# Gdynia Działki Leśne ul. Witomińska

Mieszkanie na sprzedaż

**709 183 zł**

pow. 37,13 m² | 2 pokoje | piętro 3 z 3

2026 r. | 19 100 zł/m²

## Opis nieruchomości

Mieszkanie od wschodu w 3 piętrowym nowo budowanym budynku na granicy Działek Leśnych i Śródmieścia.

Inwestycja wpisuje się w koncepcję miasta 15-minutowego, umożliwiając łatwy dostęp do kluczowych elementów miejskiej infrastruktury.
Strefa relaksu: Zewnętrzna przestrzeń rekreacyjna oraz plac zabaw dla najmłodszych gwarantują idealne warunki do wypoczynku po ciężkim dniu.
Hala garażowa: miejsca postojowe oraz boksy rowerowe.
Pomieszczenie rekreacyjne (wewnętrzna sala fitness), które pozwala na chwilę wyciszenia np. w formie medytacji, jogi i ćwiczeń oddechowych.

Przestrzenie wspólne: Starannie zaprojektowane korytarze i klatki schodowe z elementami drewna, kamienia i dużymi przeszkleniami, wpuszczającymi mnóstwo naturalnego światła.
Strefa relaksu: Zewnętrzna przestrzeń rekreacyjna oraz plac zabaw dla najmłodszych gwarantują idealne warunki do wypoczynku po ciężkim dniu.
Hala garażowa: miejsca postojowe oraz boksy rowerowe.
Wewnętrzny i zewnętrzny parking rowerowy: Liczne miejsca parkingowe dedykowane rowerom wraz ze stacją naprawczą.
Pomieszczenie rekreacyjne (wewnętrzna sala fitness), które pozwala na chwilę wyciszenia np. w formie medytacji, jogi i ćwiczeń oddechowych.

Dodatkowe informacje
Standard deweloperski:

antywłamaniowe drzwi zewnętrzne z wkładką dwufunkcyjną (system z kluczem budowlanym i docelowym)
trzyszybowe okna z ukrytym zawiasowaniem oraz parapety wewnętrzne z konglomeratu,
posadzka betonowa na warstwie styropianu akustycznego,
wyszpachlowane i pomalowane na biało ściany oraz sufity,
instalacja elektryczna (gniazda elektryczne i specjalistyczne, wypusty świetlne, rozdzielnica, czujnik dymu, wiedo domofon),
instalacja sanitarna oraz grzejniki z termostatem,
wentylacja hybrydowa (okienne nawiewniki ciśnieniowe wtłaczają świeże powietrze, a wentylatory mechaniczne w aneksie i łazience usuwają zużyte),
wykończenie balkonu w technologii tarasu wentylowanego z płytkami gresowymi, aluminiową balustradą i eleganckim

mlecznym szkleniem,
cichobieżne windy oraz monitoring zewnętrzny,
ciepły montaż okien (zapewniający lepszą izolację termiczną i mniejsze straty ciepła),
zielony dach (działa jak naturalna izolacja, obniżając temperaturę wewnątrz latem i ograniczając straty ciepła zimą),
okna i drzwi tarasowe w mieszkaniach na parterach będą posiadały dodatkowe okucia antywłamaniowe.

Do każdego lokalu przynależne jest miejsce postojowe w hali garażowej oraz boks rowerowy. Nabycie tych przyległości stanowi integralny element zakupu mieszkania i jest obligatoryjne. Miejsca postojowe oraz boksy rowerowe sprzedawane są odrębnie i nie są wliczone w cenę lokalu.

Zapytaj o inne mieszkania w tej inwestycji.

Zakup z rynku pierwotnego bez Pcc.

Planowana data oddania:

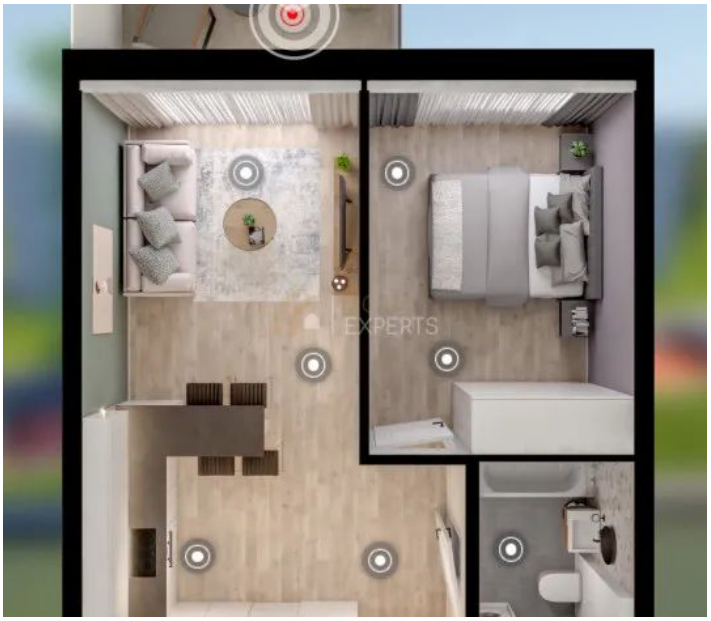
2027-03-31

Treści znajdujące się na stronie internetowej i w ogłoszeniu nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa i winny być interpretowane wyłącznie jak informacja, o których jest mowa w art. 71 Kodeksu Cywilnego.

## Parametry

| | |
|---|---|
| Budynek | **Apartamentowiec** |
| Stan | **deweloperski** |
| Ogrzewanie | **CO miejskie** |
| Własność | **własność** |
| Rynek | **pierwotny** |
| Czynsz | **500 zł/mies.** |
| Nr oferty | **HEX561199** |

ie B18
B
ieszkania 18
hnia użytkowa: 37,13 m²
koi: 2
acja: +4
Uwaga: Aranżacja ma charakter poglądowy, umeblowanie nie stanowi wyposażenia lokalu.
0 1 2 3 4 5m



2
3

### Oferta i wszystkie zdjęcia

Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

### Okolica na mapie

Lokalizacja przybliżona

### Poznaj opiekuna oferty

Opinie, oferty i kontakt: Jacek Rostankowski

## Opiekun oferty

Ekspert ds. nieruchomości

**Jacek Rostankowski**

tel. 513 263 595

jacek.rostankowski@homeexperts.pl


HOME EXPERTS