

Gdańsk Zakonieczyn ul. Konrada Guderskiego

Mieszkanie na sprzedaż

799 000 zł

pow. 75,10 m²

3 pokoje

piętro 1 z 3

2010 r.

10 639 zł/m²

Opis nieruchomości

Komfortowe mieszkanie 3-pokojowe z dużym balkonem na zamkniętym osiedlu Miłe - Gdańsk Zakonieczyn

Oferujemy na sprzedaż przestronne i funkcjonalne mieszkanie 3-pokojowe o powierzchni 75,10 m², położone na 1. piętrze kameralnego, trzypiętrowego budynku z 2010 roku, na zamkniętym i monitorowanym osiedlu Miłe w Gdańsku.

Nieruchomość wyróżnia się bardzo dobrze przemyślanym układem pomieszczeń, który wyraźnie oddziela strefę dzienną od prywatnej strefy nocnej. Dodatkowym atutem jest duża loggia o powierzchni 7,5 m², piwnica oraz możliwość korzystania z prywatnego naziemnego miejsca postojowego na terenie osiedla.

STREFA DZIENNA

Centralnym punktem mieszkania jest przestronny salon o powierzchni ok. 28,4 m², o bardzo ustawnej, zbliżonej do kwadratu formie. Duże okna zapewniają dobre doświetlenie wnętrza, a bezpośrednie wyjście prowadzi na dużą, wygodny balkon o powierzchni 7,5 m² - idealne miejsce na poranną kawę, odpoczynek czy letnie spotkania.

Salon płynnie łączy się z oddzieloną, ale częściowo otwartą kuchnią, dzięki czemu zachowano zarówno poczucie przestrzeni, jak i funkcjonalny podział pomieszczeń.

Kuchnia wyposażona jest w nowoczesną, białą zabudowę meblową oraz komplet sprzętu AGD, w tym lodówkę, zmywarkę i piekarnik. Zielony akcent w części ściany nad blatem nadaje wnętrzu charakteru i przełamuje jasną kolorystykę.

To wnętrze, które pozwala wprowadzić się bez konieczności przeprowadzania kosztownego remontu.

STREFA NOCNA - PRYWATNA CZĘŚĆ MIESZKANIA

Prywatna część mieszkania została usytuowana na półpiętrze, co zapewnia naturalne oddzielenie jej od części dziennej.

Znajdują się tutaj:

dwie jasne i ustawne sypialnie, każda z oknem,
łazienka o powierzchni 4,2 m² z wanną i pralką,
obszerny przedpokój z dużą szafą, zapewniającą sporo miejsca do przechowywania,
dodatkowe pomieszczenie pełniące obecnie funkcję garderoby, które daje możliwość adaptacji na osobne WC -

rozwiązanie szczególnie praktyczne przy mieszkaniu dla rodziny.

Układ mieszkania zapewnia komfort codziennego funkcjonowania - przestronna część wspólna sprzyja spędzaniu czasu razem, natomiast sypialnie znajdują się w bardziej prywatnej części nieruchomości.

DODATKOWE ATUTY

Do mieszkania przynależy również duża piwnica o powierzchni 6,30 m², która doskonale sprawdzi się jako miejsce do przechowywania rowerów, sprzętu sportowego, nart, walizek czy rzeczy sezonowych.

Na terenie zamkniętego i monitorowanego osiedla znajduje się również prywatne naziemne miejsce postojowe, dostępne do zakupu dodatkowo. Cena miejsca postojowego 30 000zł.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE

powierzchnia mieszkania: 75,10 m²

3 pokoje

1. piętro w 3-piętrowym budynku

budynek z 2010 roku

zamknięte, kameralne i monitorowane osiedle

funkcjonalny podział na strefę dzienną i nocną

salon ok. 28,4 m²

duży balkon 7,5 m²

2 sypialnie

łazienka 4,2 m²

dodatkowe pomieszczenie - garderoba z możliwością urządzenia WC

piwnica 6,30 m²

prywatne naziemne miejsce postojowe - dodatkowo płatne

czynsz około 790 zł miesięcznie

mieszkanie gotowe do zamieszkania

To propozycja dla osób poszukujących dużego, wygodnego mieszkania dla rodziny, które łączy funkcjonalny układ, przestronną strefę dzienną, dwie sypialnie, dużą loggię oraz dodatkową przestrzeń do przechowywania.

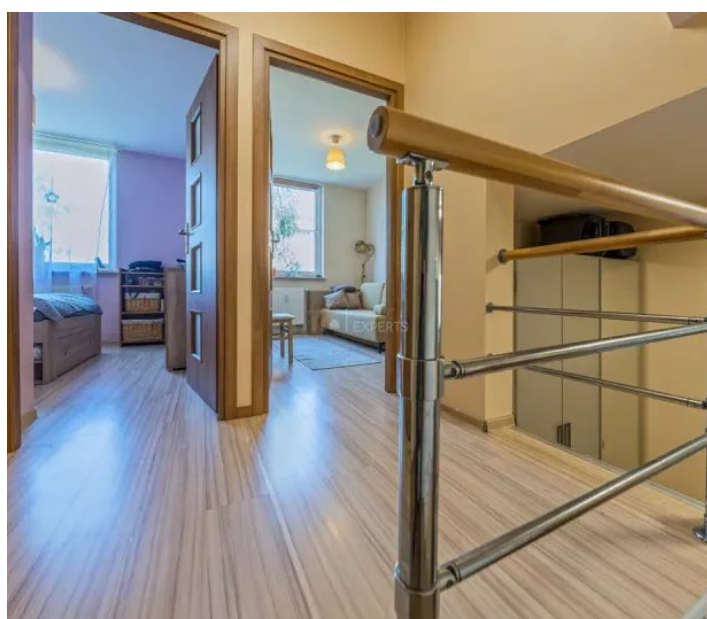
75,10 m², trzy pokoje, duży balkon, piwnica, miejsce postojowe i kameralne zamknięte osiedle - wszystko to tworzy wygodną przestrzeń do życia, bez konieczności rezygnowania z komfortu i funkcjonalności.

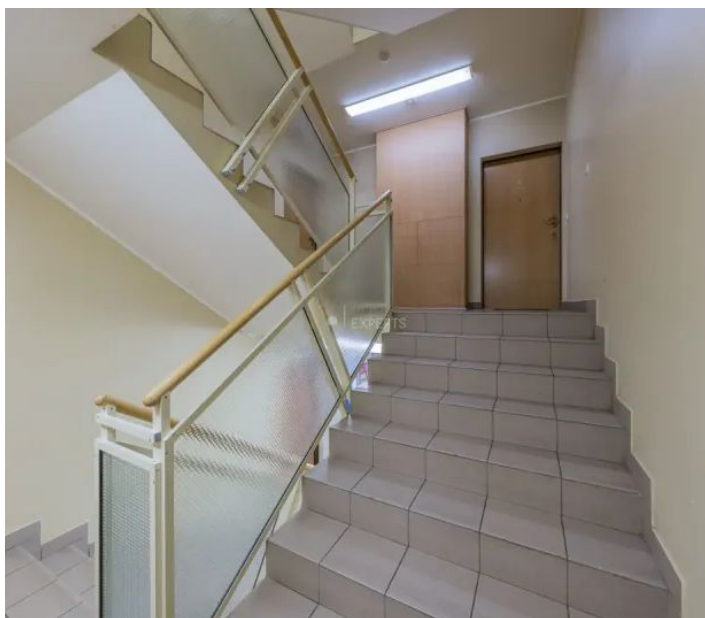
Zapraszamy do kontaktu i na prezentację mieszkania.

Parametry

Budynek	Blok mieszkalny
Stan	dobry
Ogrzewanie	CO miejskie
Własność	własność
Rynek	wtórny
Czynsz	790 zł/mies.
Nr oferty	HEX455487







Oferta i wszystkie zdjęcia



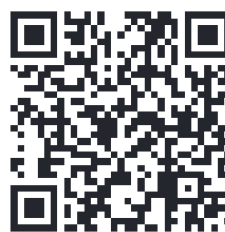
Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Kamil Kryński](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Kamil Kryński

tel. 694 553 430

kamil.krynski@homeexperts.pl



--- AGENT SIECI ---

