Gdańsk Zaspa
ul. Pilotów

Mieszkanie na sprzedaż

679 000 zł

pow. 56,30 m² | 3 pokoje | piętro 5 z 11

1975 r. | 12 060 zł/m²

Opis nieruchomości

Na sprzedaż **3-pokojowe** mieszkanie o powierzchni **56,3 m²**, położone na **5. piętrze** w 11-piętrowym budynku przy **ul. Pilotów** na gdańskiej **Zaspie**.

Mieszkanie przeznaczone **do gruntownego remontu**, co daje przyszłemu właścicielowi możliwość stworzenia wnętrza w pełni dopasowanego do własnych potrzeb i aktualnych standardów.

Forma własności mieszkania zezwala ja jego zakup dla obcokrajowów bez czekania na zgodę z Ministerstwa Spraw Wewnętrznych.

Najważniejsze atuty:
- 56,3 m²
- 3 pokoje
- 5. piętro z 11
- mieszkanie dwustronne
- ekspozycja północno-zachodnia od strony pokoju z loggią oraz południowo- wschodnia od strony kuchni
- zabudowana loggia
- piwnica przynależna do mieszkania
- niskie opłaty eksploatacyjne
- ogrzewanie miejskie
- woda z sieci miejskiej
- możliwość przywrócenia gazu
- spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu
- brak księgi wieczystej
- ogólnodostępne miejsca parkingowe bezpośrednio pod budynkiem
- bezproblemowe parkowanie - dostępna jest duża liczba miejsc postojowych dla mieszkańców
- Idealne dla inwestora lub na własne potrzeby
- **możliwy zakup dla obcokrajowców bez czekania na zezwolenie MSW**

Mieszkanie stanowi bardzo dobrą bazę do stworzenia nowoczesnego i - funkcjonalnego lokalu. Gruntowny remont pozwala na zmianę układu i aranżację wnętrza zgodnie z własną koncepcją.

Nieruchomość świetnie sprawdzi się jako inwestycja pod wynajem, szczególnie ze względu na popularną lokalizację, ale może być również doskonałym wyborem dla osób poszukujących mieszkania dla siebie, które chcą urządzić je od

podstaw.
Gdańsk Zaspa - świetna lokalizacja

Zaspa to jedna z najlepiej skomunikowanych dzielnic Gdańska. W pobliżu znajduje się pełna infrastruktura potrzebna do codziennego życia: sklepy, punkty usługowe, szkoły, przedszkola, przychodnie oraz komunikacja miejska.

Dodatkowym atutem jest bliskość terenów rekreacyjnych oraz pasa nadmorskiego.
Pod budynkiem znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe, dzięki czemu parkowanie nie stanowi problemu.

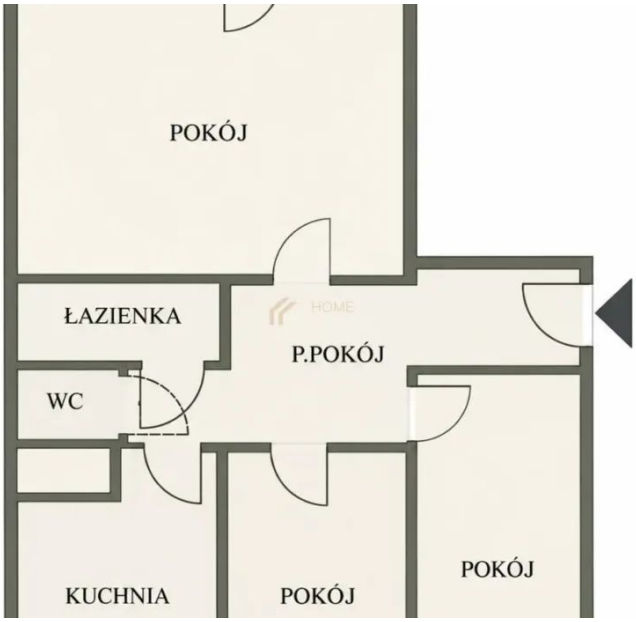
Finansowanie
Zapewniamy pomoc w finansowaniu zakupu nieruchomości. Nasi specjaliści pomogą przejść przez cały proces kredytowy i dobrać odpowiednie rozwiązanie finansowania.

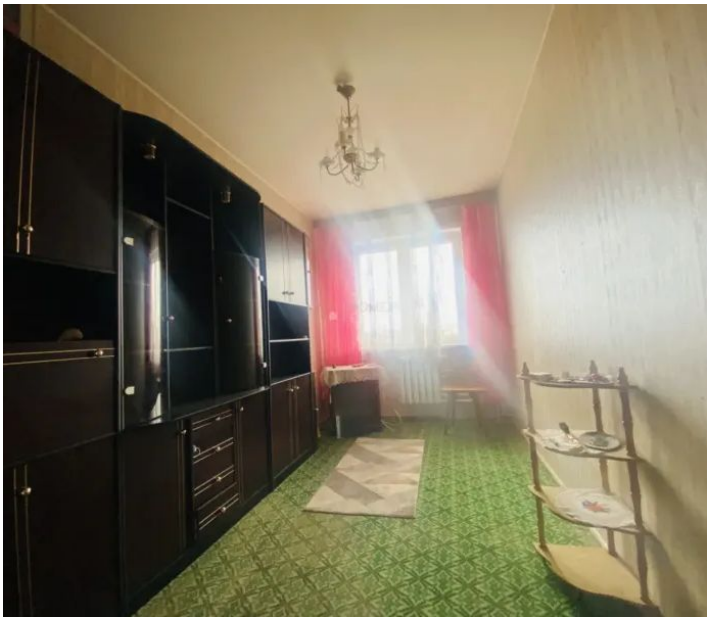
*pierwsze zdjęcie w ofercie wygenerowane przy użyciu sztucznej inteligencji

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację mieszkania.

Parametry

Budynek	**Blok mieszkalny**
Stan	**do remontu**
Ogrzewanie	**CO miejskie**
Własność	**spół. własn. z możliwością założenia KW**
Rynek	**wtórny**
Czynsz	**900 zł/mies.**
Nr oferty	**HEX982024**


POKÓJ
ŁAZIENKA
P.POKÓJ
WC
KUCHNIA
POKÓJ
POKÓJ



Oferta i wszystkie zdjęcia

Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie

Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty

Opinie, oferty i kontakt: Wojciech Uzar

Opiekun oferty

Ekspert ds. nieruchomości

Wojciech Uzar

tel. 695 321 691

wojciech.uzar@homeexperts.pl

HOME EXPERTS