

Gdańsk Zakoniczyn
ul. Kazimierza Porębskiego

Mieszkanie na sprzedaż

499 000 zł

pow. 44,30 m² | 2 pokoje | parter z 4

2008 r. | 11 264 zł/m²

Opis nieruchomości

Szukasz przytulnego mieszkania w spokojnej, zielonej okolicy, która jednocześnie tętni życiem i oferuje pełną infrastrukturę? A może marzy Ci się własny kawałek zieleni, gdzie wypijesz poranną kawę?

Mam przyjemność zaprezentować funkcjonalne, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 44,3 m², zlokalizowane na parterze budynku z 2008 roku przy ul. Porębskiego w Gdańsku (Zakoniczyn).

CENA: 499 000 PLN (atrakcyjna stawka na tle okolicznych cen!)

NAJWIĘKSZE ATUTY NIERUCHOMOŚCI:
• Słoneczna ekspozycja: **Salon oraz sypialnia wychodzą na stronę zachodnią**, co gwarantuje świetne, naturalne doświetlenie przez całe popołudnie i wieczór.
• **Kuchnia z oknem**: Aneks kuchenny z oknem od północy jest jasny i przewiewny, co rzadko spotyka się w nowszym budownictwie.
• Prywatny ogródek: Do mieszkania przynależy ogród. Wejście do niego znajduje się tuż obok wejścia do klatki schodowej (brak bezpośredniego wyjścia z mieszkania). To idealne, bezpieczne miejsce na relaks, uprawę roślin czy zabawę z dzieckiem!
• Dodatkowa przestrzeń: Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 2,8 m² - idealna na rowery, wózek czy przetwory.
• Bezproblemowe parkowanie: Ogólnodostępne miejsca postojowe na terenie wspólnoty i działki drogowej, zapewniają komfort parkowania o każdej porze dla mieszkańców budynku.

ROZKŁAD I STAN POMIESZCZEŃ (44,3 m²):
Mieszkanie ma bardzo ustawny i przemyślany układ:
1. Salon z aneksem kuchennym - serce domu, z którego przez **duże przeszklenia** podziwiać można zielone otoczenie.
2. Sypialnia - ustawna, z pojemną szafą w zabudowie.
3. Łazienka - z kabiną prysznicową.
4. Przedpokój - z miejscem na przechowywanie.

Stan techniczny: Mieszkanie jest czyste, schludne i bardzo zadbane. Wykończenie pochodzi z 2008 roku.
• Dla osób szukających oszczędności: Lokal nadaje się do natychmiastowego zamieszkania lub wynajmu - wystarczy odświeżenie ścian.
• Dla wymagających: Mieszkanie stanowi świetną bazę do aranżacji według najnowszych trendów i przeprowadzenia

remontu dostosowanego do własnych potrzeb.

LOKALIZACJA - WSZYSTKO W ZASIĘGU RĘKI (Gdańsk Zakoniczyn):
Zakoniczyn to jedna z najchętniej wybieranych dzielnic przez rodziny i singli ze względu na bogatą infrastrukturę i bliskość natury.
• Komunikacja: Świetny dojazd do Obwodnicy Trójmiasta oraz centrum Gdańska. Zaledwie kilkadziesiąt metrów do przystanku autobusowego (szybki dojazd m.in. do pętli Łostowice-Świętokrzyska), **10 minut piechotą do przystanku tramwajowego**. Po realizacji rozpoczętych inwestycji Nowej Świętokrzyskiej i PKM Południe dojazd w każdym kierunku się poprawi.
• Rekreacja: W okolicy malownicze zbiorniki retencyjne (np. „Zakoniczyn"), trasy spacerowe, ścieżki rowerowe oraz liczne place zabaw.
• Codzienne wygody: W bliskim sąsiedztwie znajdziesz sklepy (Carrefour, Biedronka, Lidl), przychodnie, apteki, restauracje oraz nowoczesne szkoły i przedszkola.

i INFORMACJE DODATKOWE:
• Forma własności: Nieruchomość lokalowa z uregulowaną księgą wieczystą.
• Budynek: Kameralny, ocieplony, z wejściem zabezpieczonym domofonem.
• Opłaty: Bardzo rozsądne koszty eksploatacyjne 490 / 590 zł / mc

Zapraszam na prezentację! To mieszkanie to doskonała lokata kapitału - idealne „na start" lub jako rentowna inwestycja pod wynajem.

Treści znajdujące się na stronie internetowej i w ogłoszeniu nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa i winny być interpretowane wyłącznie jak informacja, o których jest mowa w art. 71 Kodeksu Cywilnego.

Parametry

Budynek	**Blok mieszkalny**
Stan	**dobry**
Ogrzewanie	**CO miejskie**
Własność	**własność**
Rynek	**wtórny**
Czynsz	**590 zł/mies.**
Nr oferty	**HEX422813**















Oferta i wszystkie zdjęcia

Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie

Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty

Opinie, oferty i kontakt: Jacek Rostankowski

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Jacek Rostankowski

tel. 513 263 595

jacek.rostankowski@homeexperts.pl