# Gdynia Grabówek
# ul. Joachima Lelewela

Mieszkanie na sprzedaż

**1 293 361 zł**

pow. 75,84 m² | 3 pokoje | piętro 1 z 2

2027 r. | 17 054 zł/m²

## Opis nieruchomości

Komfortowy apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym o powierzchni 37m2 z widokiem na panoramę Gdyni oraz 2ch sypialni.

Lokalizacja blisko dworca Gdynia Główna Osobowa (500-800m) oraz centrum Gdyni, szkoły WSB i Akademii Morskiej powoduje że ten kameralny budynek będzie świetną inwestycją.

Atuty inwestycji:
- kameralny budynek - tylko 6 mieszkań i 3 lokale usługowe
- duże okna
- przesuwne okna balkonowe
- bliskość lasu TYLKO 50m

Do lokalu przylegają 2 balkon.
Apartament powstanie z wyniku połączenia 2ch mniejszych mieszkań.

Kameralny, mieszkalno- usługowy budynek zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie centrum Gdyni. Został zaprojektowany zgodnie z panującymi trendami architektury, z poszanowaniem walorów estetycznych dzielnicy Grabówek w sąsiedztwie Śródmieścia i Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Wyraz architektoniczny i forma budynku nawiązuje do tradycji modernistycznej Gdyni - jest to minimalistyczna, prosta bryła z wyraźnie zaakcentowaną artykulacją rytmu okien i wyniesioną strefą wejścia głównego.

Grabówek na granicy Działek Leśnych i Śródmieścia to spokojna lokalizacja Gdyni, granicząca z Śródmieściem i Dworcem Głównym PKP. Od południowego zachodu otoczona lasem bogatym w szklaki piesze i drogi rowerowe. Amatorzy spokojnych wielogodzinnych wędrówek pieszych lub fani biegania pokochają niekończące się ścieżki o różnym poziomie trudności. Fani kolarstwa górskiego i turystycznego docenią sieć leśnych dróg rowerowych pozwalających na dojazd do Sopotu oraz malowniczych miejscowości na zachód od Trójmiasta.

Bliskość centrum Gdyni zapewnia dostęp do wszelkich usług i punktów handlowych, plaży miejskiej i Skweru Kościuszki w promieniu około 2 km.

Istnieje możliwość zlecenia aranżacji i układu ścian w sposób dopasowany do Twoich oczekiwań.

Możliwość zakupu:
Miejsca postojowe w hali garażowej na podnośniku dolne: 30 000,00 zł
Miejsca postojowe w hali garażowej na podnośniku górne: 35 000,00 zł
Miejsca postojowe w hali garażowej na posadzce: 49 000,00 zł

Masz na sprzedaż mieszkanie? - ZADZWOŃ - porozmawiajmy o skutecznej sprzedaż.

Informacje zawarte na stronie internetowej i ogłoszeniach nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 ust. 1 Kodeksu Cywilnego. Wizualizacje wykonano z wykorzystaniem AI.

## Parametry

| | |
|---|---|
| Budynek | **Dom wielorodzinny** |
| Stan | **deweloperski** |
| Ogrzewanie | **CO miejskie** |
| Własność | **własność** |
| Rynek | **pierwotny** |
| Czynsz | **700 zł/mies.** |
| Nr oferty | **HEX618347** |

GDYNIA
LELEWELA
RZUT 1 PIĘTRA
M1+3
LOKAL MIESZKALNY M1+3
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
KORYTARZ
SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM
ŁAZIENKA
SYPIALNIA
SYPIALNIA
ściana z możliwością rozbiórki
MOŻLIWOŚĆ ARAN

### Oferta i wszystkie zdjęcia

Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

### Okolica na mapie

Lokalizacja przybliżona

### Poznaj opiekuna oferty

Opinie, oferty i kontakt: Jacek Rostankowski

## Opiekun oferty

Ekspert ds. nieruchomości

**Jacek Rostankowski**

tel. 513 263 595

jacek.rostankowski@homeexperts.pl


HOME EXPERTS