

Gdańsk Wrzeszcz
ul. gen. de Gaulle'a

Mieszkanie na sprzedaż

1 200 000 zł

pow. 100,47 m² | 6 pokoi | parter z 2

1905 r. | 11 944 zł/m²

Opis nieruchomości

Na sprzedaż mieszkanie na parterze w budynku 2 piętrowym z zabytkową elewacją od ulicy GEN. DE GAULLE'A w centrum Wrzeszcza.

Powierzchnia użytkowa mieszkania: 100,47m2 + 2 piwnice pod mieszkaniem(wysokość piwnic około 200cm).

Aktualnie 6 niezależnych pokoi, kuchnia w korytarzu.
Łazienka z oknem, niezależne WC.
Istnieje możliwość wykorzystania na biura, pracownię, gabinety, kancelarie.
Wysokość pomieszczeń 299cm.
Mieszkanie do generalnego remontu/ własnej aranżacji.
Ostatni generalny remont w mieszkaniu wykonano w 1997 rok, ogrzewanie na piec gazowy 2 funkcyjny.

Budynek:
Kamienica 2 piętrowa z 1905m2, z zabytkową estetyczną elewacją z dekorami.
Budynek ma zrobiony dach (2 lata temu) i elewacje (8 lat).
Klatka schodowa wyremontowana ok 15 lat temu.
W budynku znajduje się TYLKO 6 mieszkań.

Lokalizacja, która łączy tradycję z inwestycyjnym potencjałem - Gdańsk Wrzeszcz, ul. Gen. de Gaulle'a

Wrzeszcz to bez wątpienia jedno z najbardziej pożądanych, dynamicznych i wszechstronnych serc Gdańska. Ulica Generała Charles'a de Gaulle'a to wyjątkowy punkt na mapie dzielnicy - usytuowana w ścisłym centrum, a zarazem oferująca kameralny charakter dzięki historycznej, pełnej uroku zabudowie. Mieszkanie usytuowane na parterze 2-piętrowego budynku z odrestaurowaną, zabytkową elewacją i imponującą powierzchnią użytkową 100,47 m² to rzadka propozycja na rynku nieruchomości, dająca niezwykle szerokie możliwości aranżacyjne i użytkowe.

Dlaczego ta lokalizacja to doskonały wybór? Potencjał i cele zakupu:
• Inwestycja pod lokal usługowy, biuro lub gabinet
Parter w centrum Wrzeszcza, przy rozpoznawalnej i dobrze skomunikowanej ulicy, to idealny adres dla biznesu.
Przestronny metraż ponad 100 m² doskonale sprawdzi się jako:
o Kancelaria prawna lub notarialna,
o Kameralny gabinet lekarski, stomatologiczny lub medycyny estetycznej,

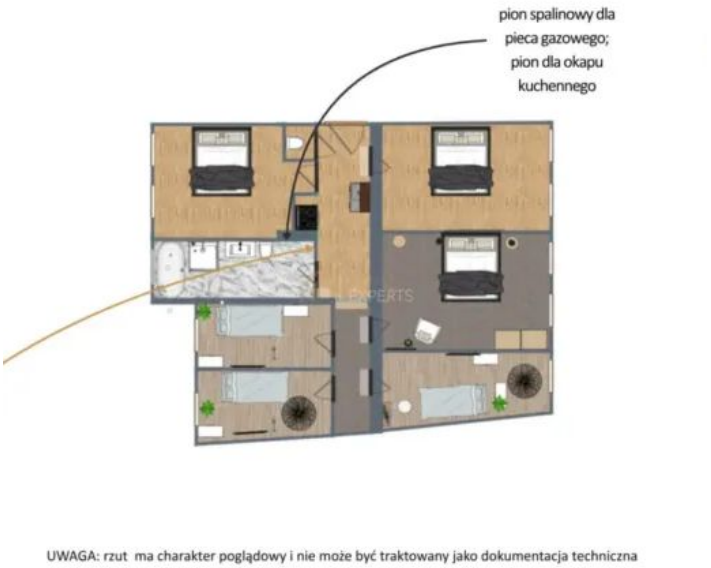
o Biuro architektoniczne, IT lub agencja kreatywna,
o Salon typu beauty / spa.
Zabytkowa elewacja budynku nadaje siedzibie firmy prestiżowy, elegancki wizerunek od samego progu.
• Zakup pod wynajem krótkoterminowy lub długoterminowy (Gotowiec inwestycyjny)
Świetny punkt na mapie Gdańska gwarantuje stały popyt na rental. Metraż 100,47 m² pozwala na podział przestrzeni na kilka niezależnych pokoi na wynajem dla studentów (bliskość uczelni wyższych) oraz pracowników korporacji. Parter i reprezentacyjny charakter budowli sprzyjają także najmowi krótkoterminowemu dla turystów ceniących klimatyczne wnętrza w historycznych dzielnicach.
• Luksusowe mieszkanie dla rodziny lub miłośników kamienicznego stylu
Dla osób poszukujących przestrzeni z "duszą" - wysokie wnętrza, historyczny detal budowlany i prestiżowa lokalizacja pozwalają stworzyć wyjątkowy, przestronny apartament w stylu miejskiej rezydencji. Parter zapewnia wygodę codziennego funkcjonowania bez konieczności pokonywania wielu schodów (co jest atutem np. dla rodzin z małymi dziećmi czy osób starszych).
Otoczenie i komunikacja (Wszystko w zasięgu ręki):
• Doskonała komunikacja: Parę minut pieszo do dworca Gdańsk Wrzeszcz (SKM, PKP, Intercity - szybki dojazd do Sopotu, Gdyni, Lotniska i centrum Gdańska) oraz przystanków tramwajowych i autobusowych przy al. Grunwaldzkiej i ul. Partyzantów.
• Infrastruktura handlowo-usługowa: W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się Galerie Handlowe (Galeria Bałtycka, Metropolia), restauracje, klimatyczne kawiarnie, sklepy spożywcze, banki oraz punkty medyczne.
• Edukacja i biznes: Bliskość Politechniki Gdańskiej, Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego oraz licznych centrów biurowych (Gdańsk Business Center, Olivia Centre w zasięgu krótkiego dojazdu).
• Rekomendowane miejsca do rekreacji: Trójmiejski Park Krajobrazowy, Park Jaśkowej Doliny oraz Park Miejski - idealne na spacery i aktywny wypoczynek.

W ogłoszeniu przedstawiono wizualizację wnętrz przygotowane z pomocą AI.
Treści znajdujące się na stronie internetowej i w ogłoszeniu nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa i winny być interpretowane wyłącznie jak informacja, o których jest mowa w art. 71 Kodeksu Cywilnego.

Parametry

Budynek	**Kamienica**
Stan	**do adaptacji**
Ogrzewanie	**gazowe**
Własność	**własność**
Rynek	**wtórny**
Czynsz	**1 100 zł/mies.**
Nr oferty	**HEX682777**





UWAGA: rzut ma charakter poglądowy i nie może być traktowany jako dokumentacja techniczna







Oferta i wszystkie zdjęcia

Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie

Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty

Opinie, oferty i kontakt: Jacek Rostankowski

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Jacek Rostankowski

tel. 513 263 595

jacek.rostankowski@homeexperts.pl

HOME EXPERTS