Gdynia Dąbrowa
ul. Łanowa

Mieszkanie na sprzedaż

899 000 zł

pow. 71,35 m² | 3 pokoje | parter z 1

2016 r. | 12 600 zł/m²

Opis nieruchomości

Na sprzedaż przestronne, **3-pokojowe** mieszkanie o powierzchni **71,35 m²**, położone na **parterze** kameralnego osiedla przy ul. **Łanowej** w **Gdyni Dąbrowie**. Do mieszkania przynależy prywatny **ogródek** o powierzchni ok. **30 m²**.

Duży salon i funkcjonalny układ

Największym atutem mieszkania jest bardzo duży salon z aneksem kuchennym o powierzchni 34,78 m². To przestronna strefa dzienna, w której bez problemu można wydzielić część wypoczynkową i jadalnianą. Z salonu prowadzi bezpośrednie wyjście do ogrodu.

Powierzchnia pomieszczeń:

- salon z aneksem kuchennym - 34,78 m²
- pokój - 11,69 m²
- pokój - 8,23 m²
- łazienka - 4,09 m²
- korytarz - 3,88 m²
- wiatrołap - 3,12 m²
- garderoba - 1,65 m²

Łączna powierzchnia użytkowa: 71,35 m² (wraz z powierzchnią ścianek działowych)
Garderoba to dodatkowa, bardzo praktyczna przestrzeń do przechowywania, która może również pełnić funkcję pomieszczenia gospodarczego.
Mieszkanie zostało odmalowane, a kuchnia została w całości wymieniona.

Ogród (taras) i ekspozycja

Salon oraz ogródek (taras) mają ekspozycję **południowo-zachodnią**, dzięki czemu strefa dzienna jest bardzo dobrze doświetlona. Sypialnie znajdują się od strony północno-wschodniej.
Ogródek (taras) o powierzchni ok. 30 m² to idealne miejsce do wypoczynku, zabawy z dziećmi czy stworzenia własnej zielonej przestrzeni.

Kameralne osiedle przy lesie

Budynek został wybudowany w 2016 roku. Osiedle składa się z zaledwie 9 budynków, z czego 6 posiada tylko po 4 mieszkania. Jest to niska, dwupiętrowa i bardzo kameralna zabudowa.
W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się przede wszystkim domy jednorodzinne, a dodatkowym ogromnym atutem jest bezpośrednie sąsiedztwo lasu. Okolica daje świetne możliwości spacerów, jazdy na rowerze i aktywnego spędzania czasu

na świeżym powietrzu.
Na osiedlu znajduje się plac zabaw, a budynek wyposażony jest w windę dla osób niepełnosprawnych.

Ogrzewanie i opłaty
Mieszkanie posiada ogrzewanie gazowe z dwufunkcyjnym piecem De Dietrich, który jest corocznie serwisowany.
Dużym atutem są bardzo korzystne opłaty eksploatacyjne, obejmujące również fundusz remontowy. Nieruchomość znajduje się we wspólnocie mieszkaniowej.
Niedawno odmalowano elementy drewniane na terenie osiedla. W najbliższej przyszłości planowany jest również remont elewacji.

Miejsca parkingowe
Do mieszkania dostępne są dwa miejsca postojowe w hali garażowej, jednak ich zakup jest całkowicie dobrowolny. Można kupić jedno, oba lub nie kupować żadnego:
- mniejsze miejsce - 30 000 zł
- większe miejsce - 50 000 zł
Dodatkowym atutem jest duża liczba ogólnodostępnych miejsc parkingowych znajdujących się na terenie osiedla, za zamykaną bramą. Dzięki temu również bez zakupu miejsca w hali istnieją bardzo dobre możliwości parkowania.

Lokalizacja
Gdynia Dąbrowa to spokojna i rodzinna część miasta, łącząca kameralny charakter z dostępem do miejskiej infrastruktury i terenów zielonych.
W najbliższej przyszłości planowane jest uruchomienie linii autobusowej w rejonie osiedla, co dodatkowo poprawi komunikację.

Finansowanie
Jeżeli zakup będzie wymagał kredytu hipotecznego, nasi doradcy finansowi pomogą znaleźć najlepszą opcję kredytową, dopasowaną do indywidualnej sytuacji Klienta, oraz wesprą w przeprowadzeniu całego procesu.

Zapraszamy na prezentację!
To propozycja dla osób szukających przestronnego, 3-pokojowego mieszkania z dużym salonem, prywatnym ogrodem, kameralną zabudową, bliskością lasu i bardzo dobrymi możliwościami parkowania.

Parametry

Budynek	**Blok mieszkalny**
Stan	**bardzo dobry**
Ogrzewanie	**gazowe**
Własność	**własność**
Rynek	**wtórny**
Czynsz	**650 zł/mies.**
Nr oferty	**HEX958829**

HOME

HOME

Oferta i wszystkie zdjęcia

Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie

Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty

Opinie, oferty i kontakt: Wojciech Uzar

Opiekun oferty

Ekspert ds. nieruchomości

Wojciech Uzar

tel. 695 321 691

wojciech.uzar@homeexperts.pl

HOME EXPERTS