



Gdańsk Wrzeszcz  
ul. gen. de Gaulle'a  
Mieszkanie na sprzedaż

**1 200 000 zł**

pow. 100,47 m<sup>2</sup>

6 pokoi

parter z 2

1905 r.

11 944 zł/m<sup>2</sup>

## Opis nieruchomości

Na sprzedaż mieszkanie na parterze w budynku 2 piętrowym z zabytkową elewacją od ulicy GEN. DE GAULLE'A w centrum Wrzeszcza.

Powierzchnia użytkowa mieszkania: 100,47m<sup>2</sup> + 2 piwnice pod mieszkaniem( wysokość piwnic około 200cm).

Aktualnie 6 niezależnych pokoi, kuchnia w korytarzu.

Łazienka z oknem, niezależne WC.

Istnieje możliwość wykorzystania na biura, pracownię, gabinety, kancelarie.

Wysokość pomieszczeń 299cm.

Mieszkanie do generalnego remontu/ własnej aranżacji.

Ostatni generalny remont w mieszkaniu wykonano w 1997 rok, ogrzewanie na piec gazowy 2 funkcyjny.

Budynek:

Kamienica 2 piętrowa z 1905m<sup>2</sup>, z zabytkową estetyczną elewacją z dekorami.

Budynek ma zrobiony dach (2 lata temu) i elewacje (8 lat).

Klatka schodowa wyremontowana ok 15 lat temu.

W budynku znajduje się TYLKO 6 mieszkań.

Lokalizacja, która łączy tradycję z inwestycyjnym potencjałem - Gdańsk Wrzeszcz, ul. Gen. de Gaulle'a

Wrzeszcz to bez wątpienia jedno z najbardziej pożądanych, dynamicznych i wszechstronnych serc Gdańska. Ulica Generała Charles'a de Gaulle'a to wyjątkowy punkt na mapie dzielnicy - usytuowana w ścisłym centrum, a zarazem oferująca kameralny charakter dzięki historycznej, pełnej uroku zabudowie. Mieszkanie usytuowane na parterze 2-piętrowego budynku z odrestaurowaną, zabytkową elewacją i imponującą powierzchnią użytkową 100,47 m<sup>2</sup> to rzadka propozycja na rynku nieruchomości, dająca niezwykle szerokie możliwości aranżacyjne i użytkowe.

Dlaczego ta lokalizacja to doskonały wybór? Potencjał i cele zakupu:

- Inwestycja pod lokal usługowy, biuro lub gabinet

Parter w centrum Wrzeszcza, przy rozpoznawalnej i dobrze skomunikowanej ulicy, to idealny adres dla biznesu.

Przestronny metraż ponad 100 m<sup>2</sup> doskonale sprawdzi się jako:

- o Kancelaria prawna lub notarialna,

- o Kameralny gabinet lekarski, stomatologiczny lub medycyny estetycznej,

o Biuro architektoniczne, IT lub agencja kreatywna,

o Salon typu beauty / spa.

Zabytkowa elewacja budynku nadaje siedzibie firmy prestiżowy, elegancki wizerunek od samego progu.

• Zakup pod wynajem krótkoterminowy lub długoterminowy (Gotowiec inwestycyjny)

Świetny punkt na mapie Gdańska gwarantuje stały popyt na rental. Metraż 100,47 m<sup>2</sup> pozwala na podział przestrzeni na kilka niezależnych pokoi na wynajem dla studentów (bliskość uczelni wyższych) oraz pracowników korporacji. Parter i reprezentacyjny charakter budowli sprzyjają także najmowi krótkoterminowemu dla turystów ceniących klimatyczne wnętrza w historycznych dzielnicach.

• Luksusowe mieszkanie dla rodziny lub miłośników kamienicznego stylu

Dla osób poszukujących przestrzeni z "duszą" - wysokie wnętrza, historyczny detal budowlany i prestiżowa lokalizacja pozwalają stworzyć wyjątkowy, przestronny apartament w stylu miejskiej rezydencji. Parter zapewnia wygodę codziennego funkcjonowania bez konieczności pokonywania wielu schodów (co jest atutem np. dla rodzin z małymi dziećmi czy osób starszych).

Otoczenie i komunikacja (Wszystko w zasięgu ręki):

• Doskonała komunikacja: Parę minut pieszo do dworca Gdańsk Wrzeszcz (SKM, PKP, Intercity - szybki dojazd do Sopotu, Gdyni, Lotniska i centrum Gdańska) oraz przystanków tramwajowych i autobusowych przy al. Grunwaldzkiej i ul. Partyzantów.

• Infrastruktura handlowo-usługowa: W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się Galerie Handlowe (Galeria Baltycka, Metropolia), restauracje, klimatyczne kawiarnie, sklepy spożywcze, banki oraz punkty medyczne.

• Edukacja i biznes: Bliskość Politechniki Gdańskiej, Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego oraz licznych centrów biurowych (Gdańsk Business Center, Olivia Centre w zasięgu krótkiego dojazdu).

• Rekomendowane miejsca do rekreacji: Trójmiejski Park Krajobrazowy, Park Jaśkowej Doliny oraz Park Miejski - idealne na spacer i aktywny wypoczynek.

W ogłoszeniu przedstawiono wizualizację wnętrz przygotowane z pomocą AI.

Treści znajdujące się na stronie internetowej i w ogłoszeniu nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa i winny być interpretowane wyłącznie jak informacja, o których jest mowa w art. 71 Kodeksu Cywilnego.

## Parametry

|            |                |
|------------|----------------|
| Budynek    | Kamienica      |
| Stan       | do adaptacji   |
| Ogrzewanie | gazowe         |
| Własność   | własność       |
| Rynek      | wtórny         |
| Czynsz     | 1 100 zł/mies. |
| Nr oferty  | HEX710430      |



UWAGA: rzut ma charakter poglądowy i nie może być traktowany jako dokumentacja techniczna



### Oferta i wszystkie zdjęcia



Zeskanuj lub kliknij: [homeexperts.pl](https://homeexperts.pl)

### Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

### Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Jacek Rostankowski](#)

## Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

**Jacek Rostankowski**

tel. 513 263 595

[jacek.rostankowski@homeexperts.pl](mailto:jacek.rostankowski@homeexperts.pl)

