zaledwie 4 minuty spacerem do stacji SKM/PKP Gdańsk Wrzeszcz oraz pętli autobusowej,
tylko 3 minuty pieszo do Galerii Bałtyckiej,
liczne sklepy, restauracje, punkty usługowe oraz tereny rekreacyjne.

Doskonała komunikacja zapewnia szybki dojazd do najważniejszych uczelni Trójmiasta, w tym:

Uniwersytetu Gdańskiego,

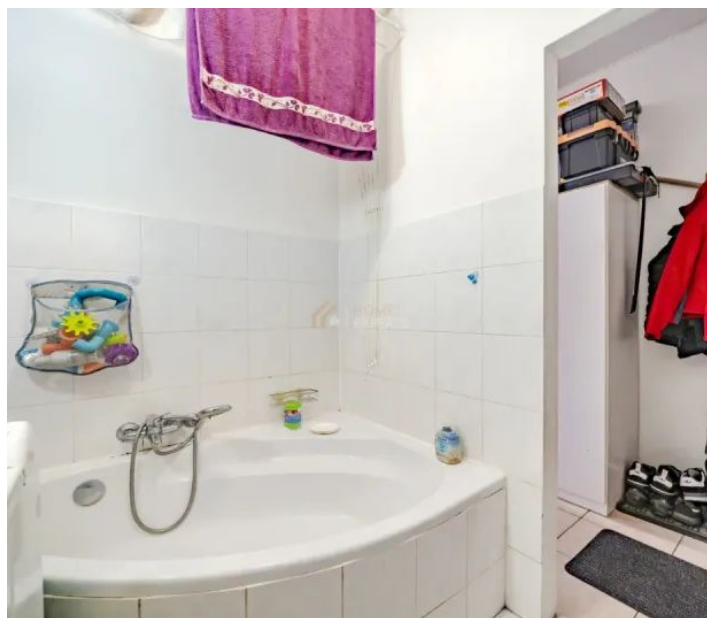
Politechniki Gdańskiej,
Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego.
Dodatkowe informacje
ogrzewanie miejskie,
ciepła woda z sieci miejskiej,
mieszkanie dostępne praktycznie od zaraz.
Idealna inwestycja

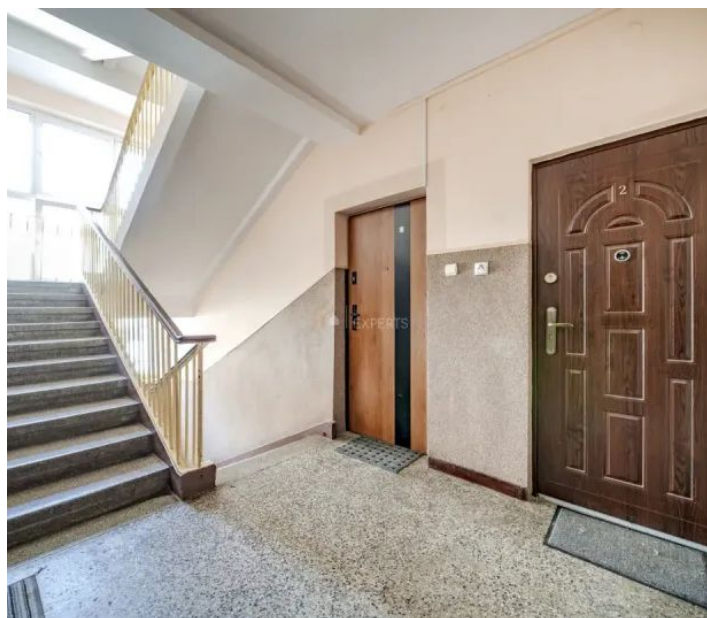
To doskonała propozycja dla osób poszukujących mieszkania na własne potrzeby, jak również dla inwestorów planujących wynajem długo- lub krótkoterminowy. Świetna lokalizacja oraz możliwość wydzielenia drugiego pokoju sprawiają, że nieruchomość posiada bardzo duży potencjał i będzie atrakcyjna zarówno dla studentów, jak i osób pracujących w centrum Gdańska.

Zapraszam do kontaktu oraz umówienia prezentacji.

Parametry

Budynek	Blok mieszkalny
Stan	do adaptacji
Ogrzewanie	CO miejskie
Własność	własność
Rynek	wtórny
Czynsz	600 zł/mies.
Nr oferty	HEX375659





Oferta i wszystkie zdjęcia



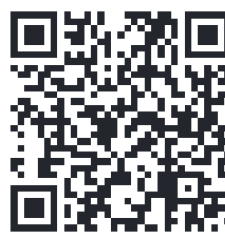
Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Kamil Kryński](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Kamil Kryński

tel. 694 553 430

kamil.krynski@homeexperts.pl



--- AGENT SIECI ---

