



Gdynia Działki Leśne ul. Joachima Lelewela

Mieszkanie na sprzedaż

660 401 zł

pow. 38.87 m²

2 pokoje

piętro 1 z 2

2027 r.

16 990 zł/m²

Opis nieruchomości

Wygodny apartament z pokojem z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon z widokiem na spokojną ulicę oraz sypialnią od południa.

Lokalizacja blisko dworca Gdynia Główna Osobowa (500-800m) oraz bliskość centrum Gdyni, szkoły WSB i Akademii Morskiej powoduje że ten kameralny budynek będzie świetną inwestycją.

Atuty inwestycji:

- kameralny budynek - tylko 6 mieszkań i 3 lokale usługowe
- duże okna
- przesuwne okna balkonowe
- bliskość lasu 50m

Do lokalu przylega balkon.

Kameralny, mieszkalno- usługowy budynek zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie centrum Gdyni. Został zaprojektowany zgodnie z panującymi trendami architektury, z poszanowaniem walorów estetycznych dzielnicy Grabówek w sąsiedztwie Śródmieścia i Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Wyraz architektoniczny i forma budynku nawiązuje do tradycji modernistycznej Gdyni - jest to minimalistyczna, prosta bryła z wyraźnie zaakcentowaną artykulacją rytmu okien i wyniesioną strefą wejścia głównego.

Grabówek na granicy Działek Leśnych i Śródmieścia to spokojna lokalizacja Gdyni, granicząca z Śródmieściem i Dworcem Głównym PKP. Od południowego zachodu otoczona lasem bogatym w szlaki piesze i drogi rowerowe. Amatorzy spokojnych wielogodzinnych wędrówek pieszych lub fani biegania pokochają niekończące się ścieżki o różnym poziomie trudności. Fani kolarstwa górskiego i turystycznego docenią sieć leśnych dróg rowerowych pozwalających na dojazd do Sopotu oraz malowniczych miejscowości na zachód od Trójmiasta.

Bliskość centrum Gdyni zapewnia dostęp do wszelkich usług i punktów handlowych, plaży miejskiej i Skweru Kościuszki w promieniu około 2 km.

Istnieje możliwość zlecenia aranżacji i układu ścian w sposób dopasowany do Twoich oczekiwań.

Możliwość zakupu:
Miejsca postojowe w hali garażowej na podnośniku dolne: 30 000,00 zł
Miejsca postojowe w hali garażowej na podnośniku górne: 35 000,00 zł
Miejsca postojowe w hali garażowej na posadzce: 49 000,00 zł

Informacje zawarte na stronie internetowej i ogłoszeniach nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 ust. 1 Kodeksu Cywilnego.
Wizualizacje wykonano z wykorzystaniem AI.

Parametry

Budynek	Dom wielorodzinny
Stan	deweloperski
Ogrzewanie	CO miejskie
Własność	własność
Rynek	pierwotny
Czynsz	400 zł/mies.
Nr oferty	HEX903857



GDYNIA LELEWELA

RZUT 1 PIĘTRA

LOKAL MIESZKALNY M3 1 Pił

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA **38,0**

KORYTARZ 5,20 m²

SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM 20,16 m²

ŁAZIENKA 4,21 m²

SYPIALNIA 8,48 m²

Niniejsza dokumentacja opisująca budynek nie posiadała budowlanego. Niniejszy rysunek ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty. Z uwagi na niedostatek danych projektowych nie należy oczekiwać idealnego odwzorowania. Użytkownik powinien być świadomy, że budynek może być inny niż przedstawiony na rysunku. Powierzchnia użytkowa białej została określona na podstawie map 1:500.

ZAŁĄCZNIK
KARTA KATALOGU

GDYNIA LELEWELA

RZUT 1 PIĘTRA

LOKAL MIESZKALNY M3 1 Pił

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA **38,0**

KORYTARZ 6,72 m²

SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM 17,4 m²

ŁAZIENKA 5,27 m²

SYPIALNIA 9,30 m²

Niniejsza dokumentacja opisująca budynek nie posiadała budowlanego. Niniejszy rysunek ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty. Z uwagi na niedostatek danych projektowych nie należy oczekiwać idealnego odwzorowania. Użytkownik powinien być świadomy, że budynek może być inny niż przedstawiony na rysunku. Powierzchnia użytkowa białej została określona na podstawie map 1:500.

MOŻLIWOŚĆ ARANŻACJI



Oferta i wszystkie zdjęcia



Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Jacek Rostankowski](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Jacek Rostankowski

tel. 513 263 595

jacek.rostankowski@homeexperts.pl

