

Gdańsk Wrzeszcz
ul. Grażyny

Mieszkanie na sprzedaż

699 000 zł

pow. 49,39 m^2 | 2 pokoje | parter z 2

1908 r. | 14 153 zł/m^2

Opis nieruchomości

Na sprzedaż ustawne **2-pokojowe** mieszkanie, o powierzchni **49,39 m2,** mieszczące się na parterze, 2 - piętrowej kamienicy znajdującej się przy **ul. Grażyny** w samym sercu **Gdańska Wrzeszcza,** w jego zrewitalizowanej części tuż obok **ul. Wajdeloty**. Doskonała lokalizacja zapewnia bliskość świetnie rozwiniętej infrastruktury miejskiej, a także sieci komunikacyjnej i drogowej, gwarantującej sprawny dojazd zarówno do centrum miasta, gdańskich uczelni (**GUMED, UM, Politechnika**) oraz Obwodnicy Trójmiasta, a także dostęp do wszelkich środków komunikacji miejskiej. Do najbliższego **przystanku tramwajowego** dotrzemy spacerem dosłownie w ciągu 8 minut (ok. 600 m od budynku)**,** zaś **przystanek autobusowy** znajduje się w zasięgu 6 minut pieszo (ok. 450 m). W niedalekiej odległości znajduje się również stacja **PKP/SKM Gdańsk Wrzeszcz** (ok. 500 m), co pozwala dotrzeć do niego pieszo w około 7 minut. Powyższe umożliwia sprawny dojazd do każdej części aglomeracji Trójmiasta.

W pobliżu istnieje bogate zaplecze handlowo usługowe (szkoły, przedszkola, żłobki, galerie handlowe, sklepy spożywcze, piekarnia, apteka, przychodnia lekarska, restauracje i wiele innych przydatnych punktów usługowych).

Dzięki lokalizacji wszystkie najważniejsze atrakcje miasta w postaci licznych restauracji, kawiarni, kin, muzeów, teatrów czy sklepów znajdują się na wyciągnięcie ręki. Ponadto zapewnia ona doskonały dojazd do **plaży (Molo w Brzeźnie ok. 4 km)**

Mieszkanie znajduje się w 2- piętrowej odrestaurowanej, klimatycznej kamienicy, wybudowanej w 1908 roku.

Lokal składa się z:
- ✓ Przestronnego i ustawnego salonu.
- ✓ Dużej sypialni.
- ✓ Łazienki z wanną i WC.
- ✓ Przedpokoju.
- ✓ Praktycznej, dużej piwnicy (ok. 10 m2)- stanowiącej dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Mieszkanie przeszło remont około 3 lata temu, wymaga jedynie ewentualnie odświeżenia. Stanowi jednocześnie doskonałą bazę do samodzielnej aranżacji.

Obecnie lokal ogrzewany jest zasilanymi energią elektryczną grzejnikami kondensacyjnymi. Do budynku zostało już jednak doprowadzone ogrzewanie miejskie, co daje możliwość zmiany ogrzewania elektrycznego na ogrzewanie z sieci miejskiej, stanowiącego alternatywę dla obecnego ogrzewania elektrycznego.

Do mieszkania przynależy praktyczna, bardzo duża **piwnica** (ok. 10 m2) przed budynkiem znajdują się **ogólnodostępne**

miejsca postojowe.

Lokalizacja:
Budynek, w którym znajduje się prezentowany lokal wybudowany został w **1908 r.**, stanowi część doskonale skomunikowanej dzielnicy **Wrzeszcz.**
✓ Komunikacja miejsca: przystanek tramwajowy i autobusowy w zasięgu kilkuminutowego spaceru (tramwaj ok. 600 m, autobus ok. 450 m), bardzo blisko przystanek PKP/SKM Gdańsk Wrzeszcz (ok. 500 m)
✓ Bliskość Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego (ok. 2,8 km), Politechniki Gdańskiej (ok. 1,7 km), Uniwersytetu Gdańskiego (ok. 3,8 km).
✓ Dojazd: wygodny dostęp do Obwodnicy Trójmiasta i centrum Gdańska, a także pozostałych dzielnic miasta.
✓ Zaplecze handlowo- usługowe: w pobliżu: szkoła, przedszkole, żłobek, sklepy spożywcze, piekarnia, apteka, restauracja, przychodnia lekarska i inne najpotrzebniejsze punkty usługowe.

Podsumowanie:
• Powierzchnia 49,39 m^2 - przestronne 2-pokojowe wnętrze,
• Osobna kuchnia
• 2- piętrowa kamienica, mieszkanie na parterze,
• Stan- dobry/do odświeżenia,
• Duża piwnica (ok. 10 m2),
• Dogodny dojazd do centrum i gdańskich uczelni
• Doskonała komunikacja - kilkuminutowy spacer do przystanków komunikacji miejskiej, sprawny dojazd do obwodnicy i centrum, stacja PKP/SKM w odległości ok. 500 m,
• Bliskość plaży (Molo w Brzeźnie, ok. 4 km)
• Pełna infrastruktura - sklepy, usługi, szkoła, przedszkole
• Cena: 719 tys. zł

Mieszkanie jest gotowe do wydania. Jest idealne do zamieszkania lub jako lokum dla studentów, a ze względu na swoja lokalizację służyć może na wynajem w stanowiąc skuteczną lokatę kapitału.

To wyjątkowe mieszkanie czeka na nowego właściciela! Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Parametry

Budynek	**Kamienica**
Stan	**dobry**
Ogrzewanie	**CO miejskie**
Własność	**własność**
Rynek	**wtórny**
Czynsz	**550 zł/mies.**
Nr oferty	**HEX627633**





































Oferta i wszystkie zdjęcia

Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie

Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty

Opinie, oferty i kontakt: Jakub Szymański

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Jakub Szymański

tel. 516 586 955

jakub.szymanski@homeexperts.pl

HOME EXPERTS