



Gdańsk Wrzeszcz Górny ul. Marii Konopnickiej

Mieszkanie na sprzedaż

850 000 zł

pow. 63,99 m²

4 pokoje

piętro 2 z 3

1905 r.

13 283 zł/m²

Opis nieruchomości

Ważne: zakup nieruchomości możliwy jest wyłącznie za gotówkę

Wyjątkowe mieszkanie w zabytkowej kamienicy z ponad 20-metrowym tarasem | Gdańsk Wrzeszcz Górny, ul. Marii Konopnickiej.

Cena: 850 000 PLN

63,99 m² | 4 pokoje | ponad 20 m² tarasu | działka 1151 m² | parkowanie na posesji | kamienica z 1910 r. | Wrzeszcz Górny | 850 000 zł | zakup wyłącznie za gotówkę | ogrzewanie miejskie

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni 63,99 m², położone na 2. piętrze 3-piętrowej kamienicy przy ul. Marii Konopnickiej 5 w Gdańsku, w prestiżowej części Wrzeszcza Górnego.

Budynek pochodzi z około 1910 roku i zachował charakterystyczny dla historycznej zabudowy charakter. Największym wyróżnikiem nieruchomości jest ponad 20-metrowy, południowo usytuowany taras - wyjątkowa przestrzeń jak na mieszkanie w śródmiejskiej, historycznej zabudowie Gdańska.

Przemyślany układ - 4 pokoje

Mieszkanie o powierzchni 63,99 m² składa się z:

3 sypialni,
salonu połączonego z kuchnią,
łazienki z WC,
przedpokoju,
oraz dużego, południowego tarasu o powierzchni ponad 20 m².

Do mieszkania przynależy również piwnica o powierzchni około 4-5 m².

Układ mieszkania sprawdzi się zarówno dla rodziny, jak i osób poszukujących dodatkowych pomieszczeń do pracy, nauki czy prowadzenia działalności w domu.

Stan techniczny

Mieszkanie przeszło remont w 2018 roku, podczas którego wymieniono instalację elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną. W tym samym okresie zamontowano drewniane okna.

Obecnie lokal wymaga odświeżenia, co daje nowemu właścicielowi możliwość dostosowania wnętrza do własnego gustu i potrzeb.

Kamienica, działka i parkowanie

Kamienica została posadowiona na dużej działce o powierzchni 1151 m², co stanowi istotny atut nieruchomości w tej części Gdańska.

Duża, zagospodarowana przestrzeń wokół budynku daje możliwość parkowania samochodów przez mieszkańców na terenie posesji. To szczególnie cenna cecha w lokalizacji takiej jak Wrzeszcz Górny, gdzie znalezienie miejsca parkingowego w przestrzeni publicznej może być wyzwaniem.

Wjazd na teren posesji możliwy jest z dwóch stron - od jednej strony znajduje się brama wjazdowa, natomiast od drugiej szlaban otwierany na pilota, co zapewnia mieszkańcom wygodny dostęp do terenu nieruchomości.

Do istotnych atutów budynku należą również wykonane prace remontowe obejmujące:

wyremontowany dach pokryty dachówką ceramiczną,
wyremontowane kominy.

Połączenie historycznego charakteru kamienicy, dużej działki oraz możliwości parkowania na terenie posesji stanowi istotną przewagę tej oferty.

Lokalizacja - Wrzeszcz Górny

Ul. Marii Konopnickiej położona jest w Wrzeszczu Górnym, jednej z najbardziej cenionych i rozpoznawalnych części Gdańska.

Lokalizacja oferuje wyjątkowe połączenie kameralnego charakteru historycznej zabudowy z dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej. W bezpośrednim i bliskim sąsiedztwie znajdują się liczne sklepy, punkty usługowe, restauracje, kawiarnie, placówki edukacyjne oraz medyczne.

Wrzeszcz jest również doskonałą lokalizacją dla osób aktywnych zawodowo i studentów - w stosunkowo niedużej odległości znajdują się m.in. Politechnika Gdańska i Gdański Uniwersytet Medyczny.

Komunikacja

Jednym z największych atutów lokalizacji jest bardzo dobra komunikacja z pozostałymi częściami Gdańska i Trójmiasta.

W pobliżu znajduje się stacja Gdańsk Wrzeszcz, zapewniająca dostęp do połączeń SKM, PKM i kolei, a także liczne linie tramwajowe i autobusowe.

Dzięki temu można sprawnie dotrzeć zarówno do Śródmieścia Gdańska, jak i Oliwy, Sopotu czy Gdyni - bez konieczności korzystania z samochodu.

Infrastruktura

W najbliższej okolicy dostępne są m.in.:

sklepy spożywcze i dyskonty,
piekarnie,
restauracje i kawiarnie,
apteki,
placówki medyczne,
szkoły i przedszkola,
punkty usługowe,
obiekty sportowe i rekreacyjne,
centra handlowe, w tym Galeria Bałtycka,
tereny zielone i miejsca spacerowe.

To lokalizacja szczególnie atrakcyjna dla osób, które cenią sobie możliwość załatwienia większości codziennych spraw pieszo, a jednocześnie chcą mieszkać w dobrze skomunikowanej części miasta.

Opłaty:

Opłaty stałe całoroczne z zaliczkami na wodę i ogrzewanie: ok. 1 000 zł/mies./ aktualnie 4 osoby
Fundusz remontowy: ok. 160 zł/mies.

Cena i warunki zakupu

Cena ofertowa: 850 000 zł

Zakup nieruchomości możliwy jest wyłącznie za gotówkę.

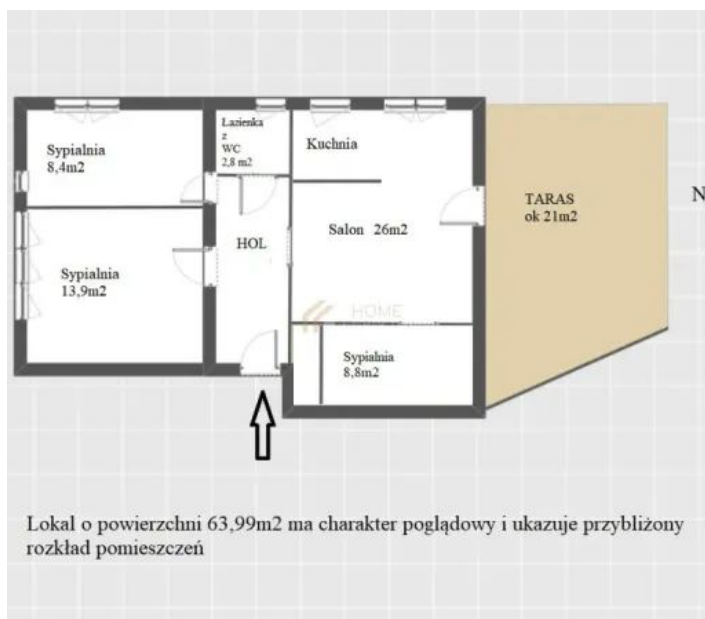
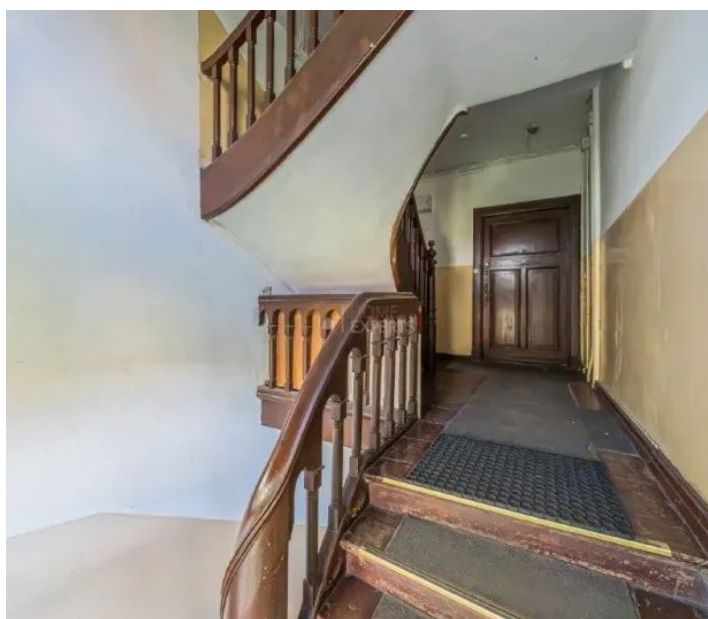
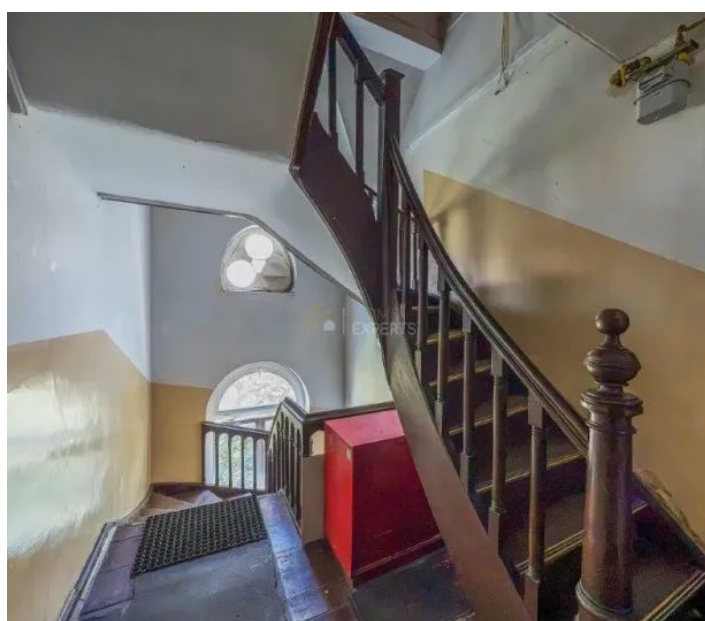
Zapraszam na prezentację - nieruchomość zdecydowanie warto zobaczyć na żywo, szczególnie ze względu na wyjątkowy taras, dużą działkę oraz potencjał aranżacyjny mieszkania.

Parametry

Budynek	Kamienica
Stan	dobry
Ogrzewanie	CO miejskie
Własność	własność
Rynek	wtórny
Czynsz	1 000 zł/mies.
Nr oferty	HEX528458







Oferta i wszystkie zdjęcia



Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Maciej Polański](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Maciej Polański

tel. 662 505 252

maciej.polanski@homeexperts.pl

