

Gdańsk Wrzeszcz ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego

Mieszkanie na sprzedaż

619 000 zł

pow. 46,03 m² | 2 pokoje | piętro 1 z 4

1973 r. | 13 448 zł/m²

Opis nieruchomości

Dwupokojowe rozkładowe mieszkanie o wyjątkowo funkcjonalnym układzie, położone przy ulicy Baczyńskiego w dzielnicy Wrzeszcz Dolny. Lokal usytuowany jest na pierwszym piętrze w kameralnym, czteropiętrowym budynku z 1973 roku.
Wnętrze charakteryzuje dwustronna, północno-południowa ekspozycja okienna.
Pokój dzienny jest od strony południowej.

Mieszkanie składa się z:
- Pokoju dziennego: 19,28 m² (z wyjściem na balkon)
- Sypialni: ponad 11m²
- Kuchni: niecałe 6,00 m²
- Łazienki: niespełna 3,00 m²
- przedpokoju
- garderoby

oraz balkonu od strony południowej

W cenie nieruchomości jest sprzęt AGD (kuchenka gazowa z piekarnikiem oraz lodówka marki Amica) oraz pralka Whirlpool w łazience.

Czynsz administracyjny wynosi około 450 zł w sezonie letnim oraz około 800 zł w sezonie zimowym.

Wrzeszcz Dolny to dzielnica oferująca bogatą i w pełni rozwiniętą infrastrukturę handlowo-usługową. W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy osiedlowe, markety, apteki, punkty medyczne, restauracje oraz placówki edukacyjne.

Położenie gwarantuje znakomitą komunikację - pieszy dostęp do przystanków tramwajowych i autobusowych pozwala na sprawny dojazd do Śródmieścia, Politechniki Gdańskiej oraz pozostałych części Trójmiasta. Ogromnym atutem lokalizacji jest również bliskość pasażu nadmorskiego i gdańskich plaż (m.in. w Brzeźnie), do których można szybko dotrzeć rowerem, komunikacją lub spacerem.

Jest to również atrakcyjna lokalizacja dla osób ceniących bliskość natury i rekreacji - szybki i wygodny dojazd oraz dojście spacerem do gdańskich plaż i terenów spacerowych nad Zatoką Gdańską.

W skrócie:
- 2 pokoje

- oddzielna kuchnia
- garderoba z zabudową
- niska kameralna zabudowa
- okna wychodzące na dwie strony świata
- pełna infrastruktura i komunikacja miejska
- bliskość gdańskich plaż
- niskie koszty utrzymania

Obsługa finansowa. Zakup na kredyt?
Nie jesteś pewna/pewien swojej zdolności kredytowej?
Nasz doradca finansowy zweryfikuje to, przedstawi oferty wielu banków i złoży w Twoim imieniu wnioski kredytowe.
Obsługa finansowa jest bezpłatna.

Zapraszam na prezentację.
Masz dodatkowe pytania? Chcesz sprzedać lub kupić mieszkanie?
Zachęcam do kontaktu.

Niniejsze ogłoszenie służy wyłącznie celom informacyjnym i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Parametry

Budynek	**Blok mieszkalny**
Stan	**dobry**
Ogrzewanie	**CO miejskie**
Własność	**własność**
Rynek	**wtórny**
Czynsz	**625 zł/mies.**
Nr oferty	**HEX315752**



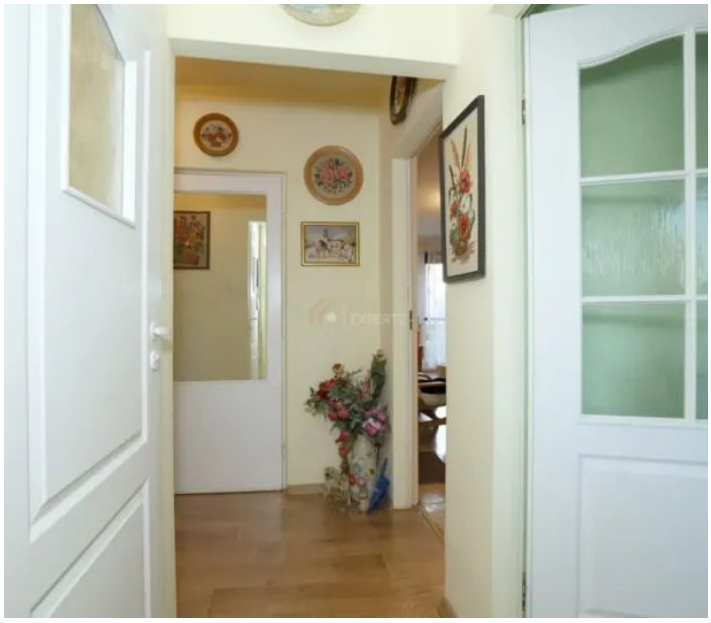








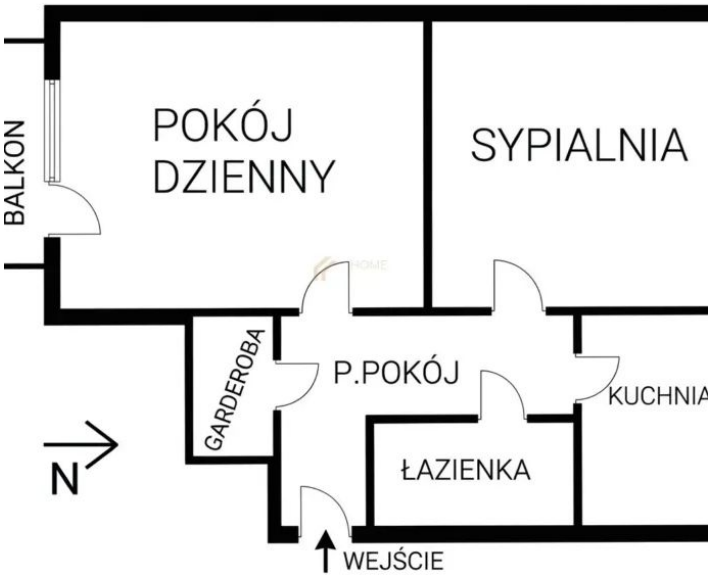











BALKON
POKÓJ DZIENNY
SYPIALNIA
GARDEROBA
P.POKÓJ
KUCHNIA
ŁAZIENKA
N
WEJŚCIE

Oferta i wszystkie zdjęcia

Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie

Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty

Opinie, oferty i kontakt: Jacek Holiczko

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Jacek Holiczko

tel. 574 037 777

jacek.holiczko@homeexperts.pl

HOLICZKO NIERUCHOMOŚCI

AGENT SIECI

HOME EXPERTS