

Gdańsk Wrzeszcz
ul. Jana Matejki

Mieszkanie na sprzedaż

1 199 000 zł

pow. 89,83 m² | 3 pokoje | parter z 3

1907 r. | 13 347 zł/m²

Opis nieruchomości

Gdańsk | Wrzeszcz | ul. Matejki | Kamienica z 1907 r. | 89,83 m² | 3 pokoje | Wysokość 3,5 m

Unikalna nieruchomość o ogromnym potencjale aranżacyjnym, zlokalizowaną w jednej z najbardziej pożądanych i klimatycznych dzielnic Gdańska - starym Wrzeszczu przy ul. Matejki.

Lokalizacja:
Ulica Matejki to serce klimatycznego Wrzeszcza. Doskonała infrastruktura handlowo-usługowa, bliskość uczelni (Politechnika Gdańska, GUMed), restauracji, kawiarni, komunikacji miejskiej (tramwaj, autobus, SKM) oraz terenów zielonych (Park Jaśkowej Doliny). Miejsce idealne zarówno do komfortowego życia, jak i **pod prestiżowy lokal użytkowy czy inwestycję na wynajem.**

Mieszkanie usytuowane jest na parterze w zadbanej historycznej kamienicy z wyremontowaną elewacją z 1907 roku i posiada niezależne, osobne wejście, dające prywatność i wygodę. Okna wychodzą na północny wschód i północny zachód. Miejsca parkingowe na monitorowanej posesji, za szlabanem lub przy ulicy.

Najważniejsze atuty nieruchomości:
• Niezależne, osobne wejście do lokalu.
• Prywatne patio do wyłącznego użytku właścicieli
• Imponująca wysokość pomieszczeń (3,50 m) - daje poczucie przestrzeni, światła oraz możliwość wykonania antresoli.
• Duża przestrzeń piwniczna (27 m²) przynależna do lokalu.

Układ i potencjał (89,83 m²):
Mieszkanie ma układ dający możliwości adaptacyjne (zarówno na cele mieszkalne, jak i inwestycyjne/biurowe, np. kancelarię, gabinet czy pracownię):
• 3 bardzo przestronne pokoje,
• 2 niezależne kuchnie (możliwość przebudowy na dodatkowe sypialnie, łazienki lub stworzenia przestronnego salonu z aneksem),
• Przedpokój,
• Łazienka

Mieszkanie jest do remontu, co pozwala na własną, aranżację wnętrza i dostosowanie go do indywidualnych potrzeb.
• Okna PCV.
• Nowa instalacja gazowa.

• Ogrzewanie miejskie
• Woda ciepła podgrzewana nowoczesnym, oszczędnym piecem gazowym z zamkniętą komorą spalania (zakupionym w 2022 roku, systematycznie serwisowanym).
• Planowana inwestycja w budynku: Na wiosnę 2027 roku zaplanowana jest wymiana instalacji elektrycznej w całym budynku.

Opłaty i stan prawny:
• Stan prawny: Pełna, odrębna własność z Księgą Wieczystą. Brak jakichkolwiek obciążeń!
• Czynsz: lato ok. 653 zł / zima ok. 1183 zł.
• Krótki termin wydania - lokal dostępny bardzo szybko po transakcji.
• Wyposażenie: Do uzgodnienia.

Możliwość dokupienia murowanego garażu (16 m^2) zlokalizowanego tuż przy budynku - w cenie 200 000 zł

Zapraszam na prezentację.
Obsługa finansowa. Zakup na kredyt? Nie jesteś pewna/pewien swojej zdolności kredytowej?
Nasz doradca finansowy zweryfikuje to, przedstawi oferty wielu banków i złoży w Twoim imieniu wnioski kredytowe.
Obsługa finansowa jest bezpłatna.

Masz dodatkowe pytania? Chcesz sprzedać lub kupić mieszkanie?
Zachęcam do kontaktu.

Niniejsze ogłoszenie służy wyłącznie celom informacyjnym i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Parametry

Budynek	**Kamienica**
Stan	**do remontu**
Ogrzewanie	**CO miejskie**
Własność	**własność**
Rynek	**wtórny**
Czynsz	**918 zł/mies.**
Nr oferty	**HEX932477**









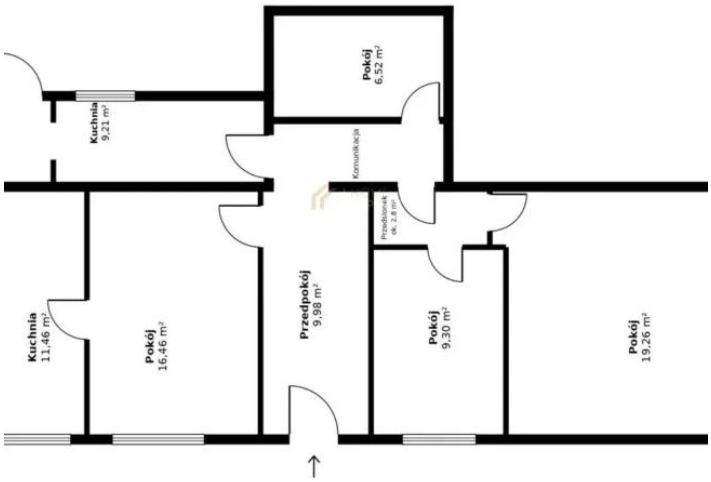








PATIO


Pokój
6,52 m²
Kuchnia
9,21 m²
Komunikacja
Przedpokój
9,98 m²
Kuchnia
11,46 m²
Pokój
16,46 m²
Pokój
9,30 m²
Pokój
19,26 m²

Oferta i wszystkie zdjęcia

Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie

Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty

Opinie, oferty i kontakt: Jacek Holiczko

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Jacek Holiczko

tel. 574 037 777

jacek.holiczko@homeexperts.pl

HOLICZKO NIERUCHOMOŚCI

AGENT SIECI

HOME EXPERTS