



Gdańsk Zaspą ul. Pilotów Mieszkanie na sprzedaż **679 000 zł**

pow. 56,30 m²

3 pokoje

piętro 5 z 11

1975 r.

12 060 zł/m²

Opis nieruchomości

Na sprzedaż **3-pokojowe** mieszkanie o powierzchni **56,3 m²**, położone na **5. piętrze** w 11-piętrowym budynku przy **ul. Pilotów** na gdańskiej **Zaspie**.

Mieszkanie przeznaczone **do gruntownego remontu**, co daje przyszłemu właścicielowi możliwość stworzenia wnętrza w pełni dopasowanego do własnych potrzeb i aktualnych standardów.

Forma własności mieszkania zezwala ja jego zakup dla obcokrajowców bez czekania na zgodę z Ministerstwa Spraw Wewnętrznych.

Najważniejsze atuty:

- 56,3 m²
- 3 pokoje
- 5. piętro z 11
- mieszkanie dwustronne
- ekspozycja północno-zachodnia od strony pokoju z loggią oraz południowo- wschodnia od strony kuchni
- zabudowana loggia
- piwnica przynależna do mieszkania
- niskie opłaty eksploatacyjne
- ogrzewanie miejskie
- woda z sieci miejskiej
- możliwość przywrócenia gazu
- spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu
- brak księgi wieczystej
- ogólnodostępne miejsca parkingowe bezpośrednio pod budynkiem
- bezproblemowe parkowanie - dostępna jest duża liczba miejsc postojowych dla mieszkańców
- Idealne dla inwestora lub na własne potrzeby
- **możliwy zakup dla obcokrajowców bez czekania na zezwolenie MSW**

Mieszkanie stanowi bardzo dobrą bazę do stworzenia nowoczesnego i - funkcjonalnego lokalu. Gruntowny remont pozwala na zmianę układu i aranżację wnętrza zgodnie z własną koncepcją.

Nieruchomość świetnie sprawdzi się jako inwestycja pod wynajem, szczególnie ze względu na popularną lokalizację, ale może być również doskonałym wyborem dla osób poszukujących mieszkania dla siebie, które chcą urządzić je od

podstaw.
Gdańsk Zaspa - świetna lokalizacja

Zaspa to jedna z najlepiej skomunikowanych dzielnic Gdańska. W pobliżu znajduje się pełna infrastruktura potrzebna do codziennego życia: sklepy, punkty usługowe, szkoły, przedszkola, przychodnie oraz komunikacja miejska.

Dodatkowym atutem jest bliskość terenów rekreacyjnych oraz pasa nadmorskiego.
Pod budynkiem znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe, dzięki czemu parkowanie nie stanowi problemu.

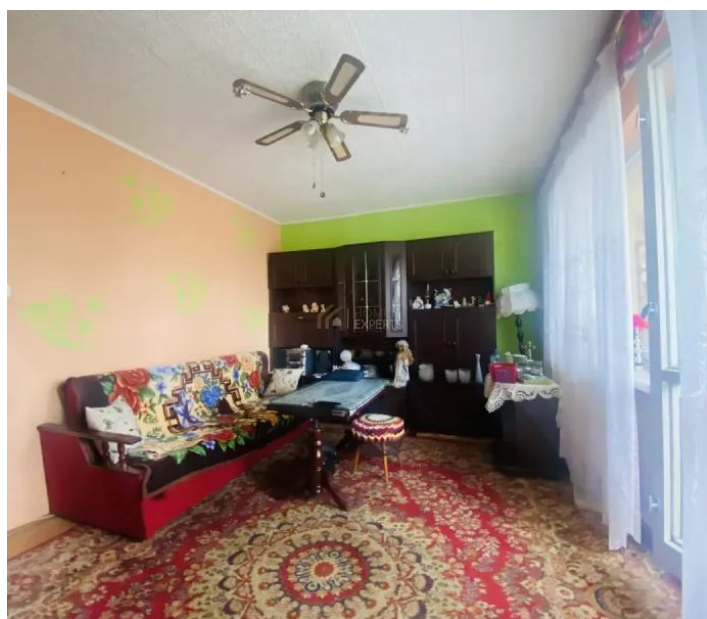
Finansowanie
Zapewniamy pomoc w finansowaniu zakupu nieruchomości. Nasi specjaliści pomogą przejść przez cały proces kredytowy i dobrać odpowiednie rozwiązanie finansowania.

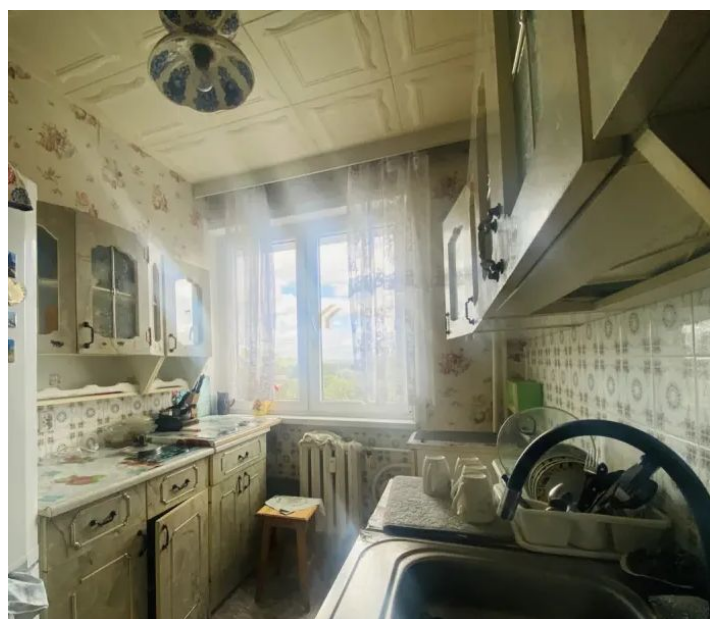
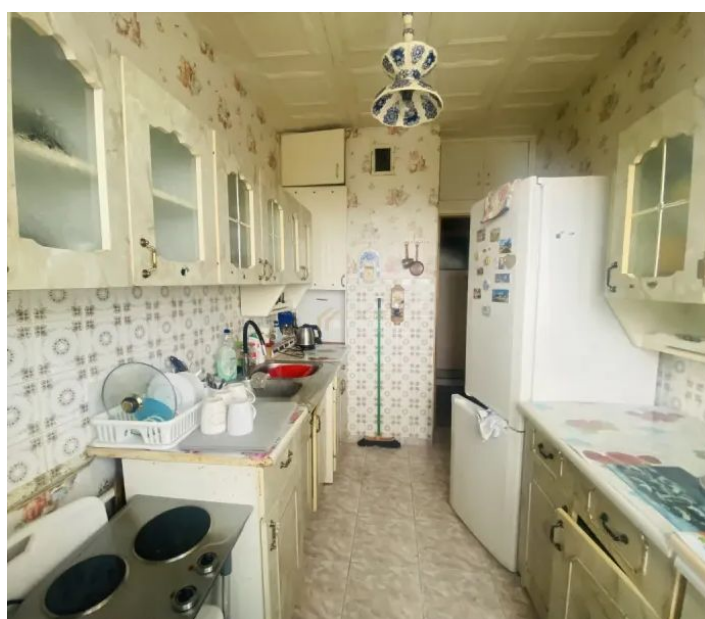
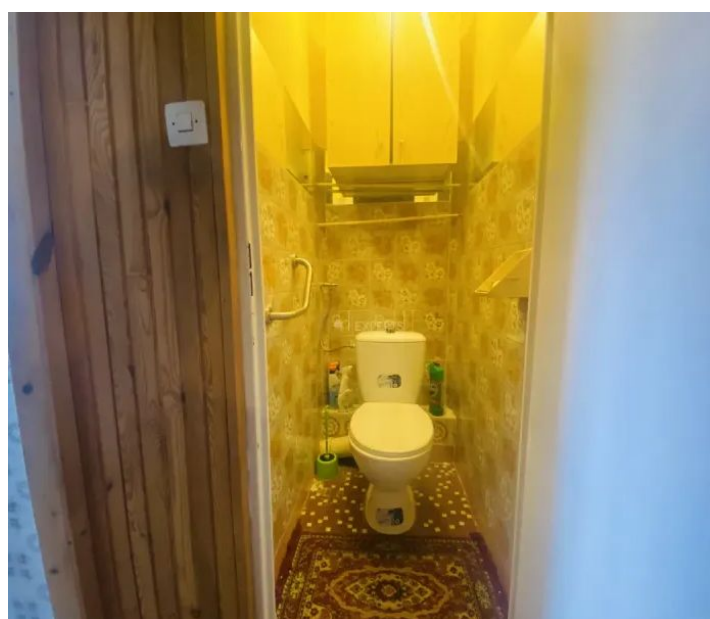
*pierwsze zdjęcie w ofercie wygenerowane przy użyciu sztucznej inteligencji

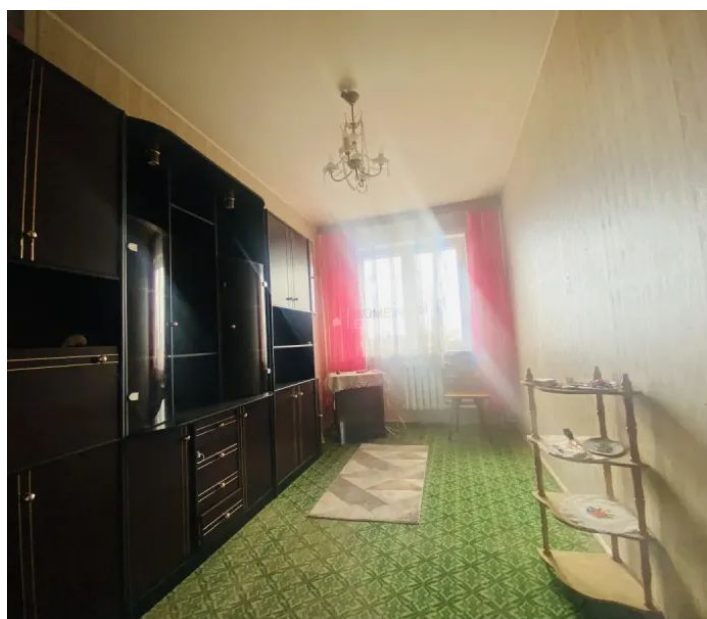
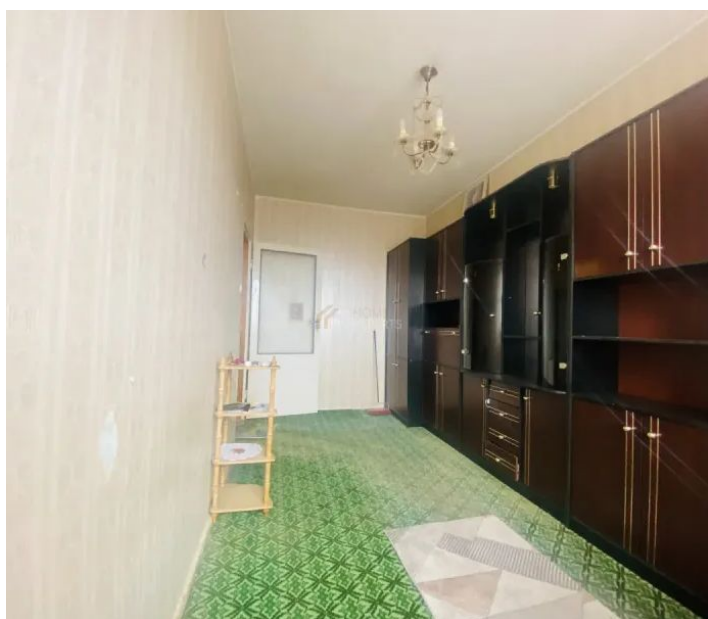
Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację mieszkania.

Parametry

Budynek	Blok mieszkalny
Stan	do remontu
Ogrzewanie	CO miejskie
Własność	spół. własn. z możliwością założenia KW
Rynek	wtórny
Czynsz	900 zł/mies.
Nr oferty	HEX471931







Oferta i wszystkie zdjęcia



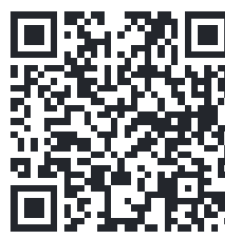
Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Wojciech Uzar](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Wojciech Uzar

tel. 695 321 691

wojciech.uzar@homeexperts.pl

