



Gdańsk Wrzeszcz
ul. Krzysztofa Kamila
Baczyńskiego
Mieszkanie na sprzedaż

669 000 zł

pow. 52.97 m²

3 pokoje

piętro 9 z 10

1973 r.

12 630 zł/m²

Opis nieruchomości

Na sprzedaż ustawne **3-pokojowe** mieszkanie, o powierzchni **52,97 m²**, mieszczące się na **9 piętrze**, 10 - piętrowego budynku znajdującego się przy ul. Kamila Baczyńskiego w Gdańsku **Wrzeszczu**. Doskonała lokalizacja zapewnia bliskość świetnie rozwiniętej infrastruktury miejskiej, a także sieci komunikacyjnej i drogowej, gwarantującej sprawny dojazd zarówno do centrum miasta, gdańskich uczelni (**GUMED, UM, Politechnika**) oraz Obwodnicy Trójmiasta, a także dostęp do wszelkich środków komunikacji miejskiej. Do najbliższego **przystanku tramwajowego i autobusowego** dotrzemy spacerem dosłownie w ciągu 3 minut (ok. 220 m od budynku). W niedalekiej odległości znajduje się również stacja **PKP/SKM Gdańsk Wrzeszcz** (ok. 2,0 km) umożliwiająca sprawny dojazd do każdej części aglomeracji Trójmiasta.

W pobliżu istnieje bogate zaplecze handlowo usługowe (szkoła, przedszkole, żłobek, boisko, place zabaw, sklepy spożywcze, piekarnia, apteka, przychodnia lekarska, restauracje i wiele innych przydatnych punktów usługowych).

Dzięki lokalizacji wszystkie najważniejsze atrakcje miasta w postaci licznych restauracji, kawiarni, kin, muzeów, teatrów czy sklepów znajdują się na wyciągnięcie ręki. Ponadto zapewnia ona doskonały dojazd do **plaży (Molo w Brzeźnie ok. 3 km)**

Mieszkanie znajduje się w 10- piętrowym budynku, wybudowanym w 1973 roku. Budynek wyposażony jest w windę.

Lokal składa się z:

- ✓ Przestronnego salonu z wyjściem na słoneczny i zapewniający prywatność balkon/loggię.
- ✓ Główniej sypialni z pełnowymiarową szafą w zabudowie.
- ✓ Dodatkowego pokoju - doskonałego na gabinet, drugą sypialnię lub pokój dziecięcy.
- ✓ Łazienki z prysznicem i WC.
- ✓ Przedpokoju.
- ✓ Praktycznej piwnicy - stanowiącej dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Mieszkanie wymaga remontu. Stanowi doskonałą bazę do samodzielnej aranżacji.

Do mieszkania przynależy praktyczna, **piwnica** przed budynkiem znajdują się **ogólnodostępne miejsca postojowe**.

Mieszkanie, ze względu na swoje usytuowanie w budynku, piętro na którym jest położone i odległość od innych zabudowań jest dobrze doświetlone. Powyższe zapewnia dużą ilość naturalnego światła we wszystkich pomieszczeniach, jak i na balkonie/loggi. Umieszczenie lokalu w budynku zapewnia dużą prywatność oraz przyjemny widok na panoramę Gdańska.

Lokalizacja:

Budynek, w którym znajduje się prezentowany lokal wybudowany został w **1973 r.**, stanowi część doskonale skomunikowanej dzielnicy **Wrzeszcz**.

- ✓ Komunikacja miejsca: przystanek tramwajowy i autobusowy w zasięgu kilkuminutowego spaceru (ok. 220m), przystanek PKP/SKM Gdańsk Wrzeszcz (ok. 2,0 km)
- ✓ Bliskość Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego (ok. 3,0 km), Politechniki Gdańskiej (ok. 3,0 km), Uniwersytetu Gdańskiego (ok. 5,0 km).
- ✓ Dojazd: wygodny dostęp do Obwodnicy Trójmiasta i centrum Gdańska, a także pozostałych dzielnic miasta.
- ✓ Otoczenie: bliskość centrum, place zabaw, boisko, tereny spacerowe i rekreacyjne.
- ✓ Zaplecze handlowo- usługowe: w pobliżu: szkoła, przedszkole, żłobek, sklepy spożywcze, piekarnia, apteka, restauracja, przychodnia lekarska i inne najpotrzebniejsze punkty usługowe.

Podsumowanie:

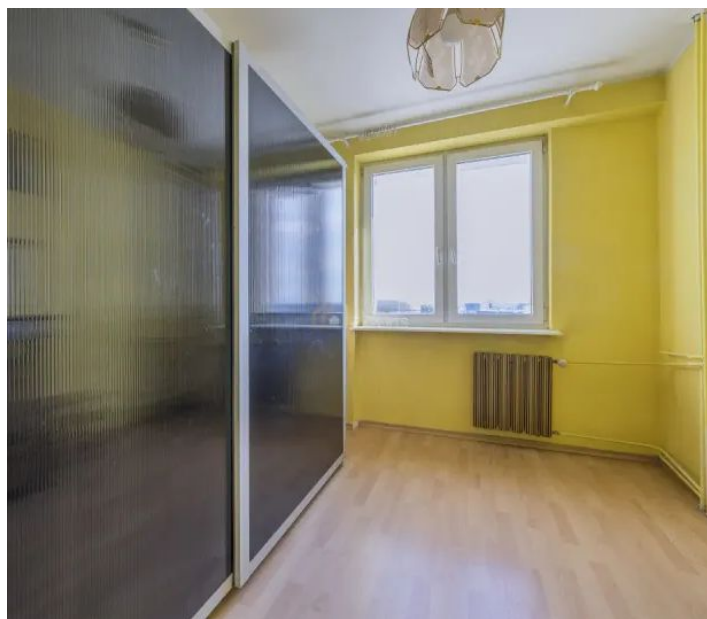
- Powierzchnia 52,97 m² - 3-pokojowe wnętrze,
- Osobna kuchnia z oknem
- 10- piętrowy budynek, 9. piętro,
- Balkon/loggia z widokiem na panoramę Gdańska,
- Stan- do remontu,
- Dobre nasłonecznienie,
- Piwnica,
- Dogodny dojazd do centrum i gdańskich uczelni
- Doskonała komunikacja - kilkuminutowy spacer do przystanków komunikacji miejskiej, sprawny dojazd do obwodnicy i centrum, stacja PKP/SKM w odległości ok. 2,0 km,
- Bliskość plaży (Molo w Brzeźnie, ok. 3,0 km)
- Pełna infrastruktura - sklepy, usługi, szkoła, przedszkole
- Cena: 669 tys. zł

Mieszkanie jest gotowe do wydania. Jest idealne do zamieszkania, a ze względu na swoją lokalizację służyć może na wynajem, stanowiąc skuteczną lokatę kapitału.

To wyjątkowe mieszkanie czeka na nowego właściciela! Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Parametry

Budynek	Blok mieszkalny
Stan	do remontu
Ogrzewanie	CO miejskie
Własność	własność
Rynek	wtórny
Czynsz	1 000 zł/mies.
Nr oferty	HEX794510







Oferta i wszystkie zdjęcia



Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Jakub Szymański](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Jakub Szymański

tel. 516 586 955

jakub.szymanski@homeexperts.pl

