



Gdynia Grabówek
ul. Joachima Lelewela
Mieszkanie na sprzedaż

665 097 zł

pow. 41.83 m²

2 pokoje

parter z 2

2027 r.

15 900 zł/m²

Opis nieruchomości

Lokal U2 pozwala na aranżację przestrzeni na różne funkcje między innymi pod wynajem na cele mieszkaniowe. Lokalizacja blisko dworca Gdynia Główna Osobowa (500-800m) oraz bliskość centrum Gdyni, szkoły WSB i Akademii Morskiej zapewni najemców w każdym okresie.

Przedsiębiorcy potrzebujący reprezentacyjnej siedziby/ biura również docenią tą lokalizację z uwagi blisko centrum Gdyni a jednocześnie miejsce poza strefą płatnego parkowania - to sprawia że zakup tej nieruchomości będzie świetną inwestycją.

Do lokalu przylega ogród

Lelewela 3 to kameralny, mieszkalno- usługowy budynek zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie centrum Gdyni. Został zaprojektowany zgodnie z panującymi trendami architektury, z poszanowaniem walorów estetycznych dzielnicy Grabówek w sąsiedztwie Śródmieścia i Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Wyraz architektoniczny i forma budynku nawiązuje do tradycji modernistycznej Gdyni - jest to minimalistyczna, prosta bryła z wyraźnie zaakcentowaną artykulacją rytmu okien i wyniesioną strefą wejścia głównego.

Adres inwestycji: ul. Joachima Lelewela 3 w Gdyni

Grabówek na granicy Działek Leśnych i Śródmieścia to spokojna lokalizacja Gdyni, granicząca z Śródmieściem i Dworcem Głównym PKP. Od południowego zachodu otoczona lasem bogatym w szklaki piesze i drogi rowerowe. Amatorzy spokojnych wielogodzinnych wędrówek pieszych lub fani biegania pokochają niekończące się ścieżki o różnym poziomie trudności. Fani kolarstwa górskiego i turystycznego docenią sieć leśnych dróg rowerowych pozwalających na dojazd do Sopotu oraz malowniczych miejscowości na zachód od Trójmiasta.

Bliskość centrum Gdyni zapewnia dostęp do wszelkich usług i punktów handlowych, plaży miejskiej i Skweru Kościuszki w promieniu około 2 km.

Istnieje możliwość zlecenia aranżacji i układu ścian w sposób dopasowany do Twoich oczekiwań.

Możliwość zakupu:

Miejsca postojowe w hali garażowej na podnośniku dolne netto: 27 777,78 zł

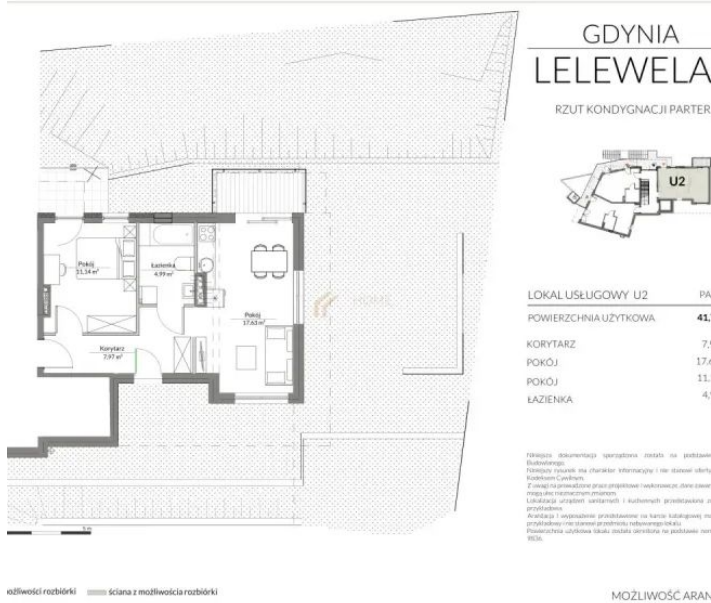
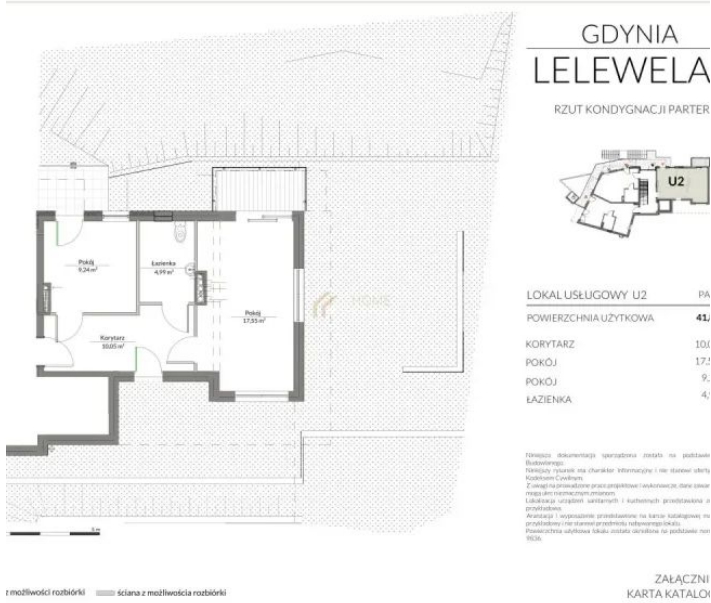
Miejsca postojowe w hali garażowej na podnośniku górne netto: 32 407,41 zł

Cena w ogłoszeniu jest ceną netto i należy doliczyć podatek VAT 23%- istnieje możliwość odliczenia VAT`u

Informacje zawarte na stronie internetowej i ogłoszeniach nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 ust. 1 Kodeksu Cywilnego.

Parametry

Budynek	Dom wielorodzinny
Stan	deweloperski
Ogrzewanie	CO miejskie
Własność	własność
Rynek	pierwotny
Czynsz	400 zł/mies.
Nr oferty	HEX342981



Oferta i wszystkie zdjęcia



Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Jacek Rostankowski](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Jacek Rostankowski

tel. 513 263 595

jacek.rostankowski@homeexperts.pl

