Gdynia Grabówek ul. Joachima Lelewela

Mieszkanie na sprzedaż

660 401 zł

pow. 38,87 m² | 2 pokoje | piętro 1 z 2

2027 r. | 16 990 zł/m²

Opis nieruchomości

Przestronne mieszkanie z pokojem z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon z widokiem na spokojną ulicę oraz sypialnią od południa.

Lokalizacja blisko dworca Gdynia Główna Osobowa (500-800m) oraz bliskość centrum Gdyni, szkoły WSB i Akademii Morskiej powoduje że ten kameralny budynek będzie świetną inwestycją.

Atuty inwestycji:
- kameralny budynek - tylko 6 mieszkań i 3 lokale usługowe
- duże okna
- przesuwne okna balkonowe
- bliskość lasu 50m

Do lokalu przylega balkon.

Kameralny, mieszkalno- usługowy budynek zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie centrum Gdyni. Został zaprojektowany zgodnie z panującymi trendami architektury, z poszanowaniem walorów estetycznych dzielnicy Grabówek w sąsiedztwie Śródmieścia i Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Wyraz architektoniczny i forma budynku nawiązuje do tradycji modernistycznej Gdyni - jest to minimalistyczna, prosta bryła z wyraźnie zaakcentowaną artykulacją rytmu okien i wyniesioną strefą wejścia głównego.

Grabówek na granicy Działek Leśnych i Śródmieścia to spokojna lokalizacja Gdyni, granicząca z Śródmieściem i Dworcem Głównym PKP. Od południowego zachodu otoczona lasem bogatym w szklaki piesze i drogi rowerowe. Amatorzy spokojnych wielogodzinnych wędrówek pieszych lub fani biegania pokochają niekończące się ścieżki o różnym poziomie trudności. Fani kolarstwa górskiego i turystycznego docenią sieć leśnych dróg rowerowych pozwalających na dojazd do Sopotu oraz malowniczych miejscowości na zachód od Trójmiasta.

Bliskość centrum Gdyni zapewnia dostęp do wszelkich usług i punktów handlowych, plaży miejskiej i Skweru Kościuszki w promieniu około 2 km.

Istnieje możliwość zlecenia aranżacji i układu ścian w sposób dopasowany do Twoich oczekiwań.

Możliwość zakupu:
Miejsca postojowe w hali garażowej na podnośniku dolne: 30 000,00 zł
Miejsca postojowe w hali garażowej na podnośniku górne: 35 000,00 zł
Miejsca postojowe w hali garażowej na posadzce: 49 000,00 zł

Informacje zawarte na stronie internetowej i ogłoszeniach nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 ust. 1 Kodeksu Cywilnego.

Parametry

Budynek	**Dom wielorodzinny**
Stan	**deweloperski**
Ogrzewanie	**CO miejskie**
Własność	**własność**
Rynek	**pierwotny**
Czynsz	**400 zł/mies.**
Nr oferty	**HEX571475**

GDYNIA
LELEWELA
RZUT 1 PIĘTRA
M3
Salon z aneksem
Korytarz
Łazienka
Sypialnia
LOKAL MIESZKALNY M3
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
KORYTARZ
SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM
ŁAZIENKA
SYPIALNIA
ZAŁĄCZNI
KARTA KATALO
ściana z możliwością rozbiórki

GDYNIA
LELEWELA
RZUT 1 PIĘTRA
M3
Pokój z aneksem
Korytarz
Łazienka
Pokój
LOKAL MIESZKALNY M3
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
KORYTARZ
SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM
ŁAZIENKA
SYPIALNIA
ściana z możliwością rozbiórki
MOŻLIWOŚĆ ARAN

Oferta i wszystkie zdjęcia

Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie

Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty

Opinie, oferty i kontakt: Jacek Rostankowski

Opiekun oferty

Ekspert ds. nieruchomości

Jacek Rostankowski

tel. 513 263 595

jacek.rostankowski@homeexperts.pl

HOME EXPERTS