



Gdynia Grabówek  
ul. Joachima Lelewela  
Mieszkanie na sprzedaż

**1 293 361 zł**

pow. 75,84 m<sup>2</sup>

3 pokoje

piętro 1 z 2

2027 r.

17 054 zł/m<sup>2</sup>

## Opis nieruchomości

Wygodny apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym o powierzchni 37m<sup>2</sup> z widokiem na panoramę Gdyni oraz 2ch sypialni.

Lokalizacja blisko dworca Gdynia Główna Osobowa (500-800m) oraz centrum Gdyni, szkoły WSB i Akademii Morskiej powoduje że ten kameralny budynek będzie świetną inwestycją.

Atuty inwestycji:

- kameralny budynek - tylko 6 mieszkań i 3 lokale usługowe
- duże okna
- przesuwne okna balkonowe
- bliskość lasu TYLKO 50m

Do lokalu przylegają 2 balkon.

Apartament powstanie z wyniku połączenia 2ch mniejszych mieszkań.

Kameralny, mieszkalno- usługowy budynek zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie centrum Gdyni. Został zaprojektowany zgodnie z panującymi trendami architektury, z poszanowaniem walorów estetycznych dzielnicy Grabówek w sąsiedztwie Śródmieścia i Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Wyraz architektoniczny i forma budynku nawiązuje do tradycji modernistycznej Gdyni - jest to minimalistyczna, prosta bryła z wyraźnie zaakcentowaną artykulacją rytmu okien i wyniesioną strefą wejścia głównego.

Grabówek na granicy Działek Leśnych i Śródmieścia to spokojna lokalizacja Gdyni, granicząca z Śródmieściem i Dworcem Głównym PKP. Od południowego zachodu otoczona lasem bogatym w szklaki piesze i drogi rowerowe. Amatorzy spokojnych wielogodzinnych wędrówek pieszych lub fani biegania pokochają niekończące się ścieżki o różnym poziomie trudności. Fani kolarstwa górskiego i turystycznego docenią sieć leśnych dróg rowerowych pozwalających na dojazd do Sopotu oraz malowniczych miejscowości na zachód od Trójmiasta.

Bliskość centrum Gdyni zapewnia dostęp do wszelkich usług i punktów handlowych, plaży miejskiej i Skweru Kościuszki w promieniu około 2 km.

Istnieje możliwość zlecenia aranżacji i układu ścian w sposób dopasowany do Twoich oczekiwań.

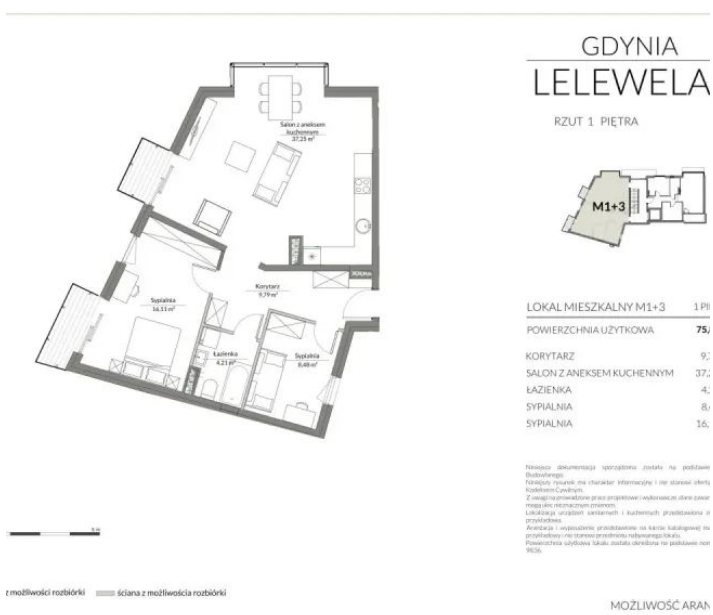
- Możliwość zakupu:
- Miejsca postojowe w hali garażowej na podnośniku dolne: 30 000,00 zł
  - Miejsca postojowe w hali garażowej na podnośniku górne: 35 000,00 zł
  - Miejsca postojowe w hali garażowej na posadzce: 49 000,00 zł

Masz na sprzedaż mieszkanie? - ZADZWÓŃ - porozmawiajmy o skutecznej sprzedaży.

Informacje zawarte na stronie internetowej i ogłoszeniach nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 ust. 1 Kodeksu Cywilnego. Wizualizacje wykonano z wykorzystaniem AI.

## Parametry

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Budynek    | Dom wielorodzinny |
| Stan       | deweloperski      |
| Ogrzewanie | CO miejskie       |
| Własność   | własność          |
| Rynek      | pierwotny         |
| Czynsz     | 700 zł/mies.      |
| Nr oferty  | HEX854642         |





### Oferta i wszystkie zdjęcia



Zeskanuj lub kliknij: [homeexperts.pl](https://homeexperts.pl)

### Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

### Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Jacek Rostankowski](#)

## Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

**Jacek Rostankowski**

tel. 513 263 595

[jacek.rostankowski@homeexperts.pl](mailto:jacek.rostankowski@homeexperts.pl)

