



Gdynia Orłowo
al. Zwycięstwa
Mieszkanie na sprzedaż

1 339 000 zł

pow. 83,30 m²

4 pokoje

piętro 2 z 3

1950 r.

16 074 zł/m²

Opis nieruchomości

4-POKOJOWE APARTAMENTY POD INWESTYCJĘ - ORŁOWO

8 MINUT DO PLAŻY

ATUTY

- 8 minut spacerem do plaży i moło w Orłowie
- 8 minut spacerem do stacji SKM Orłowo
- 5 minut spacerem do Galerii Klif
- 10 minut spacerem do Kępy Redłowskiej i Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
- mieszkanie po generalnym remoncie, wykończone w wysokim standardzie
- w pełni wyposażone i umeblowane
- ogrzewanie oraz woda z sieci miejskiej
- szybkie wydanie
- świetna propozycja inwestycyjna pod wynajem krótko- i długoterminowy
- sprawdzona i bardzo dobra inwestycja kapitału

NIERUCHOMOŚĆ

Na sprzedaż 4-pokojowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 83,3 m², usytuowane na 2. piętrze w 3-piętrowej kamienicy z 1950 roku.

Cena 1.390.000 zł obowiązuje tylko do końca marca w ramach promocji.

Najlepszym momentem na zakup takich obiektów jest właśnie okres przed sezonem, ponieważ już za chwilę zaczyna się czas największego zainteresowania wynajmem.

Ta nieruchomość generuje stały dochód, ponieważ składa się z dwóch niezależnych pomieszczeń, które są wynajmowane na doby.

Średnia cena wynajmu:

Od 450 do 600 zł za noc w sezonie

Każde z pomieszczeń działa niezależnie, dzięki czemu nieruchomość może zarabiać praktycznie codziennie w sezonie.

Wystarczy policzyć obciążenie w sezonie, aby zobaczyć potencjał takiej inwestycji - średnio 30.000 zł za miesiąc.

Układ nieruchomości pozwala na jednoczesne wynajmowanie dwóch mieszkań lub połączenie ich w jedną przestronną nieruchomość mieszkalną, w zależności od potrzeb właściciela.

Lokal przeszedł generalny remont i został zaprojektowany z myślą o maksymalnej funkcjonalności oraz rentowności inwestycyjnej. Wysoki standard wykończenia oraz kompletne wyposażenie sprawiają, że nieruchomość nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów finansowych i może od razu generować dochód. Wszystkie meble zostają! To już gotowy biznes!

UKŁAD POMIESZCZEŃ

Mieszkanie A:

- salon z aneksem kuchennym
- sypialnia
- łazienka
- przedpokój
- balkon

Mieszkanie B:

- salon z aneksem kuchennym
- sypialnia
- łazienka
- przedpokój

Wokół budynku dostępnych jest wiele miejsc parkingowych przeznaczonych dla mieszkańców. Nieruchomością zarządza wspólnota mieszkaniowa.

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest przy Alei Zwycięstwa, 236 w Orłowie

Lokalizacja ta zapewnia doskonałe połączenie bliskości natury, morza oraz pełnej infrastruktury miejskiej.

Zapewniamy bezpieczną transakcję - każda sprzedaż objęta jest ubezpieczeniem OC.

Pomagamy w:

- przeprowadzeniu czynności notarialnych
- skompletowaniu dokumentacji
- uzyskaniu kredytu hipotecznego na najkorzystniejszych warunkach

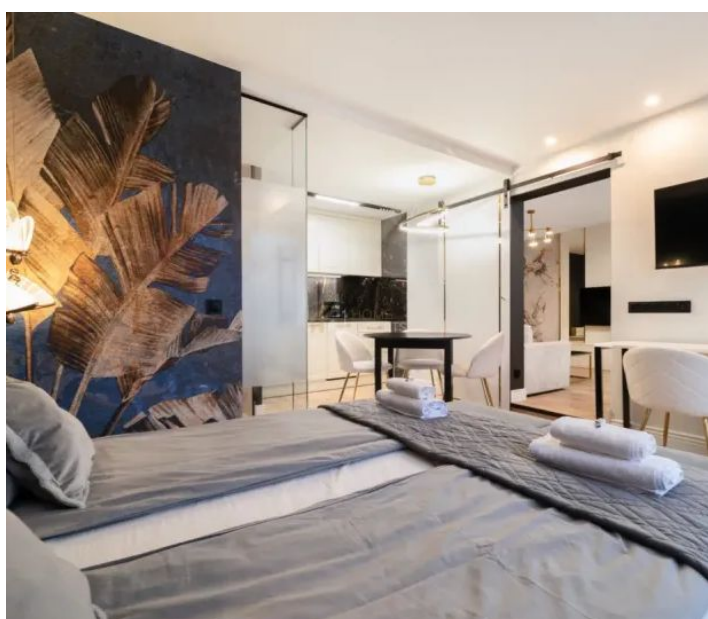
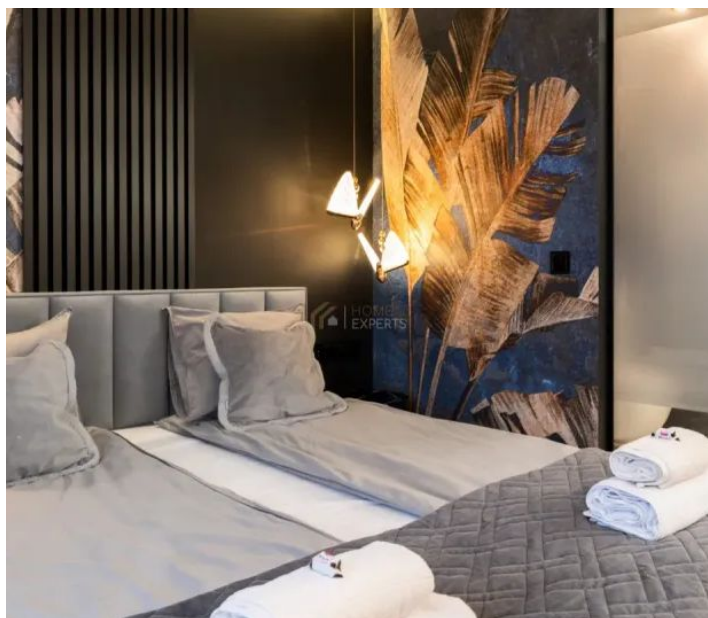
Zadzwoń i umów się na spotkanie.

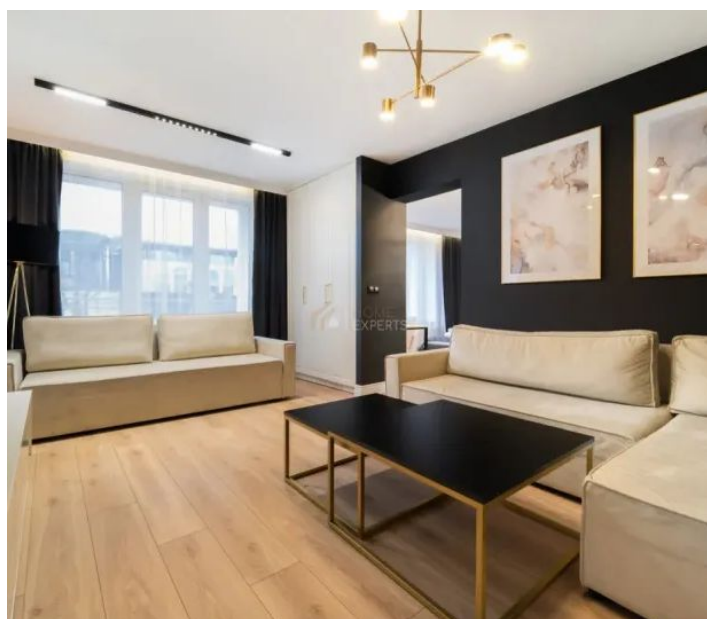
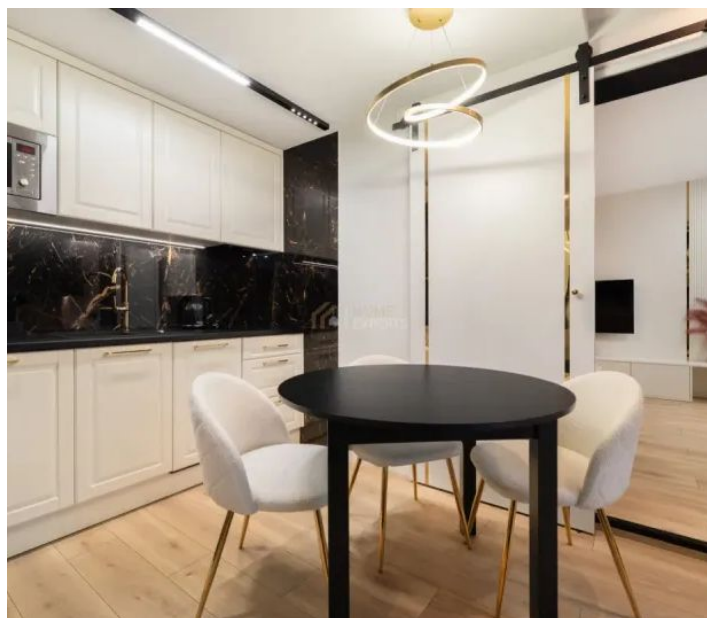
+48 572 326 900

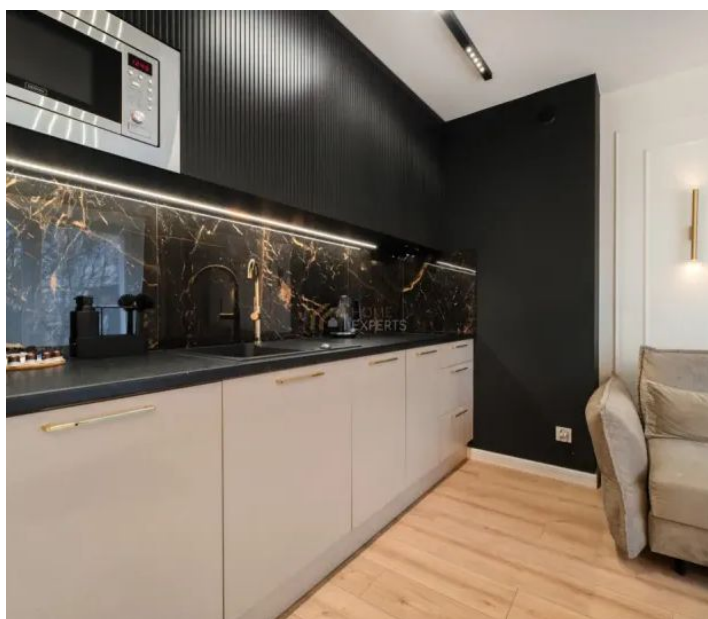
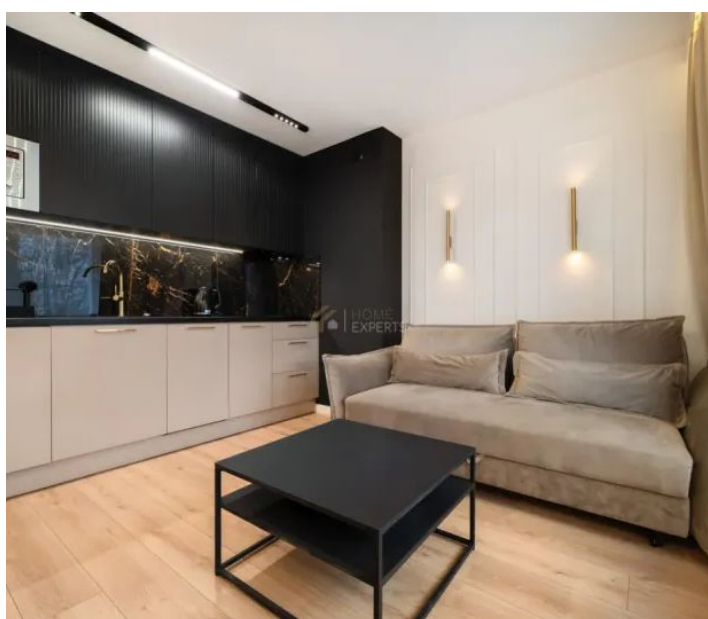
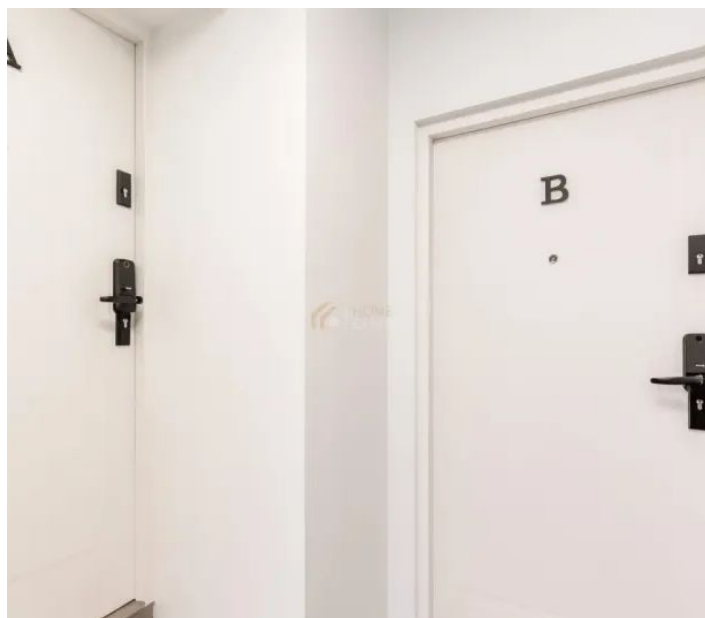
Parametry

Budynek	Kamienica
Stan	bardzo dobry
Ogrzewanie	CO miejskie

Własność	własność
Rynek	wtórny
Czynsz	450 zł/mies.
Nr oferty	HEX519168







Oferta i wszystkie zdjęcia



Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Sviatlana Heraskova](#)

Opiekun oferty



Starszy doradca ds. nieruchomości

Sviatlana Heraskova

tel. 572 326 900

sviatlana.heraskova@homeexperts.pl

