



Gdynia Cisowa
ul. Chyłońska
Mieszkanie na sprzedaż

429 000 zł

pow. 40 m²

2 pokoje

piętro 3 z 4

1979 r.

10 725 zł/m²

Opis nieruchomości

Gdynia Cisowa | 40 m² | 2 pokoje, osobna kuchnia i balkon

Na sprzedaż **2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 40 m², z osobną kuchnią, balkonem i piwnicą**, położone na 3. piętrze w zadbanym budynku przy ul. Chyłońskiej 201 w Gdyni Cisowej.

To propozycja zarówno dla osób szukających mieszkania dla siebie, jak i inwestorów. Funkcjonalny układ, zachodnia ekspozycja okien, dobra komunikacja oraz pełna infrastruktura w okolicy sprawiają, że lokal ma potencjał do stworzenia wygodnej przestrzeni mieszkalnej lub przygotowania pod wynajem.

Mieszkanie wymaga generalnego remontu, co daje możliwość zaprojektowania wnętrza od podstaw, zgodnie z własnymi potrzebami lub założeniami inwestycyjnymi.

UKŁAD I PARAMETRY

Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi 40 m². W skład lokalu wchodzi:

- salon z wyjściem na balkon,
- oddzielna, jasna kuchnia z oknem,
- ustawna sypialnia z dużym oknem,
- łazienka z WC,
- garderoba lub pomieszczenie gospodarcze,
- przedpokój.

Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica.

Wszystkie okna mają ekspozycję zachodnią, dzięki czemu wnętrza są dobrze doświetlone w godzinach popołudniowych. Z okien rozpościera się widok bez bezpośredniego sąsiedztwa innych budynków.

BUDYNEK I KOSZTY UTRZYMANIA

Mieszkanie znajduje się na 3. piętrze w ocieplonym budynku. Klatka schodowa została wyremontowana.

Wspólnota mieszkaniowa podjęła uchwałę dotyczącą montażu windy, planowanego na przełom 2027/2028 roku.

Ogrzewanie jest miejskie, a okna wykonano z PCV.

Średniomiesięczny czynsz wynosi około 685 zł, przy czym jego wysokość zależy od sezonu:

- latem około 470 zł,
- zimą około 870 zł.

LOKALIZACJA - GDYNIA CISOWA

Ul. Chyłońska zapewnia dostęp do infrastruktury potrzebnej na co dzień. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, punkty usługowe, lokale gastronomiczne oraz placówki edukacyjne.

W pobliżu dostępne są również szkoły podstawowa, przedszkole, żłobek i ptywalnia. Osiedle jest zielone, zadbane i położone w pobliżu terenów leśnych.

Komunikacja to jeden z istotnych atutów tej lokalizacji:

- około 150 m do przystanków autobusowych,
- kilkaset metrów do stacji SKM Gdynia Chylonia i Gdynia Cisowa,
- około 750 m do Obwodnicy Trójmiasta.

Przed budynkiem znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe.

POTENCJAŁ INWESTYCYJNY

Dwa pokoje i oddzielna kuchnia to układ poszukiwany zarówno przez osoby prywatne, jak i najemców. Mieszkanie można dostosować do potrzeb przyszłego użytkownika, a zakres remontu pozwala zaplanować wykończenie z uwzględnieniem budżetu i docelowego standardu.

Nieruchomość może zainteresować inwestorów rozważających wynajem długoterminowy. Możliwość wynajmu krótkoterminowego należy ocenić z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań i opłacalności takiego modelu.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE

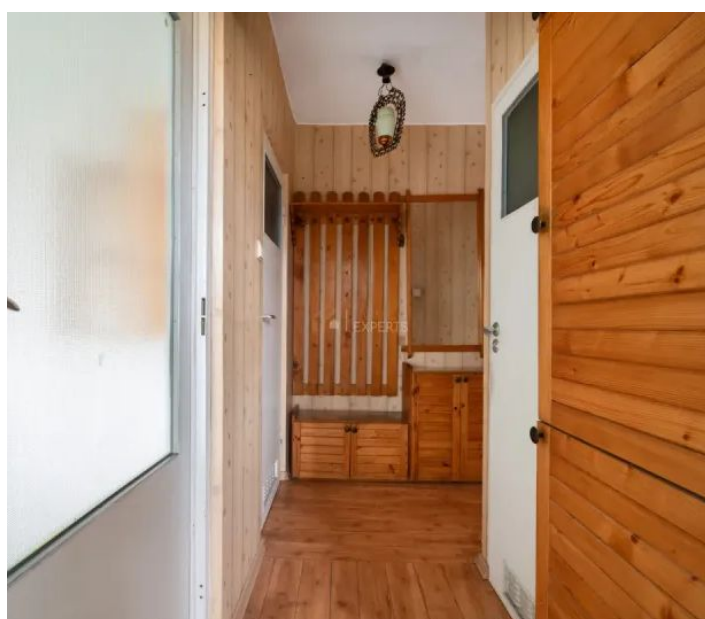
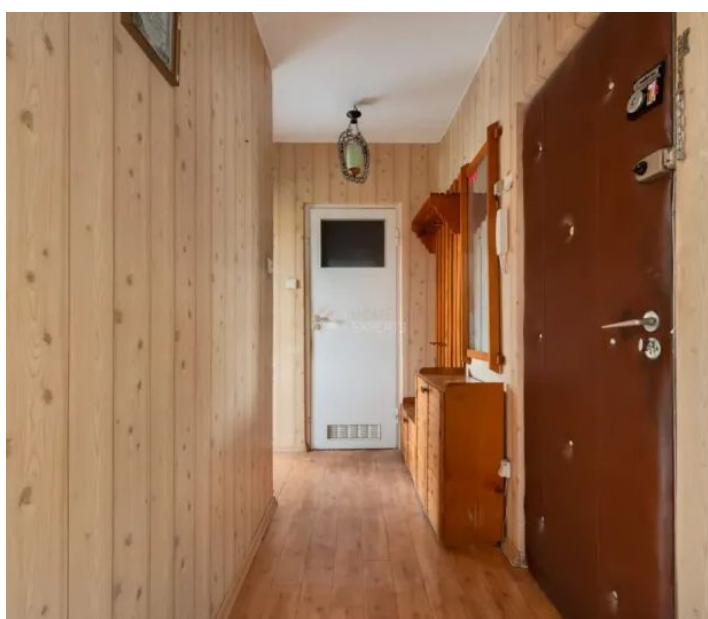
- Lokalizacja: Gdynia Cisowa, ul. Chyłońska 201
- Powierzchnia: 40 m²
- Liczba pokoi: 2
- Piętro: 3
- Kuchnia: oddzielna, z oknem
- Balkon: tak
- Piwnica: tak
- Ogrzewanie: miejskie
- Okna: PCV
- Ekspozycja: zachodnia
- Stan: do generalnego remontu
- Budynek: ocieplony, klatka schodowa po remoncie
- Winda: planowany montaż na przełomie 2027/2028 r., zgodnie z uchwałą wspólnoty
- Czynsz: średnio około 685 zł miesięcznie

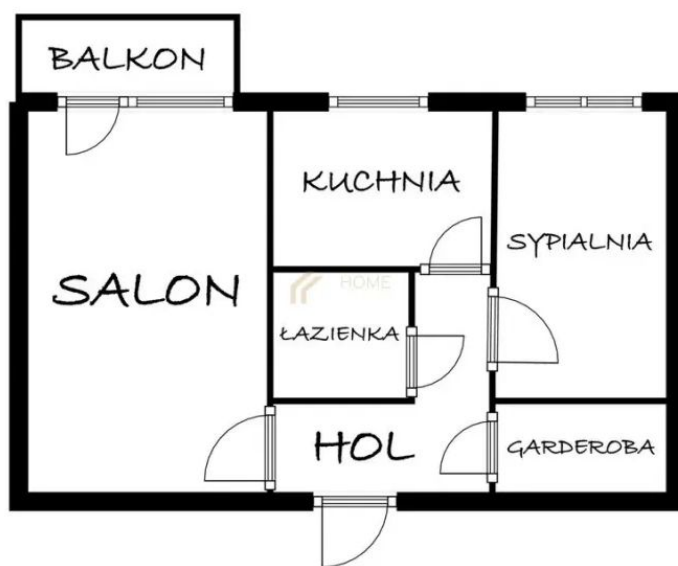
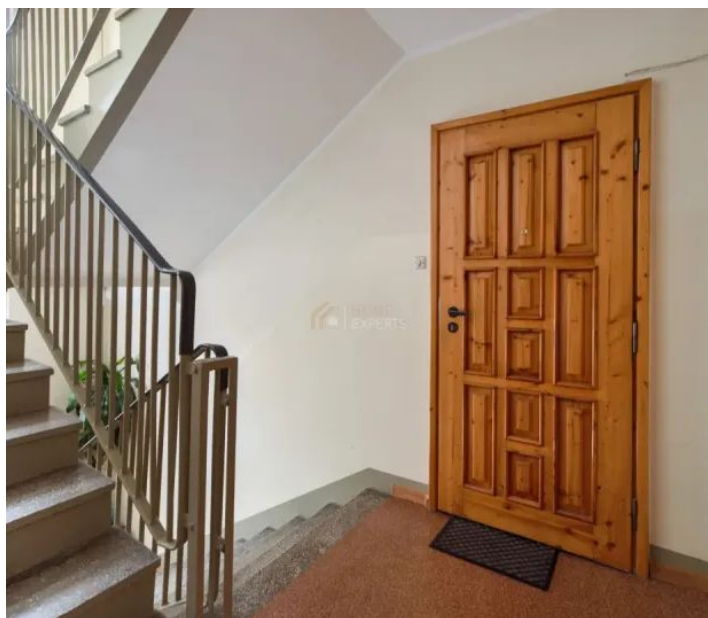
Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia prezentacji.

Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

Parametry

Budynek	Blok mieszkalny
Stan	do remontu
Ogrzewanie	CO miejskie
Własność	własność
Rynek	wtórny
Czynsz	700 zł/mies.
Nr oferty	HEX114940





Oferta i wszystkie zdjęcia



Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Maciej Siemaszko](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Maciej Siemaszko

tel. 729 917 818

maciej.siemaszko@homeexperts.pl

GREYSON
COMMERCIAL

— — — AGENT SIECI — — —

HOME
EXPERTS