

Gdańsk Żabianka
ul. Pomorska

Mieszkanie na sprzedaż

529 000 złpow. 37,10 m²

2 pokoje

piętro 3 z 9

1970 r.

14 259 zł/m²

Opis nieruchomości

Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 37 m², położone przy ul. Pomorskiej, na gdańskiej Żabiance.

Lokal znajduje się na 3. piętrze 9-piętrowego budynku z 1972 roku. Mieszkanie jest jasne, funkcjonalne i wymaga odświeżenia, dzięki czemu nowy właściciel może dostosować jego standard i aranżację do własnych potrzeb.

LOKALIZACJA

Żabianka to jedna z najbardziej praktycznych lokalizacji Gdańska - dobrze skomunikowana, z pełnym zapleczem handlowo-usługowym i jednocześnie położona blisko Sopotu oraz terenów rekreacyjnych.

W najbliższym otoczeniu dostępne są sklepy, punkty usługowe, restauracje, apteki, placówki edukacyjne oraz pozostała infrastruktura potrzebna do codziennego życia. Dzięki temu większość codziennych spraw można załatwić bez konieczności korzystania z samochodu.

Atutem lokalizacji jest również niewielka odległość od Sopotu oraz bardzo dobre połączenie z pozostałymi częściami Trójmiasta. Dostęp do komunikacji miejskiej pozwala na sprawny dojazd m.in. do Uniwersytetu Gdańskiego oraz innych uczelni i centrów akademickich, co dodatkowo zwiększa atrakcyjność nieruchomości z punktu widzenia inwestycji pod wynajem.

Żabianka zapewnia również łatwy dostęp do Oliwy, Przymorza i pasa nadmorskiego, łącząc zalety miejskiej lokalizacji z bliskością terenów zielonych i rekreacyjnych.

MIESZKANIE

Mieszkanie ma 37 m² i składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki oraz części komunikacyjnej.

Lokal położony jest na 3. piętrze w 9-piętrowym bloku z 1972 roku. Wnętrze jest jasne i dobrze doświetlone naturalnym światłem. Mieszkanie wymaga odświeżenia, co pozostawia przyszłemu właścicielowi możliwość urządzenia go zgodnie z własnym stylem i potrzebami.

Do mieszkania przynależy piwnica, która jest wliczona w cenę nieruchomości.

Ze względu na metraż, dwupokojowy układ oraz lokalizację mieszkanie sprawdzi się zarówno dla jednej osoby lub pary,

jak również jako nieruchomość inwestycyjna przeznaczona pod wynajem.

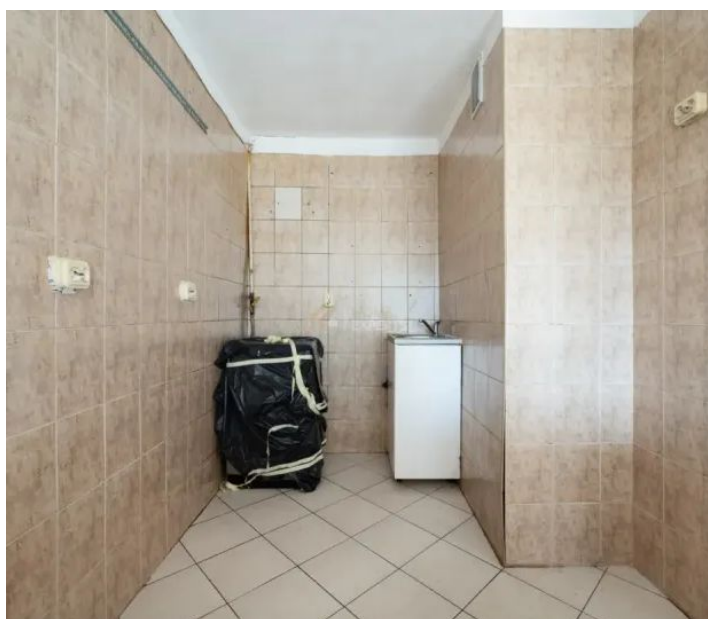
FINANSOWANIE

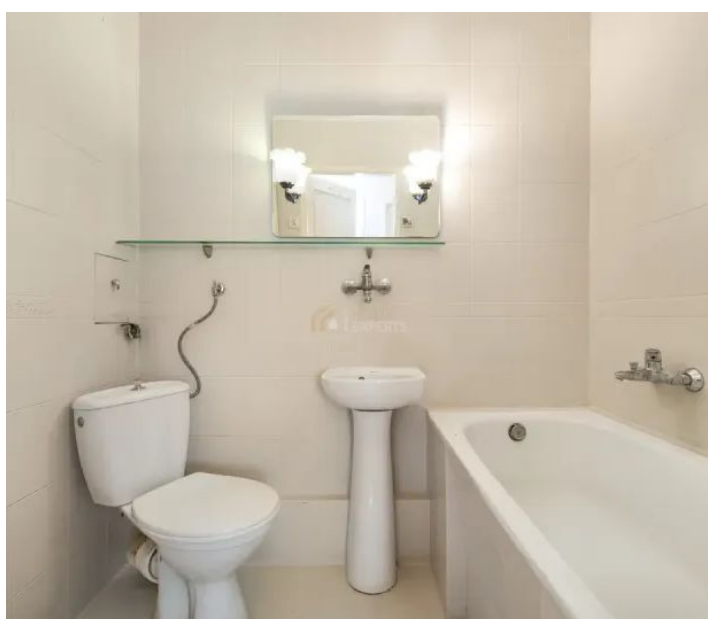
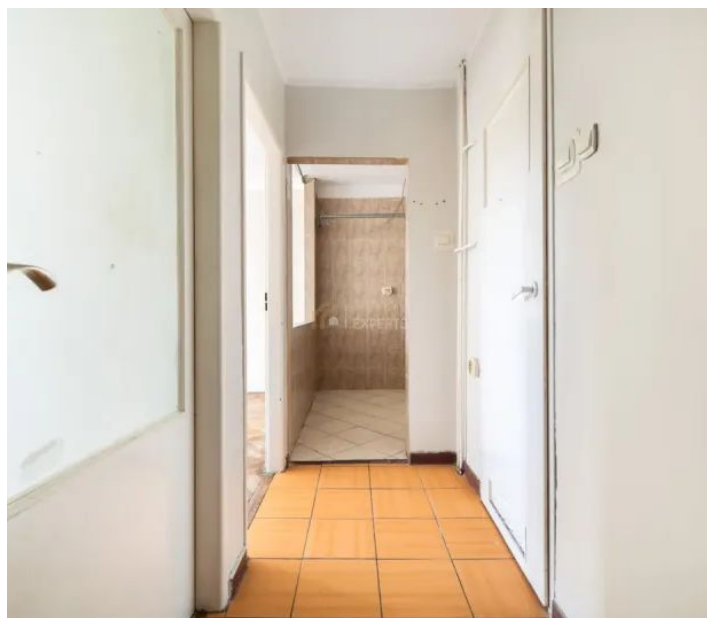
Oferujemy również bezpłatną pomoc w uzyskaniu finansowania zakupu nieruchomości. Współpracujemy z ekspertami kredytowymi, którzy pomogą porównać dostępne oferty banków, sprawdzić zdolność kredytową oraz przeprowadzić cały proces uzyskania kredytu hipotecznego.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji mieszkania.

Parametry

Budynek	Blok mieszkalny
Stan	do odświeżenia
Ogrzewanie	CO miejskie
Własność	własność
Rynek	wtórny
Czynsz	480 zł/mies.
Nr oferty	HEX458135





Oferta i wszystkie zdjęcia



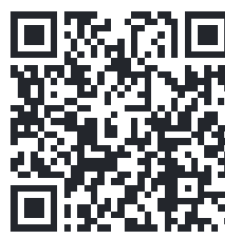
Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Kacper Grabowski](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Kacper Grabowski

tel. 796 600 248

kacper.grabowski@homeexperts.pl

