

Gdynia Cisowa
ul. Chyłońska
Mieszkanie na sprzedaż

429 000 zł

pow. 40 m²

2 pokoje

piętro 3 z 4

1979 r.

10 725 zł/m²

Opis nieruchomości

Prezentujemy **2 pokojowe, słoneczne mieszkanie z osobną kuchnią** w bardzo dobrej lokalizacji: **Gdynia, Cisowa, ul. Chyłońska 201**.

Oferta skierowana jest do klienta indywidualnego, ale ze względu na ogromny potencjał inwestycyjny (2 pokoje z osobną kuchnią) także do osób szukających dobrej inwestycji pod wynajem krótko- lub długoterminowy.

Mieszkanie o **powierzchni użytkowej 40 m²** znajduje się na 3 piętrze **zadbanego bloku** mieszkalnego z **wyremontowaną klatką schodową**, w którym **zaplanowany** został **montaż windy** (potwierdzony uchwałą wspólnoty) i składa się z:

- salon z bezpośrednim wyjściem na balkon,
- sypialnia z dużym oknem, bardzo ustawna,
- kuchnia osobna z oknem,
- łazienka z WC,
- garderoba / pomieszczenie gospodarcze,
- przedpokój,
- piwnica.

Ogrzewanie miejskie. Okna PCV.

Ekspozycja wszystkich okien zachodnia.

Czynsz średniomiesięczny: ~ 685 PLN (latem ~ 470 PLN, zimą ~ 870 PLN).

Mieszkanie w stanie do generalnego remontu.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

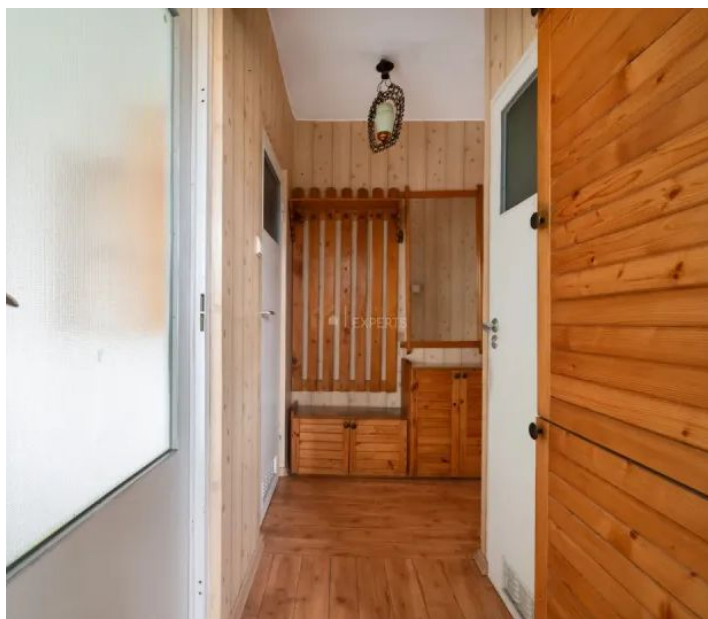
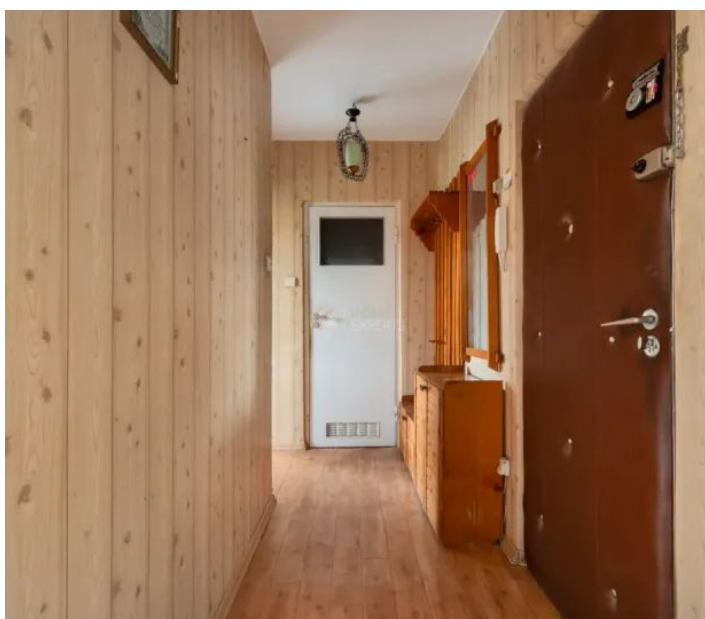
- mieszkanie z balkonem, słoneczne i z bardzo funkcjonalnym rozkładem,
- duży potencjał aranżacyjny,
- osiedle pełne zieleni, blisko lasu, spokojne, zadbane,
- **zaplanowany montaż windy na przełomie 2027/2028 roku (uchwała wspólnoty)**,
- blok ocieplony, klatka schodowa po remoncie,
- **widok z okien "bez sąsiada"**,
- pełne zaplecze handlowo-usługowe w bezpośrednim sąsiedztwie,

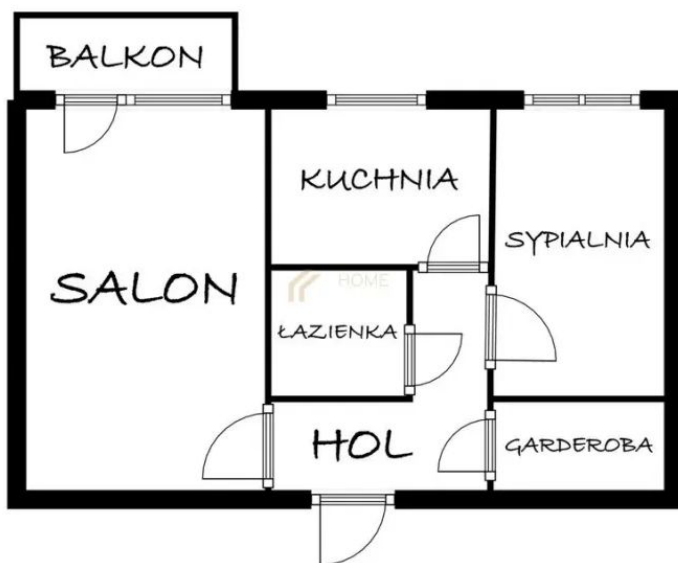
- liczne punkty gastronomiczne w najbliższej okolicy,
- **miejsce bardzo dobrze skomunikowane** (Obwodnica Trójmiasta 750 m., kilkaset metrów do stacji SKM Gdynia Chylonia i Gdynia Cisowa, ~150 metrów do przystanków autobusowych),
- szkoła podstawowa, przedszkole, żłobek, pływalnia w bliskiej odległości,
- **2 pokoje z osobną kuchnią - szerokie możliwości najmu krótko- i długoterminowego,**
- liczne ogólnodostępne miejsca parkingowe przed budynkiem.

* Niniejsze ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

Parametry

Budynek	Blok mieszkalny
Stan	do remontu
Ogrzewanie	CO miejskie
Własność	własność
Rynek	wtórny
Czynsz	700 zł/mies.
Nr oferty	HEX380223





Oferta i wszystkie zdjęcia



Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Janusz Melaniuk](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Janusz Melaniuk

tel. 508 001 375

janusz.melaniuk@homeexperts.pl

