



Gdynia Obtuże
ul. płk. Stanisława Dąbka
Mieszkanie na sprzedaż

489 000 zł

pow. 53 m²

3 pokoje

piętro 2 z 4

1974 r.

9 226 zł/m²

Opis nieruchomości

Prezentujemy **3 pokojowe mieszkanie z osobną kuchnią** w dogodnej lokalizacji: Gdynia, Obtuże, ul. Płk. Stanisława Dąbka 167 B.

Oferta skierowana jest do klienta indywidualnego, ale ze względu na ogromny potencjał inwestycyjny (3 pokoje z osobną kuchnią) także do osób szukających dobrej inwestycji pod wynajem krótko- lub długoterminowy.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej **53 m2** znajduje się na **2 piętrze** bloku mieszkalnego i składa się z:

- **Duży i bardzo słoneczny Salon** (ekspozycja okien południowa),
- Sypialnia 1 - bardzo ustawna (ekspozycja okien południowa),
- Sypialnia 2 z dużym oknem,
- Balkon z pięknym **widokiem "bez sąsiada"** (ekspozycja południowa),
- **Kuchnia osobna** z oknem,
- Łazienka,
- WC,
- Przedpokój,
- **Dwie piwnice**,
- Schowek na parterze.

W salonie i przedpokoju drewniane podłogi nadające się do odświeżenia (cyklinowania),
Ogrzewanie miejskie. Okna plastikowe.

Najważniejsze atuty mieszkania:

- Mieszkanie dwustronne z ogromnym potencjałem aranżacyjnym,
- Piękny **widok z okien "bez sąsiada"**,
- Pełne zaplecze handlowo-usługowe w bezpośrednim sąsiedztwie - spacerkiem Biedronka 5 min., Żabka 1 min., Lidl 10 min.,
- Liczne punkty gastronomiczne w najbliższej okolicy,
- Świetna lokalizacja - **jedyne 2 km do Zatoki Gdańskiej, 3 km do plaży "Na Oksywiu" i 3,5 km do plaży "Babie Dół"**,
- Szkoły Podstawowe, Przedszkola, Żłobki i Pływalnia w bliskiej odległości,
- 3 pokoje z osobną kuchnią - **szerokie możliwości najmu krótko- i długoterminowego**,
- **Liczne miejsca parkingowe ogólnodostępne pod budynkiem**,
- 2 piwnice i dodatkowy schowek w klatce na wyłączny użytek (np. na wózek dziecięcy).

Serdecznie polecam i zapraszam do kontaktu.

"Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego."

Parametry

Budynek	Blok mieszkalny
Stan	do remontu
Ogrzewanie	CO miejskie
Własność	własność
Rynek	wtórny
Czynsz	800 zł/mies.
Nr oferty	HEX318398310





Oferta i wszystkie zdjęcia



Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Janusz Melaniuk](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Janusz Melaniuk

tel. 508 001 375

janusz.melaniuk@homeexperts.pl

